

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32 623 47 54
e-mail : psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu **29.10.2024 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 119.

4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji odgromowej dachowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych:

A) w Chrzanowie przy ul. Sienkiewicza 8

B) w Chrzanowie przy ul. Niepodległości 6

zgodnie z wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów.

Rzuty budynków dla zakresów zapisanych w pkt. 4 zawierają załączniki A1, B1, a przedmiary robót załączniki A2, B2 do SWZ.

Podstawowy zakres robót dla remontu instalacji odgromowej dachowej obejmuje:

- demontaż starej instalacji odgromowej na dachu
- demontaż starych wsporników instalacji odgromowej na dachu
- ułożenie i przyklejenie nowych wsporników betonowych pod instalację odgromowa poziomą na dachu budynków
- wiercenie i montaż wsporników wkręcanych na kominach
- uszczelnienie i zabezpieczenie otworów po demontażu starych wsporników i montażu nowych wsporników
- ułożenie nowej instalacji odgromowej poziomej nieizolowanej na wspornikach, połączenie instalacji odgromowej, zabezpieczenie antykorozyjne złączy krzyżowych i innych połączeń skręcanych
- wykonanie pomiarów instalacji odgromowej, sporządzenie protokołów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,

Warunki dodatkowe, które należy spełnić przy wykonywaniu zamówienia.

- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu prowadzonych prac.

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom oraz w żadnej formie zatrudniania przez Wykonawcę robót objętych umową osób będących jednocześnie zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę przez Zamawiającego.

5. Termin wykonania.

Oczekiwany termin wykonania – **do 16.12.2024 r.**

6. Podział zamówienia.

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych, obejmujących całość robót na jednym budynku – według podziału zapisanego w pkt. 4.

7. Wadium.

Nie przewiduje się konieczności wnoszenia wadium.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108-111 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia **29.10.2024 r. do godz. 10³⁰**:

a) Pisemnej oferty zawierającej:

- wartość umowną (netto) wykonania remontu instalacji odgromowych dla każdej nieruchomości odrębnie,
- wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
- okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
- proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.

b) Kosztorysy ofertowe (skrócone z ceną jednostkową pozycji z narzutami) dla zakresów robót objętych ofertą,

c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,

e) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,

f) Oświadczenia, że:

- wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
- w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
- firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

g) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należyście.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na remont i wykonanie instalacji odgromowych – nie otwierać przed dniem **29.10.2024 r. do godz. 11⁰⁰**”

10. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

➤ konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- Wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt.

11. Ogłoszenie wyników postępowania.

a. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,

b. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.

c. Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert.

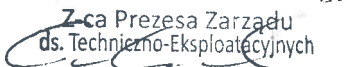
13. Postanowienia końcowe.

a. Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.

b. Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 140; tel. 32 62 339 79 wew. 40; e-mail: k.skowronski@psm-ch.pl

Chrzanów 22.10.2024 r.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

mgr inż. Jan Góralczyk

Prezes Zarządu


mgr inż. Kamil Rembiecha