

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## 1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kard. Wyszyńskiego 17  
32-500 Chrzanów  
nr telefonu (32) 623 47 54  
e-mail : [psm@psm-ch.pl](mailto:psm@psm-ch.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

## 3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 19. 12. 2024 r. o godz. 11<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 119.

W otwarciu mogą uczestniczyć wykonawcy, którzy złożyli ofertę w wymaganym terminie.

## 4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz kosztorysów do dokumentacji projektowej :

### I. Remontu instalacji elektrycznej w budynkach wielorodzinnych położonych:

- A) Przy ulicy Orkana 21F w Chrzanowie – 5 klatek schodowych, piwnice, 5 kondygnacji nadziemnych, 50 mieszkań
- B) Przy ulicy Jordana 8 w Chrzanowie – 3 klatki schodowe, piwnice, 12 kondygnacji nadziemnych, 100 mieszkań,
- C) Przy ulicy Sienkiewicza 13 w Chrzanowie – 2 klatki schodowe, piwnice, 12 kondygnacji nadziemnych, 57mieszkań,

Rzuty kondygnacji powtarzalnych w budynkach jw. stanowią załącznik nr 1 do SWZ.

Projekty techniczno-wykonawcze remontu instalacji elektrycznych obejmować będą zakresy :

- montażu wyłącznika głównego przeciwpożarowego (na zewnątrz budynku),
- przebudowy tablic pomiarowo – rozdzielczych, pionów i wewnętrznych linii zasilających,
- instalacji oświetlenia administracyjnego klatek schodowych, piwnic,
- instalacji teletechnicznej (ułożenie przepustów z rur pomiędzy piętrami oraz przewodów do mieszkań dla telefonów i domofonów).

Dokumentację projektową należy uzgodnić z Tauron Dystrybucja oraz Rzecznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Do realizacji zamówienia Spółdzielnia wypożyczy Wykonawcy przydatną archiwalną dokumentację techniczną dla określonych wyżej budynków.

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom oraz w żadnej formie zatrudniania przez Wykonawcę robót objętych umową osób będących jednocześnie zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę przez Zamawiającego.

Informujemy, że w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie przyjęta została Wewnętrzna procedura zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następczych.

## 5. Termin wykonania

Oczekiwany termin wykonania : do 28.02.2025 r.

## 6. Podział zamówienia

Dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych, odrębnie dla każdego budynku.

## 7. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108-111 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## 8. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 19.12.2024 r. do godz. 10<sup>30</sup>:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:
  - wartości umowne (netto) wykonania dokumentacji projektowej dla poszczególnych budynków,
  - okres rękojmi udzielanej na wykonywane opracowania projektowe,
  - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- e) Oświadczenia, że
  - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
  - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
  - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- f) Referencje z realizacji podobnych zamówień.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrystej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

**„Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej instalacji elektrycznej – nie otwierać przed dniem 19.12.2024 r. do godz. 11<sup>30</sup>”.**

## 9. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 70 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 70 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 20 pkt ,
- okres rękojmi – max 5 pkt ,
- termin płatności – max 5 pkt .

## 10. Ogłoszenie wyników postępowania

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty” ,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

## 11. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty przetargu.

## 12. Postanowienia końcowe.

Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 140 – tel. 32 62 339 79 wew. 40 – e-mail : [k.skowronski@psm-ch.pl](mailto:k.skowronski@psm-ch.pl)

Chrzanów 10.12. 2024 r.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Chrzanowie  
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17  
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych  
mgr inż. Jan Góralczyk

Prezes Zarządu  
mgr inż. Kamili Rembiecha