

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32 623 47 54
e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 05.02.2025 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 119.

W otwarciu mogą uczestniczyć wykonawcy, którzy złożyli ofertę w wymaganym terminie.

4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

I. Remont balkonów z wymianą balustrad w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Chrzanowie przy ulicy :

- A. Broniewskiego 12 (50 szt.)
- B. Grzybowa 1 (60szt.)
- C. Grzybowa 6 (40 szt.)
- D. Zielona 22 B (30 szt.)
- E. Kadłubek 22A kl. III, IV (20 szt.)

Szczegółowe zakresy robót dla poszczególnych budynków określają załączone do specyfikacji przedmiary robót – odpowiednio załączniki :

- dla zakresu IA załącznik „IA”
- dla zakresu IB załącznik „IB”
- dla zakresu IC załącznik „IC”
- dla zakresu ID załącznik „ID”
- dla zakresu IE załącznik „IE”

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom oraz w żadnej formie zatrudniania przez Wykonawcę robót objętych umową osób będących jednocześnie zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę przez Zamawiającego.

Informujemy, że w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie przyjęta została Wewnętrzna procedura zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następczych.

4. Terminy realizacji robót:

Termin rozpoczęcia :

Przy sprzyjających warunkach pogodowych, po podpisaniu umowy.

Oczekiwany termin zakończenia robót do **30.11.2025 r.**

Niezależnie od końcowego terminu zakończenia robót okres realizacji robót na jednym budynku nie może przekraczać:

- zakres IA – 120 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- zakres IB – 150 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- zakres IC – 120 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- zakres ID – 80 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- zakres IE – 60 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót.

6. Podział zamówienia

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych, obejmujących całość robót na jednej nieruchomości.

7. Wadium

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na czas równy okresowi związania z ofertą w wysokości:

A) dla całego zamówienia : 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych),

B) dla oferty częściowej – dla zakresów zapisanych w pkt. 4:

- zakres IA – 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych),
- zakres IB – 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych),
- zakres IC – 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych),
- zakres ID – 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych),
- zakres IE – 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Wadium przetargowe winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP S.A. o/Chrzanów nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 z dopiskiem: „Wadium przetargowe” najpóźniej do dnia 04.02.2025 roku do godz. 15⁰⁰. Wadium uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi z chwilą:

- upływu terminu związania ofertą,
- zawarcia umowy z oferentem wygrywającym,
- unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego.

Ponadto, Zamawiający zwróci wadium w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia pisemnego wniosku przez oferenta:

- który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadają uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonania określonych SWZ prac,
- dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108-111 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości oferty (dokumenty bezwzględnie wymagane).

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 05.02.2025 r. do godz. 10³⁰:

a) Pisemnej oferty zawierającej:

- wartość umowną wykonania w rozbiciu na zakresy wydzielone w pkt 4., wyliczone na podstawie przedmiarów robót (załączników do SWZ),
- wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla robót rozliczanych kosztorysem powykonawczym,
- okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
- proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty,
- terminy realizacji robót.

b) **Kosztorysy ofertowe** (skrócone z ceną jednostkową pozycji z narzutami) oraz **zestawieniem robocizny** dla zakresów robót objętych ofertą,

c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,

e) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,

f) Oświadczenia, że:

- wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
- w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
- firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

- członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- g) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie,
- h) Numeru konta bankowego do zwrotu wadium po zakończeniu postępowania przetargowego.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na roboty budowlane – nie otwierać przed dniem 05.02.2025 r. do godz. 11⁰⁰”.

10. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 2 – 5 lat) – max 5 pkt,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt.

11. Ogłoszenie wyników postępowania.

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określa się na 30 dni od dnia przetargu.

13. Postanowienia końcowe.

Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczeniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 3% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.

Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni pokój 141, 142, 143; tel.(32) 623 39 79 wew. 41, 42, 43,

Chrzanów 20.01.2025 r.



Zarząd PSM w Chrzanowie

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
ZARZĄD

