

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## 1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17  
32-500 Chrzanów  
nr telefonu 32 623 47 54  
e-mail: [psm@psm-ch.pl](mailto:psm@psm-ch.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

## 3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **19.05.2025 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 119.

W otwarciu mogą uczestniczyć wykonawcy, którzy złożyli ofertę w wymaganym terminie.

## 4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

- I. **Remont kompleksowy balkonów (9szt.) z podniesieniem balustrad na ścianie szczytowej kl. III w budynku przy ulicy Niepodległości 1 oraz malowanie elewacji przylegających ścian szczytowych budynków przy ulicy Niepodległości 1 kl. III i Niepodległości 3 kl. I w Chrzanowie.**
- II. **Remont kompleksowy balkonów (9szt.) z podniesieniem balustrad na ścianie szczytowej kl. III w budynku przy ulicy Niepodległości 5 oraz malowanie elewacji przylegających ścian szczytowych budynków przy ulicy Niepodległości 5 kl. III i Niepodległości 7 kl. I w Chrzanowie.**
- III. **Remont balkonów w budynkach mieszkalnych położonych w Trzebini:**
  - A. **Osiedle Widokowe 16 mieszkania 28, 31, 34, 37, 40.**
  - B. **Osiedle Widokowe 3 mieszkanie 18.**

W realizacji remontów balkonów obróbki blacharskie na krawędzi płyt balkonowych wykonać z blachy aluminiowej powlekanej gr. 0,8 mm.

**Szczegółowe zakresy robót dla poszczególnych budynków określają załączone do specyfikacji przedmiary robót – odpowiednio załączniki :**

- dla zakresu I załącznik „I”
- dla zakresu II załącznik „II”
- dla zakresu III załączniki „IIIA”, „IIIB”

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom oraz w żadnej formie zatrudniania przez Wykonawcę robót objętych umową osób będących jednocześnie zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę przez Zamawiającego.

**Informujemy, że w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie przyjęta została wewnętrzna procedura zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następczych.**

## 5. Terminy realizacji robót:

Termin rozpoczęcia : Po podpisaniu umowy.

Oczekiwany termin zakończenia robót do **31.10.2025 r.**

Niezależnie od końcowego terminu zakończenia robót okres realizacji robót nie może przekraczać:

- zakres I i II – po 45 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót na jednej nieruchomości,
- zakres III – 30 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,

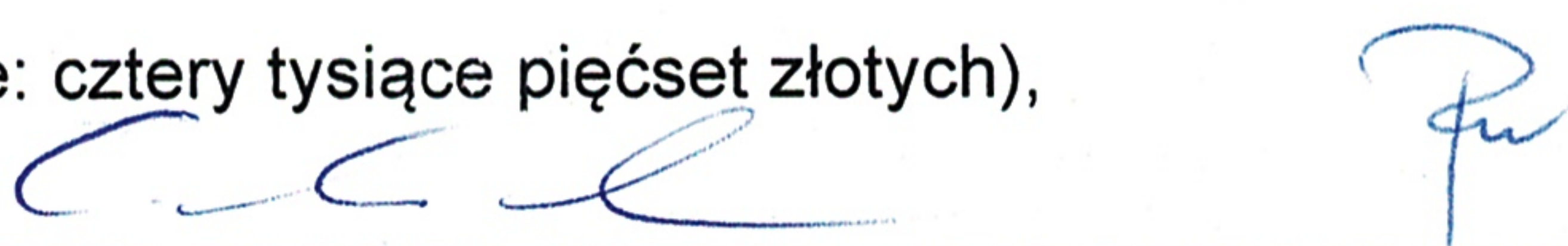
## 6. Podział zamówienia

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych, obejmujących całość robót zakresów zapisanych w punktach: I, II, III.

## 7. Wadium

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na czas równy okresowi związania z ofertą w wysokości:

A) dla całego zamówienia : 4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych),



B) dla ofert częściowych :

- dla zakresu I, II, – po 2 000,00 zł; słownie: dwa tysiące złotych
- dla zakresu III – 800,00 zł; słownie: osiemset złotych

Wadium przetargowe winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP S.A. o/Chrzanów nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 z dopiskiem: „Wadium przetargowe” najpóźniej do dnia 16.05.2025 roku do godz. 15<sup>00</sup>. Wadium uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi z chwilą:

- upływu terminu związania ofertą,
- zawarcia umowy z oferentem wygrywającym,
- unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego.

Ponadto, Zamawiający zwróci wadium w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia pisemnego wniosku przez oferenta:

- który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

### **8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.**

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadają uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonania określonych w SWZ prac,
- dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108-111 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

### **9. Wytyczne dotyczące zawartości oferty (dokumenty bezwzględnie wymagane).**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 19.05.2025 r. do godz. 10<sup>30</sup>:

a) Pisemnej oferty zawierającej:

- wartość umowną wykonania w rozbiciu na zakresy wydzielone w pkt 4., wyliczone na podstawie przedmiarów robót (załączników do SWZ),
- wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla robót rozliczanych kosztorysem powykonawczym,
- okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
- proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty,
- terminy realizacji robót.

b) Kosztorysy ofertowe (skrótowe z ceną jednostkową pozycji z narzutami) wraz z zestawieniem kosztów bezpośrednich : robocizny, materiałów i sprzętu dla zakresów robót objętych ofertą,

c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,

e) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,

f) Oświadczenia, że:

- wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
- w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
- firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

g) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należyście,

h) Numeru konta bankowego do zwrotu wadium po zakończeniu postępowania przetargowego.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

**„Oferta na roboty budowlane – nie otwierać przed dniem 19.05.2025 r. do godz. 11<sup>00</sup>”.**

#### 10. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
- okres gwarancji ( punktowany w przedziale 2 – 5 lat ) – max 5 pkt,
- termin płatności ( punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt.

#### 11. Ogłoszenie wyników postępowania.

- Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

#### 12. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określa się na 30 dni od dnia przetargu.

#### 13. Postanowienia końcowe.

Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczeniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych dla remontu balkonów ok. 3%, wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.

Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni pokój 141, 142, 143; tel.(32) 623 39 79 wew. 41, 42, 43

Zarząd PSM w Chrzanowie

Kierownik Działu  
Technicznego  
  
mgr inż. Marek Pająk



Chrzanów 28.04.2025 r.