

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32 623 47 54
e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu **19.05.2025r. o godz. 11³⁰** w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 119.

4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie monitoringu stanowiska śmietnikowego przy budynku Trzebińska 11 w Chrzanowie zgodnie z wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów.

Szczegółowy zakres określa przedmiar robót wraz z planem sytuacyjnym lokalizacji kamery
– Załącznik nr 1

Podstawowy zakres robót obejmuje:

I. Wykonanie instalacji telewizji przemysłowej (monitoringu) stanowiska śmietnikowego w Chrzanowie przy budynku Trzebińska 11 polegającej na :

- wykonanie wykopu, ułożenie rury osłonowej arot, wykonanie przebić przez ściany wraz z uszczelnieniem przejścia, ustawienie słupa parkowego stalowego na fundamencie prefabrykowanym,
- zasypanie wykopów,
- zainstalowanie 2 kamer IP na słupie, kamery zewnętrzne, tubowe, klasa szczelności IP66, kamery muszą być zamontowane na wysokości uniemożliwiającej bezpośredni dostęp z poziomu terenu,
- wykonanie instalacji dla sygnału przewodami ziemnymi UTP w kat.5e,
- instalacja prowadzona w poziomie piwnic powinna być wykonana w osłonie rur PCV,
- wykonanie instalacji zasilającej kamery i instalacji 230 V zasilającej rejestrator długości ok. 5m,
- zamontowanie szafy typu rack w wskazanym pomieszczeniu,
- montaż urządzeń i skonfigurowanie systemu,
- przeszkolenie osób wyznaczonych przez Zamawiającego do obsługi i konserwacji instalacji monitoringu.

II. Wymagane parametry urządzeń :

- a. Rejestrator IP 8 kanałowy firmy Dahua NVR2108-4KS3 – 1szt.
- b. Dysk twardy 4 TB – 1 szt.
- c. Kamera IP Dahua 6 Mpix , (motozoom z autofokusem) 2,7-13.3 mm , typ IPC HFW 2649T-ZAS-IL-27135 – 1 szt.
- d. Kamera IP Dahua 4 Mpix 2,8 mm, typ IPC HFW 1439TL1-A-IL-0280B – 1 szt.
- e. Switch PoE 8 port +2RJ45 typ PX-S10-P8-U2-TP96 – 1 szt.
- f. Router – 1 szt.
- g. Uchwyt do kamer na rurę typ JB-500W – 2 szt.
- h. Szafa rack 19" 600x450x12U – 1 szt..

Całość zainstalować w szafce stalowej zamykanej wraz z monitorem (monitor dostarczy Zamawiający).

Miejsce zamontowania rejestratora zostanie wskazane przez Zamawiającego i będzie się znajdować w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy.

UWAGA:

Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja na budynku. W realizacji wszystkich zakresów należy uwzględnić indywidualne pomiary itp.

Warunki dodatkowe, które należy spełnić przy wykonywaniu zamówienia.

- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu prowadzonych prac.



- Po zakończeniu robót przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- Wymagane jest odpowiednie zabezpieczenie wykonanych wykopów przed dostępem osób postronnych.
- Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom oraz w żadnej formie zatrudniania przez Wykonawcę robót objętych umową osób będących jednocześnie zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę przez Zamawiającego.
- **Informujemy, że w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie przyjęta została wewnętrzna procedura zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następnych.**

5. Termin wykonania.

Oczekiwany termin wykonania – do **30.06.2025r.**

6. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 19.05.2025r. do godz. 11⁰⁰:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:
 - wartość umowną (netto) wykonania instalacji monitoringu, wyliczona na podstawie przedmiarów robót (załączników do SIWZ),
 - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
 - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Kosztorys ofertowy (skrótowy z ceną jednostkową pozycji z narzutami) oraz z zestawieniem robocizny dla zakresu robót objętych ofertą,
- c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- e) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- f) Oświadczenia, że:
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- g) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na remont instalacji elektrycznych – nie otwierać przed dniem 19.05.2025r. do godz. 11³⁰”

8. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- Wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
 ➤ okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt,

- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt.

9. Ogłoszenie wyników postępowania.

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty,
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

10. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert.

11. Postanowienia końcowe.

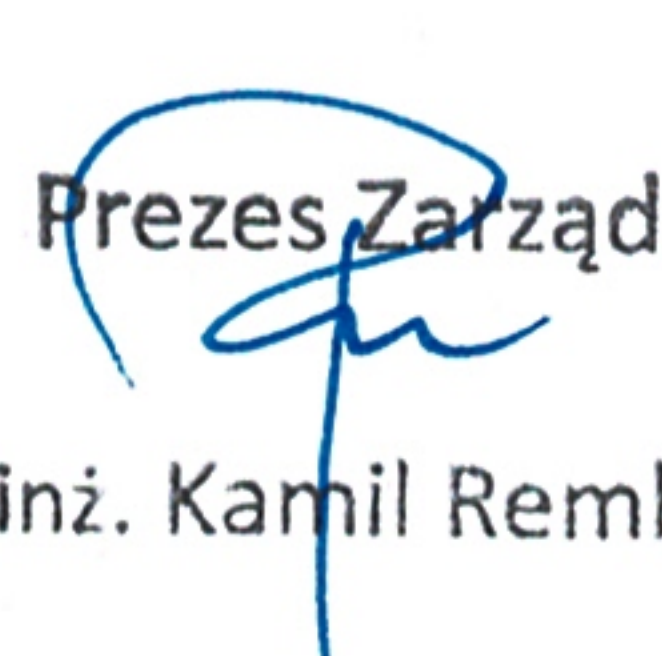
- a) Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- b) Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 140; tel. 32 62 339 79 wew. 40; e-mail: k.skowronski@psm-ch.pl

Zarząd PSM w Chrzanowie

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

mgr inż. Jan Góralczyk

Prezes Zarządu

mgr inż. Kamil Rembiecha

Kierownik Działu
Technicznego

mgr inż. Marek Pajak

Chrzanów 28.04.2025 r.