

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32 623 47 54
e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 25.07.2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 119.

W otwarciu mogą uczestniczyć wykonawcy, którzy złożyli ofertę w wymaganym terminie.

4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

I. Remont przyłączy kanalizacyjnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:

- A. Chrzanów ul. Niepodległości 8 kl. I,II
- B. Chrzanów ul. Niepodległości 13 kl. I
- C. Trzebinia Os. Widokowe 1 kl. I
- D. Trzebinia Os. Widokowe 10 kl. II,III
- E. Trzebinia Os. Widokowe 11 kl. IV

II. Remont podestów przed wejściami do budynków mieszkalnych wielorodzinnych:

- A. Chrzanów ul. Pęcowskiego 4 kl. III i IV
- B. Chrzanów ul. Witosa 3 kl. IV,V,VI
- C. Libiąż ul. 11 listopada 16 kl. I, III
- D. Libiąż ul. 11 Listopada 18 kl. I, II, V
- E. Libiąż ul. 11 Listopada 22 kl. I

III. Remont schodów i zjazdu przed wejściem do budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Trzebini Os. Widokowe 3

IV. Utwardzenie terenu za wjazdem do Administracji Osiedla Północ przy ulicy Zielonej 31 w Chrzanowie

Szczegółowe zakresy robót dla poszczególnych budynków określają załączone do specyfikacji przedmiary robót – odpowiednio załączniki :

- dla zakresu IA załącznik „IA”
- dla zakresu IB załącznik „IB”
- dla zakresu IC załącznik „IC”
- dla zakresu ID załącznik „ID”
- dla zakresu IE załącznik „IE”
- dla zakresu IIA załącznik „IIA”
- dla zakresu IIB załącznik „IIB”
- dla zakresu IIC załączniki „IIC I”, „IIC III”
- dla zakresu IID załączniki „IID I”, „IID II”, „IID V”
- dla zakresu IIE załączniki „IIE I”
- dla zakresu III załącznik „III”
- dla zakresu IV załącznik „IV”

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom oraz w żadnej formie zatrudniania przez Wykonawcę robót objętych umową osób będących jednocześnie zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę przez Zamawiającego.

Informujemy, że w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie przyjęta została Wewnętrzna procedura zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następczych.

5. Terminy realizacji robót:

Oczekiwany termin realizacji robót do 31.10.2025r.



6. Podział zamówienia

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych, obejmujących całość robót zakresów zapisanych w punktach IA, IB, IC, ID, IE, IIA, IIB, IIC, IID, IIE, III, IV

7. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadają uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonania określonych SWZ prac,
- dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108-111 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

8. Wytyczne dotyczące zawartości oferty (dokumenty bezwzględnie wymagane).

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 25.07.2025 r. do godz. 10⁰⁰:

- Pisemnej oferty zawierającej:
 - wartość umowną wykonania w rozbiciu na zakresy wydzielone w pkt 4., wyliczone na podstawie przedmiarów robót (załączników do SWZ),
 - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla robót rozliczanych kosztorysem powykonawczym,
 - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty,
 - terminy realizacji robót.
- Kosztorysy ofertowe (skrótowe z ceną jednostkową pozycji z narzutami) wraz z zestawieniem kosztów bezpośrednich: robocizny, materiałów i sprzętu dla zakresów robót objętych ofertą,
- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- Oświadczenia, że:
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie,
- Numeru konta bankowego do zwrotu wadium po zakończeniu postępowania przetargowego.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na roboty wod-kan – nie otwierać przed dniem 25.07.2025 r. do godz. 10⁰⁰”.

10. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 2 – 5 lat) – max 5 pkt,



- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt.

11. Ogłoszenie wyników postępowania.

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określa się na 30 dni od dnia przetargu.

13. Postanowienia końcowe.

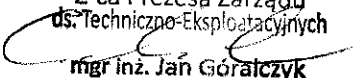
Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczeniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.

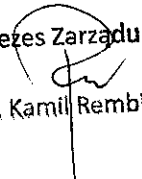
Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni pokój 141, 142, 143; tel.(32) 623 39 79 wew. 41, 42, 43,

Chrzanów 11.07.2025 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

mgr inż. Jan Góralczyk

Prezes Zarządu

mgr inż. Kamil Rembiecha