

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32 623 47 54
e-mail : psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 04.11.2025 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji odgromowej dachowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
A) w Chrzanowie przy ul. Brzeziny 10

zgodnie z wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów.

Rzut budynku zawiera załącznik 1 a przedmiary robót załącznik 2 do SWZ.

Podstawowy zakres robót dla remontu instalacji odgromowej dachowej obejmuje:

- demontaż starej instalacji odgromowej na dachu
- demontaż starych wsporników instalacji odgromowej na dachu
- ułożenie i przyklejenie nowych wsporników betonowych pod instalację odgromową poziomą na dachu budynków
- wiercenie i montaż wsporników wkręcanych na kominach oraz ścianach podwyższonej części dachu
- uszczelnienie i zabezpieczenie otworów po demontażu starych wsporników i montażu nowych wsporników
- ułożenie nowej instalacji odgromowej poziomej nieizolowanej na wspornikach, połączenie instalacji odgromowej, zabezpieczenie antykorozyjne złączy krzyżowych i innych połączeń skręcanych
- wykonanie pomiarów instalacji odgromowej, sporządzenie protokołów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,

Warunki dodatkowe, które należy spełnić przy wykonywaniu zamówienia.

- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu prowadzonych prac.
- Po zakończeniu robót przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
- Wymagane jest odpowiednie zabezpieczenie wykonanych wykopów przed dostępem osób postronnych.
- Zamawiający nie wyraża zgody na zlecanie całości lub części robót podwykonawcom.

5. Termin wykonania.

Oczekiwany termin wykonania – do 28.02.2026 r.

6. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 04.11.2025 r. do godz. 10³⁰:

a) Pisemnej oferty zawierającej:

- wartość umowną (netto) wykonania remontu instalacji odgromowej
- wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,

- okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Kosztorys ofertowy (skrótowe z ceną jednostkową pozycji z narzutami) dla zakresów robót objętych ofertą
- c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- e) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- f) Oświadczenia, że:
- wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- g) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.
- Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:
- „Oferta na remont instalacji odgromowej – nie otwierać przed dniem **04.11.2025 r. do godz. 11⁰⁰”***

8. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- Wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt.

9. Ogłoszenie wyników postępowania.

- a. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c. Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

10. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert.

11. Postanowienia końcowe.

- a. Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- b. Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 140; tel. 32 62 339 79 wew. 40; e-mail: k.skowronski@psm-ch.pl

Chrzanów 23.10.2025 r.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Jan Góralczyk

Z-ca Prezesa Zarządu -
Główny Księgowy
Aneta Greń