

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu (32) 623 47 54
e-mail : psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 19. 12. 2025 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej:

I. Remontu instalacji elektrycznej w budynkach wielorodzinnych położonych:

- A) Przy ulicy Orkana 21G w Chrzanowie – 5 klatek schodowych, piwnice, 5 kondygnacji nadziemnych, 50 mieszkań
- B) Przy ulicy Szafera 8 w Chrzanowie – 2 klatki schodowe, piwnice, 5 kondygnacji nadziemnych, 20 mieszkań,
- C) Przy ulicy Sienkiewicza 8 w Chrzanowie – 2 klatki schodowe, piwnice, 12 kondygnacji nadziemnych, 55 mieszkań,
Rzuty kondygnacji powtarzalnych w budynkach jw. stanowią załącznik nr 1 do SWZ.

Projekty techniczno-wykonawcze remontu instalacji elektrycznych obejmować będą zakresy :

- montażu wyłącznika głównego przeciwpożarowego (na zewnątrz budynku),
- przebudowy tablic pomiarowo – rozdzielczych, pionów i wewnętrznych linii zasilających,
- instalacji oświetlenia administracyjnego klatek schodowych, piwnic, strychów (dotyczy Sienkiewicza 8)
- instalacji teletechnicznej (ułożenie przepustów z rur pomiędzy piętrami oraz przewodów do mieszkań dla telefonów i domofonów).

Dokumentację projektową należy uzgodnić z Tauron Dystrybucja oraz Rzecznikiem do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Do realizacji zamówienia Spółdzielnia wypożyczy Wykonawcy przydatną archiwalną dokumentację techniczną dla określonych wyżej budynków.

5. Termin wykonania

Oczekiwany termin wykonania : do 28.02.2026 r.

6. Podział zamówienia

Dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych, odrębnie dla każdego budynku.

7. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 19.12.2025 r. do godz. 10³⁰:

a) Pisemnej oferty zawierającej :

- wartości umowne (netto) wykonania dokumentacji projektowej dla poszczególnych budynków,
- okres rękojmi udzielanej na wykonywane opracowania projektowe,
- proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.

- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- e) Oświadczenia, że
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

Referencje z realizacji podobnych zamówień.

9. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 70 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 70 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 20 pkt ,
- okres rękojmi – max 5 pkt ,
- termin płatności – max 5 pkt .

10. Ogłoszenie wyników postępowania

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

11. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty przetargu.

12. Postanowienia końcowe.

Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 140
– tel. 32 62 339 79 wew. 40 – e-mail : k.skowronski@psm-ch.pl

Chrzanów 05.12. 2025 r.

Kierownik Działu
Technicznego
mgr inż. Jakub Bochenek

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu -
- Główny Księgowy
Aneta Greń

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Jan Góraleczyk