

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## 1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17  
32-500 Chrzanów  
nr telefonu 32 623 47 54  
E-mail : [psm@psm-ch.pl](mailto:psm@psm-ch.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

## 3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 24.04.2026 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 119.

## 4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja i rozbudowa systemu alarmowego w budynku administracji os Północ przy ul. Zielona 31

Podstawowy zakres robót obejmuje:

- Zakup wyposażenia niezbędnego do modernizacji i rozbudowy systemu alarmowego
- Demontaż starego systemu alarmowego
- Ułożenie kanałów kablowych
- Ułożenie przewodów
- Modernizacja i rozbudowa systemu alarmowego z powiadamianiem GSM
- Konfiguracja systemu
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- Szkolenie użytkowników systemu alarmowego

Proponowane urządzenia do montażu systemu alarmowego.

- a) przewodowa czujka ruchu PIR Satel Aqua Plus lub Bosch – 8szt.
- b) centrala alarmowa Satel Perfecta 16 – 1 szt.
- c) Expander wejść INT-E– 1 szt.
- d) akumulator 17-18Ah – 1 szt
- e) Manipulator Satel LCD- PRF - 1 szt.
- f) Obudowa metalowa klawiatury - 1 szt
- g) Sygnalizator zewnętrzny z wkładką metalową Satel SPL-2010-R – 1szt.
- h) sygnalizator wewnętrzny – 1szt
- i) obudowa metalowa, natynkowa + transformator do centrali alarmowej – 1 szt.

5. Firma składająca ofertę może zaproponować dodatkowe rozwiązania zwiększające bezpieczeństwo tworzonego systemu alarmowego

6. Zamawiający wymaga udzielania 12 miesięcznej gwarancji.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia oferty bez podawania przyczyn.

### Warunki dodatkowe.

- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu prowadzonych prac.
- Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom.

## 8. Termin wykonania.

Oczekiwany termin wykonania – do 30.06.2026r.

## 9. Podział zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

## 10. Wadium.

Nie przewiduje się konieczności wnoszenia wadium.

## 11. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadają licencje MSWIA pracownika zabezpieczenia technicznego II stopnia.
- dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## 12. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 24.04.2026 r. do godz. 10<sup>30</sup>:

- Pisemnej oferty zawierającej:
  - wartość umowną wykonania systemu alarmowego
  - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
  - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
  - wartość umowna za wykonywanie comiesięcznych przeglądów konserwacyjnych
- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- Oświadczenia, że:
  - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
  - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
  - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należyście.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na modernizację i rozbudowę systemu alarmowego – nie otwierać przed dniem **24.04.2026 r. do godz. 11<sup>00</sup>**”

## 13. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 80 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 80 \text{ pkt}$$

- Wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 10 pkt,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 1 – 3 lat) – max 5 pkt,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt.

## 14. Ogłoszenie wyników postępowania.

- Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

**15. Związanie ofertą.**

Termin związania ofertą określa się na 30 dni od dnia przetargu.

**16. Informacje ogólne.**

Informujemy, że w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie przyjęta została Wewnętrzna procedura zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następczych.

**Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni pokój 140, 142, tel.(32) 623 39 79 wew. 40, 42,**

Chrzanów 07.04.2026 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie

Kierownik Działu Technicznego  
i Budowlano-Remontowego

mgr inż. Jakub Bochenek

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Chrzanowie  
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17  
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych  
mgr inż. Jan Góralczyk

Prezes Zarządu

mgr inż. Kamil Rembiecha