

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Kard. Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu / faksu: (32) 623 47 54
E-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu **31.07.2026 r. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 119.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Modernizacja dźwigów osobowych (III etap) w zakresie wymiany kabin i drzwi przystankowych w budynkach mieszkalnych położonych w Chrzanowie:

- A. ul. Sienkiewicza 13 klatka nr 1
- B. ul. Jordana 4 klatka nr 2
- C. ul. Wyszyńskiego 11 klatka nr 2
- D. ul. Trzebińska 11 klatka nr 1
- E. ul. Niepodległości 5 klatka nr 3,
- F. ul. Niepodległości 6 klatka nr 2

zgodnie z wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów.

Parametry podstawowe dźwigów dla poszczególnych adresów w Załączniku nr 1.

5. Wymagane parametry dźwigu po modernizacji

Dane podstawowe

- I. Dane ogólne
 - Dźwig osobowy z maszynownią nad szybem,
 - Szyb: głębokość = 1700mm, szerokość = 1400mm,
 - Zasilanie: elektryczne 400/230V 50 Hz,
 - Napęd elektryczny jednobiegowy, regulowany,
- II. Parametry techniczne:
 - Udźwig nominalny min 450 kg / 6 osób,
 - Prędkość: 1,0 m/s,
- III. Drzwi:
 - drzwi przystankowe, rozmieszczenie jednostronne,
 - drzwi przystankowe automatyczne, teleskopowe, 2 panelowe, malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej.
- IV. Kabina:
 - kabina optymalnie dostosowana do wymiarów szybu z uwzględnieniem odchyłek pionowości w wersji maksymalnej do uzyskanych wyników pomiarów, ale o wymiarach nie mniejszych niż szerokość = 950mm, głębokość = 1250mm, wysokość = 2090mm,
 - ściany kabiny i sufit ze stali nierdzewnej, poręcz okrągła ze stali nierdzewnej, wentylator, oświetlenie kabiny w panelach sufitowych,
 - wykładzina podłogowa antypoślizgowa, niepalna, trudnościocalna,
 - system powiadomienia GSM,
 - kaseta dyspozycji w kabinie (typ antywandalowy) – panel i przyciski ze stali nierdzewnej, z cyfrowym piętro-wskazem, ze strzałkami kierunku jazdy, przyciskiem otwierania drzwi, alarmem i gongiem sygnalizującym dojazd do przystanku docelowego,
 - drzwi kabinowe automatyczne.

38

Głuch

Cal

- V. Sygnalizacja i elementy sterujące na przystankach:
- piętro-wskazywacz cyfrowy na poziomie „0”, na pozostałych przystankach strzałki dalszej jazdy.

Dźwig musi spełniać wymogi normy polskiej PN EN 81-1:2002 oraz jej aktualnych odpowiedników.

Elementy pozostające z istniejącego dźwigu (propozycja):

- prowadnice kabinowe i przeciw wagowe
- wsporniki prowadnic przeciw wagowych i kabinowych
- klocki przeciwwagi, jeżeli będzie je można umieścić w ramie.

Podstawowy zakres robót przy wymianie i modernizacji obejmuje:

- 1) Opracowanie projektu i dokumentacji technicznej modernizacji dźwigu wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami przewidzianymi przepisami Prawa Budowlanego i UDT,
- 2) Zakres prac do wykonania III etapu modernizacji, zakres uzgodniony z UDT Kraków
 - wymiana ramy kabinowej z chwytakami dwukierunkowymi
 - wymiana zawiesia linowego
 - wymiana kabiny na metalową wraz z drzwiami automatycznymi - blacha nierdzewna satyna
 - zamontowanie dodatkowego kabla zwisowego do instalacji na kabinie
 - zamontowanie systemu zdalnego powiadomienia (system telefoniczny lub GSM w kabinie)
 - zamontowanie tabliczki wytwórcy w kabinie
 - zamontowanie w kabinie piętro-wskazywacza
 - wymiana instalacji w szybie i dopasowanie do nowego sterowania
 - zamontowanie ramy przeciwwagi
 - zamontowanie w podszybiu obudowy przeciwwagi
 - wymiana ościeżnic drzwi szybowych
 - zamontowanie nowych blach ochronnych między drzwiami
 - wymiana drzwi szybowych na automatyczne z blachy nierdzewnej satyna
 - wymiana kaset wezwań, parter z piętro-wskazywaczem, pozostałe z strzałką sygnalizacyjną kierunek jazdy
 - wykonanie obróbki budowlanej po wymianie drzwi szybowych, po wytynkowaniu ścian od klatki schodowej pomalować, dobierając kolory do istniejących
 - wymiana linki ogranicznika prędkości
 - wymiana obciążki w podszybiu
 - przyciski w kasetach muszą posiadać nadruk alfabetem Braille'a
 - aparaturę sterową dostosować i przeprogramować na nowe sterowanie
 - w aparaturze zamontować bajpasy do drzwi kabinowych i szybowych
 - zastosować system wykrywania mostków
 - pod kabiną zamontowanie lampki i sygnału dźwiękowego do jazdy rewizyjnej
 - na kabinie zamontowanie światła awaryjnego
 - w podszybiu zamontowanie przycisku alarmu który wyzwala system powiadamiania
 - w kabinie umieścić instrukcję obsługi
 - w maszynowni umieścić instrukcję uwalniania
 - przekazanie części zdemontowanych zamawiającemu.
 - wykonanie dodatkowych prac, które pozwalają dostosować dźwig do nowej normy obecnie obowiązującej.
 - zamontowanie dodatkowego rygla w drzwiach kabinowych
 - zamontowanie odpowiedniego ogranicznika prędkości, który nie pozwoli kabinie na niekontrolowany ruch z UCM, wyjścia CERTYFIKOWANE.
 - wymiana drabinki w podszybiu z kontaktem
 - zburzenie słupków w podszybiu i zamontowanie nowych z elastomerami
 - wykonanie napisów informacyjnych i ostrzegawczych
 - wykonanie robót towarzyszących, ogólnobudowlanych oraz innych niezbędnych robót stwierdzonych w trakcie wykonywania zamówienia
 - wywiezienie własnym transportem gruzu po pracach budowlanych wraz z utylizacją
 - wykonanie pomiarów ochronnych
 - dokonanie odbioru z udziałem UDT

Wymagania dotyczące materiałów

- Wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę podczas realizacji robót powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie użyte materiały i wyroby podlegają Ustawie o badaniach i certyfikacji.
- W przypadku wątpliwości dotyczących wymaganego znakowania wyrobów budowlanych rozstrzygające są zasady dopuszczania do obrotu powszechnego podane w ustawie Prawo Budowlane.
- Materiały i wyroby przeznaczone do użycia należy przechowywać zabezpieczając je przed uszkodzeniami mechanicznymi, niekorzystnymi wpływami warunków atmosferycznych, a także utratą właściwości technicznych gwarantowanych przez ich producenta.
- Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Wymagania dotyczące sprzętu montażowego

- Wykonawca zobowiązany jest do używania wyłącznie takiego sprzętu który nie spowoduje obniżenia zadeklarowanej jakości materiałów i wyrobów a także nie wpłynie negatywnie na jakość robót.

Wymagania dotyczące transportu

- Wykonawca zobowiązany jest do używania wyłącznie środków transportu, załadunku i wyładunku, które nie spowodują obniżenia jakości transportowanych materiałów i wyrobów. Urządzenia powinny być dostarczane wg wytycznych producenta.

Wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości prowadzenia prac.

- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku i likwidacji wszystkich robót tymczasowych. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów robót tymczasowych.
- Do kierowania robotami Wykonawca zapewni osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.
- Roboty powinny być wykonywane ze szczególną dbałością o ich jakość przy zachowaniu wymagań przepisów i zasad sztuki budowlanej.
- Realizację robót należy prowadzić w ścisłej zgodności z opracowanym uprzednio projektem technicznym i uzgodnionym harmonogramem prac. Wszelkie odstępstwa od uzgodnień i przyjętego projektu muszą mieć akceptację Zamawiającego.
- Roboty muszą być prowadzone w sposób bezpieczny dla pracowników Wykonawcy i mieszkańców budynku.
- Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności za zabezpieczenie budowy przed dostępem osób trzecich, ochrony mienia związanego z budową i ochrony środowiska.

Kontrola jakości robót po ich wykonaniu

- Kontroli Zamawiającego w szczególności poddane będą:
 - ✓ projekt – w aspekcie jego zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz uzgodnieniami z UDT.
 - ✓ stosowane wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu, oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie uzgodnionym z UDT.
 - ✓ sposób wykonania robót w aspekcie zgodności z zatwierdzonym przez UDT projektem.
- Kontrola jakości robót po ich wykonaniu będzie elementem procedury odbioru.
- Stronami w procedurze odbioru są Zamawiający i Wykonawca przy udziale UDT.
- Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje:
 - ✓ protokół dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez UDT,
 - ✓ certyfikaty, atesty, i inne materiały mające wpływ na ocenę zastosowanych materiałów i wyrobów.

Gwarancja i konserwacja

- Wymagany okres gwarancji 2 lata.
- Oferent opracuje i przedstawi wzór karty gwarancyjnej precyzującej zakresy, warunki i terminy ewentualnych napraw gwarancyjnych z uwzględnieniem sytuacji awaryjnych zagrażających bezpieczeństwu ludzi.

- Konserwacje w okresie gwarancji zapewnia Zamawiający. Zakres konserwacji niepowodującej utraty praw do gwarancji określa karta gwarancyjna. Wykonawca udzieli upoważnienia do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji wskazanym przez Zamawiającego pracownikom po ewentualnym instruktażu lub przeszkoleniu.

6. Termin wykonania

Oczekiwany termin wykonania: do 31.12.2026 roku.

8. Podział zamówienia

Dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych obejmujących całość prac na 1 dźwigu.

9. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na czas równy okresowi związania ofertą, w wysokości 10 000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych) dla całości oferty lub 3 000,00z złotych (słownie: trzy tysiące złotych) dla jednego dźwigu.

Wadium przetargowe winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP S.A. o/Chrzanów nr 98102023840000940200087783 z dopiskiem: „Wadium przetargowe” najpóźniej do dnia 30.07.2026 roku do godz. 15⁰⁰. Wadium uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi z chwilą:

- upływu terminu związania ofertą,
- zawarcia umowy z oferentem wygrywającym,
- unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego.

Ponadto, Zamawiający zwróci wadium w ciągu trzech dni od zgłoszenia pisemnego wniosku przez oferenta:

- który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- której oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

10. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

11. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty

W przygotowaniu oferty pomocna może być wizja lokalna na terenie obiektu, pozwalająca na zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 31.07.2026 r. do godz. 10:00:

a) Pisemnej oferty zawierającej:

- wartość umowną wykonania modernizacji dźwigów osobowych – obejmującą koszty wszystkich czynności niezbędnych do wykonania modernizacji dźwigów oraz wykonania i montażu niezbędnych elementów wyposażenia szybu dla przyszłej konserwacji. Oferta może zawierać dwa warianty cenowe dla drzwi przystankowych w wykonaniu z blachy nierdzewnej i malowanych proszkowo.
- wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
- okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
- proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.

31

Główny

Cel

- b) Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) Dowodu wniesienia wadium,
- d) Zaświadczenia lub oświadczenia o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- e) Zaświadczenia lub oświadczenia o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- f) Oświadczenia, że:
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- g) Wzoru karty gwarancyjnej precyzującej zakresy, warunki i terminy ewentualnych napraw gwarancyjnych z uwzględnieniem sytuacji awaryjnych zagrażających bezpieczeństwu ludzi oraz zakresu konserwacji wykonywanej w okresie gwarancji przez Zamawiającego, niepowodującej utraty praw do gwarancji,
- h) Wykazu wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należyście.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej: „**Oferta na modernizację dźwigów osobowych – nie otwierać przed dniem 31.07.2026 r. do godz. 10:30**”.

12. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 80 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 80 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 10 pkt,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 2 – 5 lat) – max 5 pkt,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 60 dni) – max 5 pkt:

13. Ogłoszenie wyników postępowania

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty,
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

14. Związanie ofertą

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert.

15. Postanowienia końcowe

Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 143,142; tel. (32) 62 339 79 wew. 40; e-mail: k.skowronski@psm-ch.pl

Chrzanów 07.07.2026 r.

Kierownik Działu Technicznego
i Budowlano-Remontowego

mgr inż. Jolanta Pascherek

Zarząd PSM w Chrzanowie

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu -
- Główny Księgowy
Aneta Greń

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Jan Góralczyk