

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32 623 47 54
e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 31.07.2025r. o godz. 11:30 w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie monitoringu budynków mieszkalnych Kopernika 3 i Mieszka I 9 oraz stanowiska śmietnikowego przy budynku Zielona 20B w Chrzanowie.

zgodnie z i wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów.

Rzut rozmieszczenia kamer oraz przedmiar zawiera załącznik Załącznik nr.1

Podstawowy zakres robót obejmuje wykonanie instalacji telewizji przemysłowej (monitoringu):

1. Stanowiska śmietnikowego Chrzanowie przy budynku Zielona 20B zakres prac:
 - wykonanie przebić przez ściany i sufity wraz z uszczelnieniem przejścia
 - zamontowanie słupka z profilu o wymiarach 50mmx50mm o wysokości 3m zamocowanego do wiaty Śmietnikowej, wykonanie przewieszki kabla od słupka do ściany
 - zainstalowanie 2 kamer IP – jedna na budynku a druga na słupku przy wiacie, kamery muszą być zamontowane na wysokości uniemożliwiającej bezpośredni dostęp z poziomu terenu.
 - wykonanie instalacji dla sygnału przewodami UTP w kat.5e odpornymi na promieniowanie UV
 - instalacja prowadzona w poziomie piwnic, klatek i na elewacji powinna być wykonana w osłonie rur PCV
 - wykonanie instalacji zasilającej kamery i instalacji 230 V zasilającej rejestrator długości ok. 5m
 - zamontowanie szafy typu rack we wskazanym pomieszczeniu
 - montaż urządzeń i skonfigurowanie systemu
2. Monitoring wejścia do klatek budynku Mieszka I 9 zakres prac:
 - wykonanie przebić przez ściany i sufity wraz z uszczelnieniem przejścia
 - zainstalowanie 5 kamer IP na elewacji budynku, obejmującej zasięgiem wejścia do klatek oraz stanowisko śmietnikowe, kamery muszą być zamontowane na wysokości uniemożliwiającej bezpośredni dostęp z poziomu terenu.
 - wykonanie instalacji dla sygnału przewodami UTP w kat.5e odpornymi na promieniowanie UV
 - instalacja prowadzona w poziomie piwnic, klatek i na elewacji powinna być wykonana w osłonie rur PCV
 - wykonanie instalacji zasilającej kamery i instalacji 230 V zasilającej rejestrator długości ok. 5m
 - zamontowanie szafy typu rack we wskazanym pomieszczeniu
 - montaż urządzeń i skonfigurowanie systemu
3. Monitoring wejścia do klatek oraz stanowiska śmietnikowego budynku Kopernika 3 zakres prac:
 - wykonanie przebić przez ściany i sufity wraz z uszczelnieniem przejścia
 - zainstalowanie 3 kamer IP na elewacji budynku, obejmującej zasięgiem wejścia do klatek oraz stanowisko śmietnikowe, kamery muszą być zamontowane na wysokości uniemożliwiającej bezpośredni dostęp z poziomu terenu.
 - wykonanie instalacji dla sygnału przewodami UTP w kat.5e odpornymi na promieniowanie UV
 - instalacja prowadzona w poziomie piwnic, klatek i na elewacji powinna być wykonana w osłonie rur PCV

- wykonanie instalacji zasilającej kamery i instalacji 230 V zasilającej rejestrator długości ok. 5m
- zamontowanie szafy typu rack we wskazanym pomieszczeniu
- montaż urządzeń i skonfigurowanie systemu

Przeszkolenie osób wyznaczonych przez Zamawiającego do obsługi i konserwacji instalacji monitoringu.

1. Wymagane parametry urządzeń :

- a. Rejestrator IP 8 kanałowy firmy Dahua
- b. Dysk twardy 4 TB
- c. Kamera IP Dahua 4 Mpix lub 5 Mpix , kamery zewnętrzne, tubowe, klasa szczelności IP66,
- d. Switch PoE 8 port +2RJ45 typ PX-S10-P8-U2-TP96
- e. Router
- f. Uchwyt do kamery na profil 50x50
- g. Szafa rack 19" 600x450x12U – 1 szt..

Całość zainstalować w szafce stalowej zamykanej wraz z monitorem (monitor dostarczy Zamawiający). Miejsce zamontowania rejestratora zostanie wskazane przez Zamawiającego i będzie się znajdować w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy.

UWAGA

Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja na budynku. W realizacji wszystkich zakresów należy uwzględnić indywidualne pomiary itp.

Warunki dodatkowe, które należy spełnić przy wykonywaniu zamówienia.

- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu prowadzonych prac.
- Po zakończeniu robót przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- Wymagane jest odpowiednie zabezpieczenie terenu prowadzonych robót.
- Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom.

5. Termin wykonania.

Oczekiwany termin wykonania – do 31.12.2026 r.

6. Wadium.

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na czas równy okresowi związania ofertą, w wysokości :

- a) dla całego zamówienia – 5 000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych),
 - dla oferty częściowej – po 2 000,00 zł, (słownie: dwa tysiące złotych) dla jednego budynku,

Wadium przetargowe winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP S.A. o/Chrzanów nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 z dopiskiem: „Wadium przetargowe” najpóźniej do dnia 30.07.2026 roku do godz. 15⁰⁰. Wadium uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi z chwilą:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia umowy z oferentem wygrywającym,
- c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego.

Ponadto Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium na wniosek oferenta:

- a) który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- b) który został wykluczony z postępowania,
- c) którego oferta została odrzucona.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

Gmina Ciel

31

7. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 31.07.2026 r. do godz. 11:00:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:
 - wartość umowną brutto wykonania instalacji monitoringu dla każdego budynku odrębnie,
 - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
 - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) Dowód wniesienia wadium,
- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- e) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- f) Oświadczenia, że:
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- g) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrystej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na wykonanie monitoringu – nie otwierać przed dniem 31.07.2026 r. do godz. 11:30”

9. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 80 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 80 \text{ pkt}$$

- Wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 10 pkt,
 ➤ okres gwarancji (punktowany w przedziale 1 – 3 lat) – max 5 pkt,
 ➤ termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt.

10. Ogłoszenie wyników postępowania.

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

11. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert.

12. Postanowienia końcowe.

- a) Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- b) Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 140; tel. 32 62 339 79 wew. 40; e-mail: k.skowronski@psm-ch.pl

Kierownik Działu Technicznego
i Budowlano-Remontowego

Jan Góralczyk
mgr inż. Jan Góralczyk

Chrzanów 07.07.2026 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu -
- Główny Księgowy
Aneta Greń
Aneta Greń

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
Jan Góralczyk
mgr inż. Jan Góralczyk