



## W następnym numerze

- wykonanie planu remontów za 2012 r.

## W bieżącym numerze

- relacje z V Kongresu Spółdzielczości
- projekty zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych

**Świąt wypełnionych radością i miłością,  
niosących spokój i odpoczynek Nowego Roku  
spełniającego wszelkie marzenia,  
pełnego optymizmu, wiary, szczęścia i powodzenia  
życzy**

**Rada Nadzorca, Zarząd i pracownicy Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie**

## ELEKTRONICZNE BIURO OBSŁUGI KLIENTA

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie informuje, że zostało zakończone wdrożenie serwisu e-BOK (Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta). Za pośrednictwem tej aplikacji dostępnej ze strony internetowej Spółdzielni możliwe będzie uzyskanie informacji o indywidualnym stanie konta z tytułu opłat za używanie lokalu.

Tylko dla członków Spółdzielni udostępnione są dokumenty Spółdzielni to jest: statut Spółdzielni, regulaminy wydane na podstawie statutu Spółdzielni, protokoły Walnego Zgromadzenia Spółdzielni oraz podjęte uchwały, protokoły z przeprowadzonych lustracji, roczne sprawozdanie finansowe. Z czasem zostaną udostępnione protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej Spółdzielni

oraz podjęte uchwały i protokoły z posiedzeń Zarządu Spółdzielni oraz podjęte uchwały W celu uzyskania dostępu do serwisu tj. loginu i hasła prosimy o zgłaszanie się zainteresowanych (z dokumentem stwierdzającym tożsamość) do siedziby Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój nr 146.

Dostęp do serwisu mogą uzyskać: członkowie spółdzielni którym przysługuje odrębna własność lokalu lub spółdzielcze prawa do lokalu mieszkalnego, osoby nie będące członkami którym przysługuje odrębna własność lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz najemcy lokali. Docelowo e-BOK zastąpi dotychczasową E-kartotekę.

Posiadając login i hasło do serwisu e-BOK użyt-

kownik serwisu, o dowolnej porze i z dowolnego miejsca gdzie ma dostęp do Internetu, w łatwy sposób może uzyskać dostęp do informacji o stanie swoich rozrachunków ze Spółdzielnią. Informację o serwisie zamieszczamy jako odrębny materiał w Biuletynie.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

**COOPERATIVE ENTERPRISES BUILD A BETTER WORLD**  
**Spółdzielnie budują lepszy świat**

**2012**  
International  
Year of  
**Cooperatives**  
Międzynarodowy Rok Spółdzielczości



# HARMONOGRAM WYWOZU ODPADÓW NA 2013 ROK

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie uprzejmie informuje, że wywóz odpadów wielkogabarytowych odbywa się **dwukrotnie w miesiącu**, a wywóz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego wszystkich grup i rodzajów **raz na kwartał**.

W tabeli zamieszczamy szczegółowy harmonogram wywozu odpadów:

**Prosimy, aby nie wnosić na stanowiska na odpady zużytego sprzętu wiele dni wcześniej, lecz bezpośrednio przed wskazanymi wyżej terminami.**

Przypominamy również o właściwej segregacji w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów.

Odpady wielkogabarytowe	
07.01.2013	08.04.2013
21.01.2013	22.04.2013
04.02.2013	06.05.2013
18.02.2013	20.05.2013
04.03.2013	03.06.2013
18.03.2013	17.06.2013
Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny	
04.03.2013	
03.06.2013	

dów. Prosimy, aby była zachowana segregacja: szkło białe, szkło kolorowe, makulatura. Do pojemników z napisem „pety” prosimy nie wrzucać opakowań po olejach, natomiast można wrzucać opakowania po środkach chemicznych (myjących i czyszczących), tzw. gospodarczych. Prosimy, aby korzystając z pojemników na odpady niesegregowane nie wrzucać do nich odpadów typu: opony, wykładziny, krzesła itp. gdyż odpady te zaliczane są do wielkogabarytów a wrzucane do kontenerów uniemożliwiają wręcz załadunek na samochód wywozący odpady.

Zarząd PSM w Chrzanowie

## Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 29.11. 2012r. odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej PSM w Chrzanowie, którego tematem było:

- rozmowy z osobami zalegającymi z opłatami za używanie lokali mieszkalnych,
- ocena realizacji planu społeczno-gospodarczego za 3 kwartały 2012r.,
- stan przygotowań do wigilii dla osób samotnych i potrzebujących pomocy,
- wnioski Komisji Problemowych Rady Nadzor-

- czej,
  - informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
  - sprawy bieżące i wniesione w tym:
    - wniosek Zarządu o wykreślenie członków Spółdzielni na podstawie § 21 ust. 1 i 2 pkt 2, 3, 6 Statutu Spółdzielni,
    - dyskusja i wnioski,
    - sprawy organizacyjne.
- Pojęto uchwały:
- nr 98/23/2012, 99/23/2012, 100/23/2012, 101/

- 23/2012, 102/23/2012, 103/23/2012, 104/23/2012, 105/23/2012, 106/23/2012 - dotyczące wykreślenia z członkostwa Spółdzielni,
- nr 107/23/2012 - dotycząca nabycia w trybie przepisów o egzekucji z nieruchomości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego w Chrzanowie przy ul. Sądowej 2/59.

Z.K.

## WAŻNE !!!

W związku ze zbliżającym się zakończeniem okresu rozliczeniowego kosztów dostawy wody do mieszkań w dniach 27, 28, 29 i 31 grudnia bieżącego roku dokonywane będą odczyty wodomierzy mieszkaniowych. Przed odczytami zostaną na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych wyprzedzająco rozwieszzone ogłoszenia o terminach odczytów. Prosimy o udostępnienie mieszkań w celu przeprowadzenia odczytów.

Przypominamy, że nieudostępnienie mieszkania do odczytu wodomierzy będzie skutkowało po-

traktowaniem mieszkania jako nieopomiarowanego i rozliczeniem zużycia wody na zasadach dotyczących mieszkań nieopomiarowanych - lokal ten obciąża się w pierwszym i drugim okresie rozliczeniowym średnim zużyciem z ostatniego okresu za który dokonany był odczyt wodomierza, w trzecim i ewentualnych następnych okresach rozliczeniowych według przeciętnych norm zużycia wody.

**Wskazania wodomierzy podawane telefonicznie i na kartkach nie będą uwzględniane.**  
Prosimy użytkowników lokali o pisemne pot-

wierdzenie odczytanych stanów wodomierzy na protokole odczytu, ponieważ stan ten będzie podstawą rozliczenia kosztów dostawy wody (wskazane jest przed potwierdzeniem sprawdzenie stanu wodomierzy).

W przypadku braku możliwości udostępnienia mieszkania w wyznaczonym terminie prosimy o ustalenie dodatkowego terminu odczytu z Administracją Osiedla, (ale nie później niż do 31.12.2012r.).

Zarząd PSM w Chrzanowie

## KOMUNIKAT

Zarząd Spółdzielni informuje że praca w przedświąteczne poniedziałki w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie odbywać się będzie:

- 24 grudnia 2012 r. w godzinach od - 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>,
- 31 grudnia 2012 r. w godzinach od - 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

## LOKALE DO WYNAJĘCIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Chrzanów ul. Mieszka I 9C - lokal o pow. 73,00 m<sup>2</sup>,
2. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 87,78 m<sup>2</sup>,
3. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 108,34 m<sup>2</sup>,
4. Libiąż ul. Wojska Polskiego 2 - lokal o pow. 78,00 m<sup>2</sup>,
5. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m<sup>2</sup>,
6. Chrzanów ul. Pęcowskiego 3 - lokal o pow. 15,90 m<sup>2</sup> (wolny od 1.01.2013 r.),,
7. Chrzanów ul. Pęcowskiego 3 - lokal o pow. 15,10 m<sup>2</sup> (wolny od 1.01.2013 r.),,

Informujemy ponadto, że istnieje możliwość wynajmu lokalu (z dostosowaniem go do potrzeb najemcy) w budynku byłej pompowni przy budynku Brzezina 12 w Chrzanowie o powierzchni około 35 m<sup>2</sup>.

Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert w biurze Spółdzielni

ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120.

Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu (32) 623 66 12 wew. 34, 35

Zarząd PSM w Chrzanowie

### Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,  
tel.: (32) 623 66 12  
fax: (32) 623 47 54  
www.psm-ch.pl  
e-mail: psm@psm-ch.pl



### Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :  
MEGANTO Technika i Multimedia  
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,  
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,  
e-mail : meganto@wp.pl, http://meganto.prv.pl



# OGŁOSZENIE

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 ogłasza przetarg na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego położonego w Chrzanowie:

- Grzybowa 1/56 - o pow. użytkowej 34,34 m<sup>2</sup> (2 pokoje + kuchnia, III piętro)

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie w dniu 14.01.2013 r. o godz. 14<sup>00</sup>.**

Osoba przystępująca do przetargu powinna wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 w terminie do dnia 14.01.2013 r. do godz. 13<sup>00</sup> wadium w wysokości 1 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego (licytacji).

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości ryn-

kowej lokalu, która jest równa podanej cenie wywoławczej. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa przez osoby uprawnione licytacja nie odbędzie się

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które wpłaciły wadium.

Warunek wpłaty wadium nie dotyczy członków, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, którzy zgłosili gotowość zawarcia umowy

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wartości rynkowej lokalu oraz osoby z którą zostanie zawarta umowa o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu.

**Za wygrywającego uważa się tego uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę.**

**Cena wywoławcza wynosi:**

- Grzybowa 1/56 - 72 300,00 zł,

**Osoba wygrywająca przetarg nabywa prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego i wnosi wylicytowaną wartość rynkową lokalu.** Ponadto osobę tą obciążają: wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wie-

czysto-księgowym.

Osoba wygrywająca przetarg, a nie będąca członkiem PSM w Chrzanowie, obowiązana jest wnieść udział i wpisowe z tytułu przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom licytacji, oprócz wygrywającego,

- wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją,

- odwołania przetargu.

Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli w terminie 10 dni od daty wygrania przetargu nie ureguluje ustalonej w drodze licytacji wartości rynkowej lokalu. Wadium jest zaliczane na poczet wartości rynkowej lokalu osobie wygrywającej przetarg i nie podlega zwrotowi.

Mieszkanie udostępnione zostanie w celu oględzin w dniach 07 i 08.01.2013 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> oraz 14.01.2013 r. w godzinach od 13<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

**Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 32 623 8447 wew. 26.**

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## PRAWDŁOWA EKSPLOATACJA MIESZKAŃ W OKRESIE ZIMOWYM

Analizując przeglądy okresowe przewodów kominowych stwierdzamy w wielu przypadkach nieprawidłową eksploatację lokali mieszkalnych w sezonie grzewczym objawiającą się zakłóceniami w funkcjonowaniu wentylacji grawitacyjnej. Zmierzone przez dokonującego kontrolę mistrza kominarskiego wartości prędkości przepływu powietrza w przewodach wentylacyjnych (kratki wywiewne w kuchniach i łazienkach) oscylują przy wartości 0,0m/s-0,2m/s potwierdzając nadmierne doszczelnienie mieszkań. Natomiast pomiary wykonywane przy uchylonych oknach potwierdzają sprawność przewodów wentylacyjnych - wartości te przekraczają wskaźnik 1,00m/s. Dla prawidłowego funkcjonowania wentylacji zapewniającego normatywną wymianę powietrza niezbędną do zachowania jego wartości zdrowotnych (zawartości tlenu niezbędnego do oddychania oraz usuwanie gazów szkodliwych dwutlenku węgla a w skrajnych przypadkach tlenku węgla oraz pary wodnej konieczne jest aby prędkość przepływu w kanale wentylacyjnym osiągnęła wartość około 0,6m/s). Prawidłowo działająca wentylacja ma zapewnić wymianę około 120 m<sup>3</sup>/h. Nadmierna szczelność mieszkań prowadzi do pogorszenia jakości powietrza w mieszkaniu co może powodować bóle głowy, senność, ospałość oraz z powodu nadmiernej wilgotności powstanie pleśni i grzybnia, które szczególnie negatywnie wpływają na nasze zdrowie.

Prawidłowość działania wentylacji możemy samodzielnie w prosty sposób sprawdzić przykładając kartkę papieru do kratki wentylacyjnej. Siła ciągu wentylacyjnego powinna „przykleić” kartkę do kratki wentylacyjnej. Problemy z prawidłowym działaniem wentylacji grawitacyjnej wynikają najczęściej z nadmiernego doszczelniania mieszkań powodowanego chęcią oszczędzania na kosztach centralnego. Racjonalnym i uzasadnionym jest takie korzystanie z ogrzewania mieszkania i wentylacji, aby samemu sobie nie szkodzić pogorszeniem warunków zdrowotnych w mieszkaniu.

Przy postępującym procesie docieplenia budynków coraz większy procent energii cieplnej zu-

żywany jest nie na pokrycie strat ciepła przez przegrody budowlane, lecz na zapewnienie prawidłowego działania wentylacji grawitacyjnej. Innymi nieprawidłowościami stwierdzanymi podczas przeglądów przewodów kominowych są: zaklejenie kratki wentylacyjnych, zmniejszenie ich powierzchni, zasłanianie kratki nawiewnych w drzwiach łazienkowych lub kuchennych oraz montowanie wentylatorów, które są włączane do przewodów wentylacyjnych.

Przypominamy, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r., nr 74, poz. 836.) między innymi:

- Lokal mieszkalny powinien być użytkowany w sposób zapewniający:
  - zachowanie wymogów bezpieczeństwa,
  - utrzymanie wymaganego stanu technicznego,
  - prawidłowe funkcjonowanie wspólnych instalacji i urządzeń znajdujących się w tym lokalu.
- Sposób użytkowania instalacji gazowej przez użytkownika lokalu powinien:
  - być zgodny z założeniami projektu tej instalacji,
  - eliminować możliwość wydzielania się tlenku węgla z urządzeń gazowych,
  - zapewniać bezpieczeństwo użytkowników lokalu,
  - zapewniać bezpieczeństwo oraz ochronę interesów użytkowników innych lokali korzystających z tej instalacji oraz osób trzecich.
- W czasie użytkowania instalacji gazowej użytkownik lokalu powinien:
  - udostępnić lokal właścicielowi budynku lub dostawcy gazu dla wykonywania obowiązków,
  - przestrzegać zasady bezpieczeństwa jej użytkowania oraz niezwłocznie informować zarządcę budynku w razie stwierdzenia nieprawidłowości w jej funkcjonowaniu,
  - zapewniać pełną sprawność techniczną i użytkową urządzeń gazowych stanowiących wyposażenie lokalu,

- w przypadku wystąpienia objawów świadczących o zagrożeniu bezpieczeństwa osób lub mienia - zaprzestać użytkowania instalacji gazowej, podjąć właściwe działania zaradcze i niezwłocznie poinformować właściwe służby oraz właściciela budynku o wystąpieniu zagrożenia,
- zapewniać ochronę instalacji i urządzeń gazowych przed uszkodzeniem,
- utrzymywać znajdujące się w lokalu elementy instalacji gazowej, urządzeń spalinowych i wentylacyjnych oraz urządzenia gazowe w należyłym stanie technicznym i użytkowym,
- zapewnić wykonanie niezbędnych czynności konserwacyjnych,
- informować właściciela budynku o wszelkich uszkodzeniach instalacji gazowej oraz o niewłaściwym funkcjonowaniu przewodów i kanałów wentylacyjnych i spalinowych,
- udostępnić lokal w celu przeprowadzenia przez odpowiednie służby kontroli instalacji i urządzeń gazowych, przewodów i kanałów spalinowych, wentylacyjnych a także innych instalacji i urządzeń, oraz ściśle wykonywać zalecenia pokontrolne.

Instalacje i urządzenia wentylacyjne powinny w okresie ich użytkowania zapewniać możliwość skutecznej wymiany powietrza w pomieszczeniach zgodnie z warunkami założonymi w projekcie.

Wprowadzanie jakichkolwiek zmian w kanałach i przewodach spalinowych lub dymowych w lokalu wymaga wcześniejszego uzyskania zgody właściciela budynku.

**Do obowiązków każdego użytkownika mieszkania należy zapewnienie skutecznej wymiany powietrza w pomieszczeniach poprzez dopuszczenie koniecznej ilości powietrza przez stolarkę okienną i drzwiową.**

**Najważniejszą wartością jest życie i zdrowie człowieka, dla którego warto i należy zrezygnować z „oszczędności” w opłatach za c. o.. Lepiej mieć w mieszkaniu nieco niższą temperaturę i zapłacić wyższe kwoty za ogrzewanie a niżeli zapłacić za nadmierne doszczelnienie mieszkania i chęć oszczędności, zdrowiem włas-**

nym i domowników.

W celu racjonalnego postępowania podajemy kilka rad:

- w mieszkaniach z zainstalowanymi odbiornikami gazu przy każdym korzystaniu z gazu w okresie obniżonych temperatur zapewnić dopływ świeżego powietrza przez uchYLENIE okna,

- w trakcie pracy piecyka wieloczerpalnego starać się nie przebywać w łazience,
- robić przerwy w kolejnych kąpielach mieszkańców, jak również nie robić prania z użyciem wody podgrzewanej w piecu wieloczerpalnym w trakcie kąpieli, lub bezpośrednio po jej zakończeniu.

Ponadto informujemy, że wszelkie zmiany w

stosunku do istniejących rozwiązań, dokonywane w związku z wykonywaniem robót remontowych, nie powinny powodować pogorszenia stanu technicznego i właściwości użytkowych elementów budynku oraz naruszać interesów użytkowników lokali lub osób trzecich.

A.P.

# INFORMACJA O SERWISIE E-BOK

Serwis e-BOK (Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta) to szybki i nowoczesny dostęp do informacji o stanie rozrachunków dla wszystkich osób dysponujących tytułami prawnymi do lokali w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie oraz do dokumentów Spółdzielni (dla członków Spółdzielni).

Dostęp do serwisu uzyskuje się po osobistym zgłoszeniu się osoby, której przysługuje tytuł prawny do lokalu, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie, pokój nr 146.

Po złożeniu podpisanego formularza zgłoszeniowego przez uprawnioną osobę pracownik Spółdzielni dokonuje rejestracji i generuje login i hasło, które przekazuje użytkownikowi serwisu. Dostęp do serwisu dla użytkownika zostanie aktywowany w następnym dniu roboczym po jego rejestracji.

Uzyskane hasło użytkownik serwisu powinien zmienić samodzielnie przy pierwszym logowaniu się do serwisu.

Serwis e-BOK zawiera następujące zakładki:

- ▶ Dane kontaktowe,
- ▶ Parametry,
- ▶ Dane do wpłaty,
- ▶ Rozliczenia,
- ▶ Stany wodomierzy,
- ▶ Dokumenty (udostępniona tylko dla członków Spółdzielni) oraz w prawej górnej części możliwość zmiany hasła i wylądowania się.

**Zakładka „Dane kontaktowe”** zawiera podstawowe dane Spółdzielni: adres, nr telefonu, nr faksu, adres emailowy, który po kliknięciu na niego pozwala napisać i wysłać wiadomość do Spółdzielni oraz numery telefonów do poszczególnych komórek organizacyjnych.

**Zakładka „Parametry”** zawiera następujące dane:

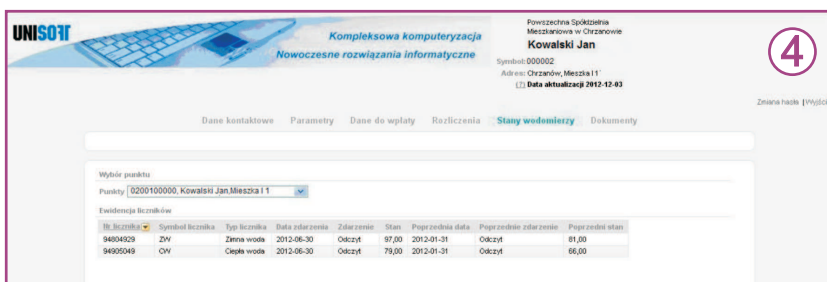
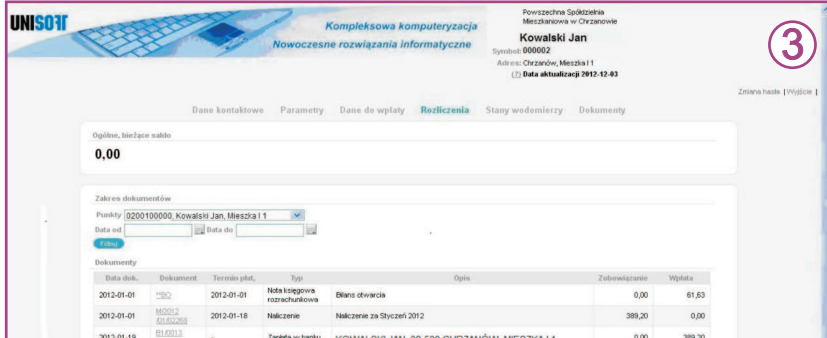
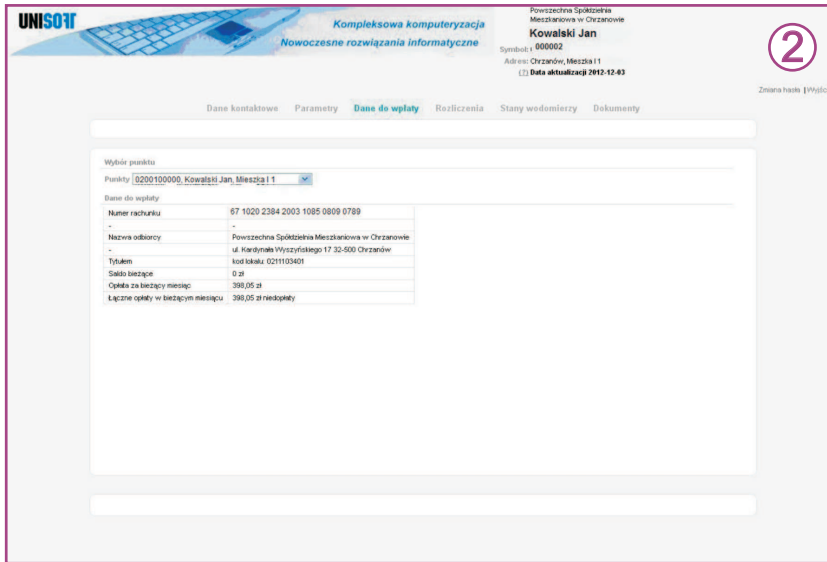
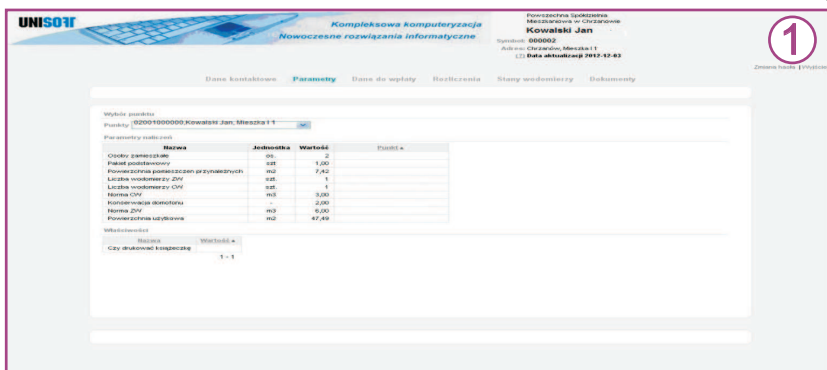
- ▶ Wybór punktu - w ramach którego osoby dysponujące prawem do kilku lokali dokonują wyboru tego, którego dane chcą uzyskać,
- ▶ Parametry naliczeń:
  - Nazwę parametru,
  - Jednostkę,
  - Wartość jednostki, na podstawie której wyliczana jest wartość składnika wchodzącego w skład miesięcznego wymiaru opłat,
  - Punkt, adres lokalu, którego dotyczą parametry,
- ▶ Właściwości, gdzie zawarta jest informacja o potrzebie drukowania książeczki opłat. (rysunek 1)

**Zakładka „Dane do wpłaty”** zawiera następujące dane:

- ▶ Wybór punktu - w ramach którego osoby dysponujące prawem do kilku lokali dokonują wyboru tego którego dane chcą uzyskać,
- ▶ Dane do wpłaty:
  - Numer rachunku (indywidualny dla danego lokalu),
  - Nazwę odbiorcy,
  - Tytułem (kod lokalu)
  - Saldo bieżące (dla danego lokalu),
  - Opłata za bieżący miesiąc (dla danego lokalu),
  - Łączne opłaty w bieżącym miesiącu (dla danego lokalu).(rysunek 2)

**Zakładka „Rozliczenia”** zawiera następujące informacje”

- ▶ Ogólne bieżące saldo dla wybranego punktu,
  - ▶ Zakres dokumentów: w ramach którego osoby dysponujące prawem do kilku lokali dokonują wyboru tego punktu którego dane chcą uzyskać oraz możliwość wyboru okresu, z którego dane będą prezentowane,
  - ▶ Dokumenty: data dokumentu, symbol księgowy dokumentu (możliwość edytowania naliczeń), termin płatności, typ dokumentu (naliczenie, zapłata), opis dokumentu, zobowiązanie, wpłata,
  - ▶ Podsumowanie dokumentów wynikających z zakresu.
- Pod tabelą jako *Załączniki* dostępne jest ostatnie rozliczenie



kosztów dostawy wody i rozliczenia kosztów podgrzania wody użytkowej do edytowania.1 (rysunek 3)

Rozliczenia aktualizowane są codziennie. Data aktualizacji umieszczona jest w górnej części pod adresem lokalu, którego rozliczenia dotyczą. Dane dotyczące rozliczeń gromadzone są w systemie, co umożliwia tworzenie się historii rozliczeń.

**Zakładka „Stany wodomierzy”** zawiera następujące informacje:

- ▶ Wybór punktu, w ramach którego osoby dysponujące prawem do kilku lokali

Lepiej słyszeć i rozumieć świat dźwięków !

# APARATY SŁUCHOWE

N.Z.O.Z. „Medi-Vox”



Oferujemy:

- **BEZPŁATNE** BADANIE SŁUCHU, porady
- **REFUNDACJE NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA**
- naprawy i regulacje aparatów słuchowych
- baterie, akcesoria i sprzęt pomocniczy dla osób niesłyszących

Chrzanów, ul. Sokoła 30, tel. 032 623-21-55, kom. 504 276 156  
czynne: od pon. - pt. 9-16, sob. 9-13

Trzebinia NZOZ (Przychodnia) tel. 032 711 83 51, 504 276 156  
czynne: pon. i czw. 14 - 17, wt. śr. pt. 9 - 15

Libiąż u. 9 Maja 2 tel. 032 627 14 21, 504 276 156  
czynne: pon. i czw. 10 - 16 **KONSULTACJE!**

**REFUNDACJE PCPR i NFZ, RATY**



**CENTRUM ZDROWIA RUCZAJ**

Dbamy o oczy całej Twojej rodziny

Do końca STYCZNIA zapraszamy wszystkich na **BEZPŁATNE** badanie w kierunku wykrywania **CHORÓB OCZU**



(032) 623-10-86

Chrzanów ul. Sokoła 30  
pn - pt od 10.00 do 17.00



**OKNA**  
PCV - DREWNO - ALU

ZABUDOWA BALKONÓW

SZKLANE OGRODY

**PRODUCENT:**

Bolecin k/Trzebini, ul. Fabryczna 473  
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

**DRZWI**

**ROLETY I ŻALUZJE**

**SALON FIRMOWY:**

CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66



... u nas najtańsze okna

# KREDYT PROMOCYJNY

## 0% prowizji na Świąta

oferta obowiązuje do 31.12.2012 roku

szybka

decyzja

kredytowa

**zadzwoń**



Chrzanów - tel. 32 624-09-99  
- tel. 32 623-31-50  
- tel. 32 623-58-48  
- tel. 12 257-94-11  
Alwernia - tel. 32 613-45-34  
Babice - tel. 32 627-11-91  
Libiąż - tel. 32 612-12-43  
Trzebinia - tel. 32 620-00-20

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) obliczona zgodnie z Ustawą o kredycie konsumenckim wynosi 14,82 % dla kredytu gotówkowego na zasadach promocyjnych w wysokości 2000,00 zł udzielonego na 12 równych rat kapitałowo-odsetkowych z oprocentowaniem 13,90 %, prowizją za udzielenie kredytu 0 %. Całkowity koszt kredytu wynosi 153,58 zł. (suma odsetek za cały okres kredytowania). Całkowita kwota kredytu wynosi 2000,00 zł. Miesięczna rata kredytu wynosi 179,46 zł, a całkowita kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę wynosi 2 153,58 zł. Informacje zostały podane na podstawie reprezentatywnego przykładu wg stanu na dzień 01.12.2012r. Okres obowiązywania oferty do 31 grudnia 2012 r. Niniejszy materiał nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego i ma on charakter wyłącznie informacyjny.

Zapraszamy także w soboty! Chrzanów Al. Henryka 22



**Bank Spółdzielczy w Chrzanowie**

Grupa BPS

[www.bschrzanow.pl](http://www.bschrzanow.pl)

**100% polskiego kapitału**

**Zaufaj najbliższym. Z nami zawsze bezpiecznie.**

dokonują wyboru tego punktu którego dane chcą uzyskać,

- ▶ Ewidencja liczników: nr licznika, symbol licznika (ZW, CW), typ licznika, datę zdarzenia, zdarzenie (odczyt, wymiana), stan, poprzednia data, poprzednie zdarzenie, poprzedni stan. (rysunek 4)

Zakładka „Dokumenty” dostępna tylko dla członków Spółdzielni zawiera następujące dokumenty: Statut Spółdzielni, regulaminy wydane na podstawie statutu Spółdzielni, protokoły Walnego Zgromadzenia Spółdzielni oraz podjęte uchwały, protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz podjęte uchwały, protokoły z posiedzeń Zarządu Spółdzielni oraz podjęte uchwały, protokoły z przeprowadzonych lustracji oraz roczne sprawozdanie finansowe. (rysunek 5)

Posiadając login i hasło do serwisu e-BOK użytkownik serwisu, w dowolnej porze i z dowolnego miejsca gdzie ma dostęp do Internetu, w łatwy sposób może uzyskać dostęp do informacji o stanie swoich rozrachunków.

**UWAGA:**

Po zakończeniu przeglądania serwisu e-BOK konieczne trzeba się wylógować klikając na napis **Wyjście**.

**UNISOT** Kompleksowa komputeryzacja Nowoczesne rozwiązania informacyjne

Przewodniczący Spółdzielni Mieszkańców w Chrzanowie  
**Kowalski Jan**  
tytuł 960002  
Adres: Chrzanów, Mejszani 1  
Data aktualizacji 2012-12-02

5

Dane kontaktowe Parametry Dane do wpłaty Rozliczenia Stany wodomierzy Dokumenty

Statut Spółdzielni

Statut tekst uchwalony - czerwiec 2011

Statut tekst uchwalony - czerwiec 2012

Regulaminy uchwalone przez Radę Nadzorczą

W tej chwili nie ma dokumentów

Protokoły Walnego Zgromadzenia Spółdzielni oraz podjęte uchwały

W tej chwili nie ma dokumentów

Protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz podjęte uchwały

W tej chwili nie ma dokumentów

Protokoły z posiedzeń Zarządu Spółdzielni oraz podjęte uchwały

W tej chwili nie ma dokumentów

Protokoły z przeprowadzonych lustracji

W tej chwili nie ma dokumentów

Roczne sprawozdanie finansowe

W tej chwili nie ma dokumentów

# V KONGRES SPÓŁDZIELCZOŚCI ZAKOŃCZYŁ OBRADY

Poniżej publikujemy informacje o V kongresie Spółdzielczości uzyskane ze strony Krajowej Rady Spółdzielczej. Uchwały podjęte przez kongres dostępne są na stronie internetowej: [http://www.krs.org.pl/index.php?option=com\\_content&view=article&id=228&Itemid=434](http://www.krs.org.pl/index.php?option=com_content&view=article&id=228&Itemid=434).

**Jerzy Jankowski**, przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego KRS powiedział otwierając Kongres: - Spotykamy się świadomi swoich osiągnięć i dorobku, ale również pełni niepokoju o dalszy los spółdzielczości. Będziemy bronić jej historycznego dorobku i swoich konstytucyjnych praw. Nie damy się! Mówca przypomniał słowa jakiejś **Pauline Green, Prezydent Międzynarodowego Związku Spółdzielczego**, skierowała do polskich spółdzielców przed V Kongresem:

*Odwiędzając spółdzielców na całym świecie byłam zachwycona powszechnym odzewem z jakim spotkały się słowa: „Spółdzielnie budują lepszy świat”, wyrażające, szczytne wartości i cele jakie nam przyświecały w Międzynarodowym Roku Spółdzielczości. Nigdy dotąd w dziejach spółdzielczości tak niewiele słów potrafiło zjednoczyć i wyrazić uczucia miliarda spółdzielców i pokazać światu naszą siłę i możliwości. Spółdzielczy model gospodarowania jest coraz bardziej widoczny i doceniany we wszystkich zakątkach świata...*

- Tylko nie w Polsce, skomentował Jerzy Jankowski. Do Sejmu trafiły po raz kolejny projekty ustaw spółdzielczych, które mogą sprawić, że nasz Kongres może być ostatnim. Ci którzy rządzą Polską nie liczą się z nami. Partie opozycyjne oraz PSL nie dopuściły do przyjęcia dyskryminującego spółdzielczość projektu prawa przygotowanego przez grupę posłów PO. Liczymy na ich poparcie w przyszłości. Wspólnie obronimy spółdzielczość bo jest ona podstawą samorządności i demokratycznego społeczeństwa obywatelskiego. Obronimy ją bo jest potrzebna Polsce. Polski rząd jest jedynym na świecie, który pominął milczeniem Międzynarodowy Rok Spółdzielczości i forsuje ustawy, których celem jest likwidacja spółdzielni, w pierwszym rzędzie mieszkaniowych. Nasze nadzieje wiążemy z Prezydentem RP Bronisławem Komorowskim, który z całą powagą traktuje swój patronat nad obchodami tego Roku w Polsce.

## **Prezydent zaprasza spółdzielców**

Potwierdzeniem tego były słowa skierowane do delegatów Kongresu przez **Olgierda Dziekońskiego, Sekretarza Stanu w Kancelarii Prezydenta RP**: - Prezydent z wielką życzliwością odnosi się do spółdzielczości. Mówca przypomniał Ustawę o spółdzielniach z roku 1920, która uchodziła za najbardziej nowoczesną w ówczesnej Europie i miała charakter kodeksu spółdzielczego. Warto więc powrócić do tej idei. Spółdzielczości polskiej potrzebny jest taki właśnie kodeks. Olgierd Dziekoński powiedział, że Bronisław Komorowski gotów jest spotkać się z władzami polskiej spółdzielczości wybranymi przez Kongres, aby dokonać oceny obchodów Międzynarodowego Roku Spółdzielczości i zastanowić się wspólnie nad przyszłością. Prezydent, podkreślił z naciskiem Olgierd Dziekoński, jest gwarantem trwałości polskiej spółdzielczości i umacniania jej miejsca w życiu gospodarczym i społecznym Polski.

## **Poglądy na spółdzielczość mogą się zmienić**

- Czym spółdzielczy system naraził się państwu,

czyż sprzeniewierzył się idei demokratycznego, obywatelskiego społeczeństwa? - zapytał **Alfred Domagalski, prezes zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej**. I wyjaśnił: - w okresie PRL państwo przejęło kontrolę nad spółdzielniami, ponieważ umożliwiały one samoorganizację społeczeństwa. Trudno zrozumieć dlaczego państwo oparte na demokracji i wolności niszczy struktury obywatelskiej aktywności zawodowej i społecznej. Tylko w ostatnich czterech latach liczba spółdzielni w Polsce zmniejszyła się o jedną czwartą. To są skutki polityki państwa w stosunku do spółdzielczości. Nie możemy jednak zrażać się bieżącą polityką, bo przecież rządy się zmieniają i poglądy na spółdzielczość również mogą ulec zmianie. Spółdzielczość ma za sobą długą historię i przeżyła różne, nieraz trudne okresy. Przetrwiała dlatego, że jest potrzebna ludziom. Kiedy zabiegamy o prawo spółdzielcze zgodne ze standardami europejskimi to zdajemy sobie sprawę, że chodzi o to że bronimy interesu 8 milionów polskich spółdzielców.

W obradach V Kongresu Spółdzielczości uczestniczyło dwóch wicemarszałków Sejmu RP. **Wicemarszałek Eugeniusz Grzeszczak, przewodniczący Komitetu Honorowego Obchodów Międzynarodowego Roku Spółdzielczości w Polsce** zwrócił uwagę, że w tym roku wzrosło zainteresowanie polityków sprawami spółdzielczości. Wszystkie kluby parlamentarne zgłosiły projekty ustaw spółdzielczych. - PSL przygotował projekt, który określa ogólne zasady spółdzielczości, bo uważamy, że szczegółowe regulacje powinny znaleźć się w statutach spółdzielni. Nawiązujemy w ten sposób do słynnej ustawy spółdzielczej z roku 1920. Ta propozycja jest zbieżna z tym co mówił minister Dziekoński z Kancelarii Prezydenta. Patronat Prezydenta RP nad obchodami Międzynarodowego Roku Spółdzielczości sprawił, że z jego inicjatywy odbyło się kilka spotkań spółdzielców, polityków i naukowców dotyczących spółdzielczości. Nowe prawo spółdzielcze będzie wtedy dobre, kiedy powstanie przy aktywnym udziale samych spółdzielców - zakończył Eugeniusz Grzeszczak.

## **Sto procent poparcia!**

**Marek Kuchciński, wicemarszałek Sejmu RP**, przekazał pozdrowienia uczestnikom V Kongresu Spółdzielczości od parlamentarzystów oraz działaczy Prawa i Sprawiedliwości i podkreślił, że jeśli chodzi o krytyczną ocenę polityki rządu w stosunku do spółdzielczości to Kongres ma 100% poparcia ze strony PiS. Dotyczy to obrony i umacniania spółdzielczej demokracji oraz przestrzegania standardów międzynarodowych. Odnosi się to również do przestrzegania zasad spółdzielczej niezależności - oraz równych szans. Jeśli będziemy współpracować z innymi ugrupowaniami politycznymi nad prawem (kodeksem) spółdzielczym to do tej współpracy zaprosimy spółdzielców.

## **Koalicja dla spółdzielczości!**

- Sprawy nad którymi toczy się debata na Kongresie Spółdzielczości są bliskie polskiej lewicy, powiedział **Leszek Miller, przewodniczący klubu parlamentarnego SLD**. Rządy wielu krajów wspierają rozwój spółdzielczości. Natomiast w Polsce oryginalną odpowiedzią na apel Organizacji Narodów Zjednoczonych promującej Międzynarodowy Rok Spółdzielczości jest inicjatywa grupy posłów ugrupowania rządzącego zmierzająca do likwidacji spółdzielni. Mam

nadzieję, że kiedy ich projekty pojawią się w Sejmie to powstanie koalicja, która te fatalne projekty odrzuci i nie dopuści do zawłaszczenia majątku wypracowanego przez pokolenia spółdzielców. To polowanie na spółdzielców, prowadzone od lat przez liberałów, wynika z uprzedzeń ideologicznych, często z osobistego zacieźwienia, a także z ignorancji i ślepej wiary w niewiedzialną rękę rynku. Spółdzielczość może zawsze liczyć na poparcie SLD - zakończył Leszek Miller.

## **Nowy prezes PSL i obrona spółdzielczości**

**Jan Bury, przewodniczący Klubu Parlamentarnego PSL**, powiedział, że ostatni Kongres Polskiego Stronnictwa Ludowego nie tylko wybrał nowego prezesa, ale także przyjął uchwałę w obronie polskiej spółdzielczości. - Polskie Stronnictwo Ludowe od 120 lat wspiera spółdzielczość. Czas najwyższy aby zbudować koalicję dla spółdzielczości. Udało nam się to zrobić pod koniec ubiegłej kadencji Sejmu. Powinno udać się w obliczu nowego zagrożenia, bo obok projektów głównego koalicjanta są inne projekty. Jest wśród nich projekt PSL, który - w najdrobniejszych szczegółach został skonsultowany ze spółdzielcami. Wspólnie możemy stworzyć mądre prawo spółdzielcze. Tym bardziej, że spółdzielcy mają po swojej stronie życzliwość Prezydenta RP.

- Okazuje się, że spółdzielcy mają bardzo wielu przyjaciół w parlamencie, powiedział na wstępie **Witold Klepacz, poseł na Sejm RP**. Tu podczas Kongresu tworzy się nowa koalicja. Sądząc po wypowiedzi ministra Dziekońskiego, nie ma przeszkód aby i PO była z nami, ale póki co w parlamencie są jej projekty zmierzające do likwidacji spółdzielni. Jestem przekonany, że zostaną one przez tę koalicję, która się związała na Kongresie Spółdzielczości, odrzucone. Takie jest stanowisko Klubu Poselskiego Ruch Palikota i samego Janusza Palikota.

Wielu posłów ugrupowania rządzącego odcina się od polityki dyskryminującej spółdzielczość. **Posel PO Jerzy Borowczyk z Gdańska** wystosował list do Kongresu, w którym między innymi napisał: *Zapewniam, że tak jak dotąd będę wspierał spółdzielczość i dołożę wszelkich starań aby nie została unicestwiona, a do tego prowadzą projekty przygotowane przez grupę posłów z mojego klubu. Bronię spółdzielczości mieszkaniowej, która chce się rozwijać i inwestować. Jest to ważne dla tych których nie stać na zakup mieszkania u dewelopera. Debata na temat budownictwa mieszkaniowego nie może odbyć się bez spółdzielczości, bo jest ona najlepiej do tego przygotowana. Potrafi najtaniej budować i najtaniej zarządzać. Poprzez spółdzielczość prowadzi najkrótsza droga do mieszkania.*

- Razem damy radę! - Tak rozpoczął **Janusz Piechociński, poseł na Sejm RP, Prezes PSL**. Odpowiedzią na drapieżny kapitalizm i grożący światu kryzys jest właśnie spółdzielczość. Ludzie łączą i łączą się w spółdzielnie aby nie dać się biedzie. W poprzedniej kadencji Sejmu zdecydowanie walczyłem z projektami, która zmierzają do likwidacji spółdzielni. To było groźne nie tylko dla spółdzielczości, ale i dla Polski. Zapewniam, że w polityce Polskiego Stronnictwa Ludowego będzie więcej miejsca dla spółdzielczości. Nie dopuścimy do tego aby zmieniać polską spółdzielczość bez spółdzielców, bez liczenia się z ich zdaniem.

# SPÓŁDZIELCZOŚĆ CIĄGLE ZAGROŻONA

Aktualnie w Sejmie znajdują się trzy poselskie projekty ustaw dotyczące spółdzielni mieszkaniowych: poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk sejmowy nr 816) wniesiony 24.08.2012 roku przez grupę posłów Prawa i Sprawiedliwości - 22 października br. skierowany do I czytania na posiedzeniu Sejmu, poselski projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk sejmowy nr 819) wniesiony 1.10.2012 roku przez grupę posłów Platformy Obywatelskiej 22 października br. skierowany do I czytania na posiedzeniu Sejmu, poselski projekt ustawy o działalności spółdzielni mieszkaniowych (druk sejmowy nr 864) wniesiony przez grupę posłów Sojuszu Lewicy Demokratycznej - 12 listopada br. skierowany do I czytania na posiedzeniu Sejmu.

Wyżej wymienione projekty miały być rozpatrzone podczas 27 posiedzenia Sejmu 22 listopada, jednak podczas Konwentu zostały zdjęte z porządku obrad.

Do druku sejmowego 816 wpłynęły negatywne opinie: Krajowej Rady Notarialnej z 12 października br. oraz Krajowej Rady Sądownictwa z 18 października br. Obie opinie zawierają szczegółowe odniesienie do poszczególnych przepisów zawartych w projekcie. Do projektu uwagi zgłosił Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, w których między innymi zawarł następujące stwierdzenia:

„... Można było oczekiwać, że propozycje zmian ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych będą poprzedzone rzetelną analizą prawną oraz oceną faktyczną efektywności gospodarczej i społecznej działania spółdzielni mieszkaniowych. Projekt ustawy nie uwzględnia wyroków Trybunału Konstytucyjnego. W projekcie proponowane są rozwiązania uznane już przez Trybunał Konstytucyjny za niezgodne z Konstytucją. Również Rzecznik Praw Obywatelskich zwracał uwagę w swoich licznych wystąpieniach na braki i luki w przepisach ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, które należałoby uwzględnić przy opracowaniu projektu nowej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Projekt nie rozwiązuje problemów wskazanych przez Rzecznika Praw Obywatelskich. Proponowane w projekcie ustawy przepisy, które są przeniesione z obowiązującej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych były przedmiotem licznych rozstrzygnięć sądowych spowodowanych niejednoznacznością i sprzecznością przepisów ustawy. Przepisy projektowanej ustawy naruszają konstytucyjną zasadę ochrony własności i innych praw majątkowych...” Ponadto pismo zawiera szczegółowe uwagi do poszczególnych przepisów projektu

ustawy.

Druk sejmowy 819 według uzasadnienia jest w zasadzie tożsamy z projektem zamieszczonym w druku sejmowym nr 517. Zawiera on cztery zmiany w stosunku do tamtego projektu. Pierwsza polega na wprowadzeniu obowiązku prowadzenia przez spółdzielnię mieszkaniową strony internetowej i zamieszczania na niej określonych dokumentów, z których część byłaby powszechnie dostępna (statut, regulaminy), pozostałe zaś byłyby dostępne tylko dla członków. Druga zmiana wiąże się z wprowadzeniem głosowania powszechnego członków spółdzielni liczących ponad 500 członków, przede wszystkim w zakresie wyborów do zarządu i rady nadzorczej, a także w innych szczególnie istotnych sprawach. Trzecia zmiana dotyczy zmian w ustawie o własności lokali. Czwarta zmiana, polega na zastąpieniu instytucji zasiedzenia instytucją przemilczenia. Przypominamy, że również do druku sejmowego 517 negatywną opinię zajęła Krajowa Rada Sądownictwa. Przypominam, iż celem podstawowym wyżej wymienionego projektu jest zastąpienie spółdzielni mieszkaniowych wspólnotami.

Do projektu ustawy o działalności spółdzielni mieszkaniowych (druk nr 864) nie ma aktualnie żadnych opinii.

Poniżej zamieszczamy fragmenty z uzasadnienia projektu ustawy; „Przedstawiony projekt ustawy nie jest nową koncepcją ustawy, a jedynie próbą uporządkowania niespójnych przepisów i wypełnieniem luk prawnych w obowiązujących przepisach. Projekt ustawy nie przewiduje anulowania decyzji, które stworzyły określone prawa po stronie członków spółdzielni. Wszystkie dokonane przekształcenia praw do lokali zachowują swoją ważność. Intencją projektu ustawy jest by podstawowe zasady funkcjonowania spółdzielni i jej relacje z członkami były regulowane przepisami statutu spółdzielni a nie arbitralnymi rozwiązaniami narzuconymi przez ustawodawcę. Przedstawiony projekt przywraca członkom spółdzielni prawo swobodnego decydowania jak tytuł prawny do lokalu chcą posiadać i nie zawiera ograniczeń czasowych w zakresie przekształcania spółdzielczych praw do lokali w prawo odrębnej własności.

Projekt ustawy dopuszcza przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania zarówno na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jak i w prawo odrębnej własności. Mimo tendencji negatywnych opinii medialnych o spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, ogromna większość członków jest zainteresowana utrzymaniem tego prawa. Ani odrębna własność lokalu w budynku wie-

lorodzinnym nie daje właścicielowi całkowitej niezależności ani też spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nie narzuca szczególnych ograniczeń.

Zasady finansowe tych przekształceń powinien określać statut spółdzielni.

W odniesieniu do spółdzielczych mieszkań lokatorskich, których liczba w ostatnich latach zmniejszyła się do ok. 4% całości spółdzielczych zasobów, projekt ustawy przewiduje:

- utrzymanie norm chroniących prawo do lokalu osób bliskich zamieszkujących z członkiem,
- uporządkowanie zasad rozliczeń finansowych w przypadku wygaśnięcia lokatorskiego prawa (zwrot zwaloryzowanego wkładu mieszkaniowego).

Projekt ustawy jako zasadę utrzymuje rozliczanie przychodów i kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości odrębnie dla każdej nieruchomości. Dopuszcza jednak możliwość wspólnego rozliczania kosztów i przychodów dla dwu lub więcej nieruchomości, jeżeli taka zasada przyjęta zostanie w statucie spółdzielni.

Projekt ustawy stwarza właścicielom lokali możliwość rezygnacji z usług spółdzielni i utworzenia wspólnoty mieszkaniowej w dwóch przypadkach tj.:

- gdy większość właścicieli lokali położonych w obrębie danej nieruchomości podejmie uchwałę o utworzeniu wspólnoty,
- gdy została wyodrębniona własność wszystkich lokali w danej nieruchomości i żaden z właścicieli nie jest członkiem spółdzielni, w tym przypadku z chwilą ustania członkostwa ostatniego właściciela lokalu powstaje wspólnota mieszkaniowa z mocy prawa.

Projekt ustawy reguluje także dotychczas nie uregulowane zasady rozliczeń pomiędzy spółdzielnią a właścicielami lokali tworzącymi wspólnotę mieszkaniową z tytułu różnych zobowiązań oraz z tytułu udziału w funduszu remontowym.

Projekt ustawy umożliwia przywrócenie w spółdzielniach mieszkaniowych postanowieniami statutu zebrania przedstawiciele członków jako najwyższego organu spółdzielni mieszkaniowej. Projekt ustawy przewiduje przywrócenia określania w statucie spółdzielni długości kadencji Rady Nadzorczej oraz liczby kolejnych kadencji, które może sprawować członek Rady Nadzorczej....”

Informacje o dalszych pracach Sejmu nad tymi projektami prześlemy w kolejnych wydaniach Biuletynu.

A.B.

## OGŁOSZENIE

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie zwraca się z prośbą o nie dokarmianie ptaków oraz bezdomnych kotów i psów na terenie osiedli.

Otrzymujemy informacje od mieszkańców w tej sprawie z prośbą o interwencje. Jedną z form dokarmiania zwierząt jest pozostawianie odpadów żywnościowych na terenach zielonych, przy stanowiskach śmietnikowych, na klatkach schodowych i w korytarzach piwnicznych.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą do wszystkich mieszkańców o wyrzucanie odpadów żywnościowych tylko i wyłącznie do pojemników na odpady.

Pozostawianie odpadów żywności przy stanowiskach śmietnikowych, na klatkach schodowych i w otoczeniu budynków powoduje zagrożenie epidemiologiczne oraz jest niezgodne z §

11 ust. 1, 2, 3 Regulaminu porządku domowego w zasobach Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie.

W konsekwencji takiego działania pojawiają się szczury, które są widoczne nie tylko przy śmietnikach, ale również w budynkach.

Mieszkańcy, którzy dokarmiają koty pozostawiają otwarte okienka piwniczne, co powoduje wyzębienie całego budynku a zwłaszcza lokali mieszkalnych na parterze.

Dokarmiania ptaków, w szczególności gołębi na balkonach i parapetach okiennych powoduje zanieczyszczanie odchodami parapetów i balkonów położonych poniżej i niemożność korzystania z takiego balkonu. Wywieszana na nim pościel czy też pranie są zanieczyszczane.

Osoby posiadające w lokalach psy powinny zapewnić im odpowiednią opiekę, aby pies nie

biegał po osiedlu, robiąc wrażenie psa bezdomnego. Należy przestrzegać wymogów sanitarnoporażkowych oraz usuwać zanieczyszczenia spowodowane przez nie na klatkach schodowych, w pomieszczeniach wspólnego użytku oraz w otoczeniu budynku. Psa należy wyprowadzać na smyczy, a psy agresywne dodatkowo w kagańcu (spuszczanie psa ze smyczy na terenie osiedla jest niedozwolone). Zabrania się wpuszczania psów do piaskownicy i na tereny placów zabaw oraz przetrzymywania psa na balkonie w ciągu dnia podczas nieobecności domowników oraz w godzinach nocnych. Jeśli koniecznie musimy dokarmiać zwierzęta czy też ptaki to tylko poza obszarem osiedla.

Chrzanów, dnia 27.11.2012r

Zarząd PSM w Chrzanowie

Tradycyjnie obchodziliśmy Dzień Seniora w listopadzie, ponieważ nasi seniorzy są równocześnie członkami innych kół seniora i tam też świętują, więc - żeby im to umożliwić - w klubach Spółdzielni przyjęto się Święto Seniora w listopadzie. W uroczystym spotkaniu udział wzięło 60 członków kół oraz zaproszeni goście. W części artystycznej wystąpił po raz pierwszy zespół „Puls” zarejestrowany na terenie Jaworzna, w składzie trzyosobowym, w tym nasz krajan - muzyk niezwykle popularny i ceniony



na terenie Chrzanowa - pan Jerzy Ziegler, w ubiegłych latach muzykujący społecznie na rzecz środowiska spółdzielczego w klubie „Skarbnik” w Chrzanowie. Zespół stworzył profesjonalnie niezwykle oprawę muzyczną imprezy, świetną rozrywkę, szybko „wciągnął” seniorów do tańca. Niespodziewanie czas imprezy przedłużył, nikt nie spieszył do domu. W drugiej części spotkania odbyła się wspólna biesiada. Każdy Senior otrzymał drobny upominek i dużą dozę energii do aktywności na następne lata.

## Wyjazdy do teatrów

Jesień to dobra pora na pobyt w teatrach, w przeciwieństwie do wiosny, czy lata, kiedy natura zachęca do pieszych wędrówek i wyjazdów autokarowych. Nie zawsze repertuar teatrów pozwala nam zdobyć bilety na coś, czego jesz-



cze nie znamy, w dodatku na coś oczekiwanego przez mieszkańców, którzy zdecydowanie preferują klasykę, nie zaś nowoczesność. Tym razem jednak skorzystaliśmy z nowych spektakli, organizując w listopadzie:

- wyjazd do Teatru Rozrywki w Chorzowie na musical „Producenci” - najbardziej popularne widowisko amerykańskie o parze żydowskich hochsztaplerów,
- wyjazd do Domu Muzyki i Tańca w Zabrze na „Śląską gałą z humorem” - IV edycja najważniejszego wydarzenia regionu, propagująca z humorem kulturę śląską poprzez muzykę i kabaret. Wyjazd planowany był wyłącznie dla Kół Seniora, i na ich życzenie, jednak z po-

wodu wysokich cen biletów nie wszystkie miejsca zostały wykorzystane, częściowo nastąpił nabór spośród mieszkańców osiedli,

- wyjazd do Teatru Zagłębia w Sosnowcu na spektakl muzyczny „Niech żyje ba!” - szczególnie popularne utwory z tekstami niezwykle utalentowanej, kochanej przez rodaków, przed-



wcześniej zmarłej Agnieszki Osieckiej oraz w grudniu dwa wyjazdy do Teatru Bagatela w Krakowie na „Seks nocy letniej” - lekką komedię o miłości, zazdrości, seksie, spektakl dla dorosłych, stwarzający możliwość spędzenia czasu „na luzie” i z humorem. Wyjazd potążony był z pobytem na krakowskim Jarmarku Bożonarodzeniowym - czas wolny do zwiedzania, oglądania, degustacji potraw świątecznych. Jarmark jest symbolem zbliżających się siedmiomilowymi krokami Świąt - wyjazd do Krakowa organizowany od kilku lat w tej formie cieszy się wśród naszych spółdzielców dużym powodzeniem.



## Mikołaj wśród dzieci

8 grudnia odbyło się w klubie „Pegaz” spotkanie najmłodszych mieszkańców naszych osiedli z Mikołajem. Imprezę zlecieliśmy do agencji artystycznej z Jaworzna. Czterech animatorów zorganizowało przedstawienie, w którym wszystkie dzieci brały aktywny udział - zabawy, konkursy sprawnościowe, zagadki, poszukiwanie Mikołaja. Na zakończenie przybył niecierpliwie oczekiwany Mikołaj, wręczając wszystkim rozmaite prezenty.

## Międzynarodowy Rok Spółdzielczości 2012

### podsumowanie imprez

Organizacja Narodów Zjednoczonych ogłosiła, jak wiemy, rok 2012 Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości. Jest to niezwykle okazja do organizowania spotkań, wycieczek, konkursów, turniejów sportowych i innych, codziennych zajęć, dla celebrowania idei spółdzielczości, umacniania poczucia przynależności do tej



szczególnej grupy społecznej, jaką jest spółdzielnia i podkreślenia jej znaczenia w egzystencji osiedlowej.

Kluby organizowały przez cały rok różne formy aktywności wolnoczasowej pod hasłem znamiennym obchody na całym świecie - **Spółdzielnia Buduje Lepszy Świat.**

Zajęcia ferii zimowych i wakacji letnich odbywały się pod nazwą „Ja - Mały Spółdzielca”. W kolejnych miesiącach realizowany był cykl „Spółdzielczość oczami dziecka”. Odbyły się konkursy plastyczne i konkurs fotograficzny, w których udział wzięli mieszkańcy, a ocena ich prac nastąpiła w oparciu o podział na różne kategorie wiekowe uczestników. Prace konkur-



sowe można oglądać na terenie klubów. Ponadto uczestnicy wszystkich imprez turystyczno-krajoznawczych mogli wykazać się wiedzą na temat obchodów roku spółdzielczości, jak również wiedzą o naszej Spółdzielni, startując w konkursach z nagrodami. Wspierał ich wożony na miejsca zbierek okolicznościowy baner wykonany przez Spółdzielnię.

Zamknięcie obchodów Międzynarodowego Roku Spółdzielczości 2012 nastąpi w przyszłym roku, zatem przed nami kolejne wyzwania i szanse umocnienia poczucia spółdzielczej przynależności.

## W najbliższym czasie zorganizujemy:

- wyjazdy na „Sylwester bis” - wg wcześniejszych zapisów na spektakle: 9.01.2013, 2 i 9.02.2013,
- ferie zimowe dla dzieci w wieku szkoły podstawowej - w terminie tegorocznych ferii, tj. 14 - 26 stycznia 2013. W organizacji akcji jesteśmy perfekcyjni. Proponujemy ciekawy program zajęć, w tym pięć wycieczek autokarowych, fachową kadrę wychowawców.

Dysponujemy ograniczoną ilością miejsc.

Zapisy od 3 stycznia 2013.

Zapraszamy

L.W.