



## W następnym numerze

- **Analiza rozliczenia kosztów dostawy wody za I półrocze br**

## W bieżącym numerze

- **Regulamin rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości**

- **protokół z posiedzenia Kolegium**

Przez pięć dni od 20 do 24 maja bieżącego roku obradowało Walne Zgromadzenie Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie.

W terminie statutowym wszyscy członkowie Spółdzielni zostali indywidualnie powiadomieni o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia. W zawiadomieniu podano również informację o możliwości zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał będącymi przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, wyłożonymi do wglądu w biurze Spółdzielni przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie oraz w administracjach osiedli (sprawozdania i projekty uchwał dostarczono za pośrednictwem Biuletynu nr 4/2013 (164) do każdego mieszkania, ponadto zostały one opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni).

Obrady poszczególnych części Walnego Zgromadzenia otwierał Prezes Zarządu, witając przybyłych członków Spółdzielni, mieszkańców osiedli, członków Rady Nadzorczej, przedstawicieli Komendy Powiatowej Policji w Chrzanowie i pracowników Spółdzielni. Poinformował, że wyniki głosowania w sprawie przyjęcia uchwał objętych porządkiem obrad znane będą po podsumowaniu głosów ze wszystkich pięciu części Walnego Zgroma-

## INFORMACJA O PRZEBIEGU WALNEGO ZGROMADZENIA W 2013 ROKU

denia przez Kolegium, w którego skład wchodzi przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, w terminie do 7 dni od zakończenia ostatniej części Walnego Zgromadzenia. Poinformował również, że obrady każdej części są utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk.

Na poszczególnych częściach wybrano Prezydium w składzie:

### Część I

- Przewodniczący - Zofia Kieres
- Sekretarz - Małgorzata Janic
- Asesor - Jerzy Jura
- Asesor - Roman Tomaszewski

### Część II

- Przewodniczący - Zygmunt Rembiecha
- Sekretarz - Eugeniusz Borowy
- Asesor - Irena Hosiawa
- Asesor - Lech Marcinowski

### Część III

- Przewodniczący - Wiesław Bytomski
- Sekretarz - Krystyna Godyń
- Asesor - Włodzimierz Bednarski
- Asesor - Mariusz Ryńca

### Część IV

- Przewodniczący - Zbigniew Krawczyk

- Sekretarz - Teresa Jarczyk

- Asesor - Roman Trzepacz

- Asesor - Zdzisław Zajac

### Część V

- Przewodniczący - Ryszard Kopec

- Sekretarz - Stefan Drabik

- Asesor - Ryszard Doleżałek

- Asesor - Włodzimierz Spitzer

W kolejnym punkcie obrad wybrano Komisje: Skrutacyjno-Mandatowe i Wniosków. Zadaniem Komisji Skrutacyjno-Mandatowych było sprawdzenie kompletności list obecności i stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia, dokonywanie obliczeń wyników głosowania oraz wykonywanie innych czynności związanych z obsługą tajnego lub jawnego głosowania.

Na podstawie protokołów Komisji ustalono, że frekwencja na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia wynosiła: *tabela*

We wszystkich częściach WZ uczestniczyli członkowie Rady Nadzorczej.

Z uwagi na udział w trzech częściach Walnego Zgromadzenia przedstawiciele Komendy Powiatowej Policji w Chrzanowie uczestnicy zgłaszali wnioski do przedstawicieli Policji dotyczące spraw związanych z bezpie-

Walne Zgromadzenie	Liczba członków uprawnionych do udziału	Obecni członkowie	Frekwencja [%]	Pozostali obecni
Część I	1 470	27	1,84	10
Część II	1 861	29	1,55	14
Część III	2 192	48	2,19	17
Część IV	613	16	2,6	12
Część V	1 187	25	2,1	13
Ogółem	7 323	145	1,98	66

... dalszy ciąg na stronie 2

## OGŁOSZENIE

W związku z wprowadzeniem od 1 lipca bieżącego roku nowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi zawiadomienia o zmianie wysokości opłat za używanie lokali uwzględniające nowe stawki opłat oraz ilości osób zamieszkałych w mieszkaniach zostaną dostarczone do mieszkań pod koniec bieżącego miesiąca.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że po wdrożeniu nowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, od 1 lipca 2013 roku, wywóz odpadów wielkogabarytowych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego odbywać się będzie **raz w miesiącu**.

Szczegółowy harmonogram wywozu wyżej wymienionych odpadów opublikujemy po uzyska-

niu informacji ze Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” (po wyborze firmy do wywozu odpadów komunalnych).

**Prosimy, aby nie wynosić na stanowiska na odpady zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz odpadów wielkogabarytowych wiele dni wcześniej, lecz bezpośrednio przed terminami które zostaną określone w harmonogramie.**

Zarząd PSM w Chrzanowie



czeństwem na osiedlach.

Następnie Walne Zgromadzenie przyjęło protokół z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 21, 22, 23, 24, 25 maja 2012 r. oraz zatwierdziło sprawozdanie Zarządu Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie z wykonania uchwał z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 21, 22, 23, 24, 25 maja 2012 r.

Na wszystkich częściach WZ zgromadzeni zostali zapoznani z odwołaniami 6 członków Spółdzielni od uchwał Rady Nadzorczej, w tym czterech od uchwał o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni i dwóch od uchwał o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania. Członkowie zostali zaproszeni na wszystkie części WZ. Z zaproszenia skorzystał jeden członek na II części Walnego Zgromadzenia oraz jedna osoba w zastępstwie członka na V części Walnego Zgromadzenia. Walne Zgromadzenie uchyliło dwie uchwały Rady Nadzorczej o wykreśleniu z rejestru członków wobec niemal całkowitej spłaty zadłużenia. Pozostałe cztery uchwały zostały utrzymane w mocy.

Walne Zgromadzenie wybrało delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie.

W czasie trwania poszczególnych części Walnego Zgromadzenia przedstawiono dokumenty oceniające działalność Spółdzielni za 2012 rok. W ramach tych spraw omawiano sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2012 rok wraz z zamierzeniami na okres najbliższy, wyniki badania sprawozdania finansowego, podział nadwyżki bilansowej.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej głosowane było bez czytania.

Następnie zgromadzeni zapoznani zostali z wynikami lustracji pełnej działalności Spółdzielni, przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, obejmującej okres działalności Spółdzielni od

1.01.2010 r. do 31.12.2012 r., po czym odbyły się głosowania, w których zatwierdzono: sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2012 rok, sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2012 r., sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej oraz dokonano podziału nadwyżki bilansowej (zysku) Spółdzielni za 2012 rok.

W sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu odbyły się głosowania jawne, w wyniku którego wszyscy członkowie Zarządu uzyskali absolutorium z działalności za 2012 rok..

Po przedstawieniu przez Radcę Prawnego projektu zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej, przeprowadzono głosowanie, w wyniku którego wprowadzono proponowane zmiany do w/w regulaminu.

Po przedstawieniu projektu uchwały w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Chrzanowie przeprowadzono głosowanie, w wyniku którego wyrażono zgodę na zbycie prawa własności tej nieruchomości, składającej się z działki nr 4658, o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, zabudowanej budowlą pompowni o konstrukcji murowanej.

Po przedstawieniu projektów: zmiany założeń organizacyjno-finansowych przedsięwzięcia inwestycyjnego: „Rozbudowa kompleksu garaży na os. Flagówka I w Libiążu” oraz założeń organizacyjno-finansowych przedsięwzięcia inwestycyjnego: „Budowa kompleksu garaży przy ul. Kadłubek w Chrzanowie” zebrani zatwierdzili omawiane założenia.

W trakcie przedstawiania zagadnień objętych porządkiem obrad uczestnicy zabierali głos w dyskusji. W dyskusji w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia uczestniczyli:

Mariusz Celarek, Helena Boczkowska, Janusz Imiołek, Grażyna Nowak, Irena Mędela, Franciszek Mędrała, Józef Noworyta, Henryk Pluta, Sylwester Radecki, Danuta Skrzat, Roman Tomaszewski, Jerzy Zieliński, Zdzisław Duda, Le-

szek Frenchowicz, Marian Koryczan, Urszula Luzarowska, Stanisław Łazur, Zygmunt Rembiecha, Władysław Rudy, Franciszek Szyjka, Kazimiera Wójtowicz, Marian Zmarzły, Irena Brzózka, Wiesław Bytomski, Krystyna Godyń, Arkadiusz Idzik, Józef Karaś, Danuta Kośmider, Aleksander Krzyżanowski, Teresa Neugebauer, Mieczysław Pancierz, Mariusz Ryńca, Rafał Suter, Leszek Węgrzyn, Józef Wilk, Jan Badura, Edward Banaś, Bolesław Czech, Zbigniew Krawczyk, Jerzy Kubinek, Anna Szulc, Józefa Tekielak, Tadeusz Trębacz, Roman Trzepacz, Kazimierz Bigaj, Jan Ciupek, Ryszard Doleżałek, Marian Kosałka, Mirosław Kośmider, Ewa Mider, Arkadiusz Pieczonka, Jan Pietruszka, Wojciech Rzeźnicki.

Odpowiedzi udzielali członkowie Zarządu i Radca Prawny.

Komisje Wniosków w II, III i IV części WZ w swoich protokołach odnotowały głosy w dyskusji kwalifikując je do realizacji. Będą one wykorzystane przez właściwe organy Spółdzielni w bieżącej pracy.

W dniu 28 maja odbyło się posiedzenie Kolegium, w składzie przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, które na podstawie protokołów poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stwierdziło, że wszystkie uchwały objęte porządkiem obrad zostały przyjęte. Treść protokołu Kolegium zamieszczamy jako odrębny materiał w bieżącym wydaniu Biuletynu.

Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia oraz uchwały dostępne są dla członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni w Dziale Pracowniczo-Samorządowym. Zostały one ponadto umieszczone w e-BOK.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## LOKALE DO WYNAJĘCIA

**Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:**

1. Chrzanów ul. Mieszka I 9A - lokal o pow. 41,00 m<sup>2</sup>,
2. Chrzanów ul. Mieszka I 9C - lokal o pow. 46,00 m<sup>2</sup>,
3. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 87,78 m<sup>2</sup>,
4. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 108,34 m<sup>2</sup>,
5. Chrzanów ul. Brzezina 10 - lokal o pow. 6,00 m<sup>2</sup>,
6. Chrzanów, ul. Kard. Wyszyńskiego 17A - lokal o pow. 103,50 m<sup>2</sup>,
7. Libiąż ul. Wojska Polskiego 2 - lokal o pow. 78,00 m<sup>2</sup>,
8. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m<sup>2</sup>,
9. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 27,50 m<sup>2</sup>,

Informujemy ponadto, że istnieje możliwość wynajmu lokalu (z dostosowaniem go do potrzeb najemcy) w budynku byłej pompowni przy budynku Brzezina 12 w Chrzanowie o powierzchni około 35 m<sup>2</sup>.

**Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert w biurze Spółdzielni ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120. Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu (32) 623 66 12 wew. 34, 35**

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

### Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,  
tel.: (32) 623 66 12  
fax: (32) 623 47 54  
www.psm-ch.pl  
e-mail: psm@psm-ch.pl



### Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :  
MEGANTO Technika i Multimedia  
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,  
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,  
e-mail : meganto@wp.pl, www.meganto.prv.pl



Lepiej słyszeć i rozumieć świat dźwięków !

# APARATY SŁUCHOWE

N.Z.O.Z. „Medi-Vox”



Oferujemy:

- **BEZPŁATNE** BADANIE SŁUCHU, porady
- **REFUNDACJE NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA**
- naprawy i regulacje aparatów słuchowych
- baterie, akcesoria i sprzęt pomocniczy dla osób niesłyszących

Chrzanów, ul. Sokoła 30, tel. 032 623-21-55, kom. 504 276 156  
czynne: od pon. - pt. 9-16, sob. 9-13

Trzebinia NZOZ (Przychodnia) tel. 032 711 83 51, 504 276 156  
czynne: pon. i czw. 14 - 17, wt. śr. pt. 9 - 15

Libiąż u. 9 Maja 2 tel. 516 902 923, 504 276 156  
czynne: pon. i czw. 10 - 15 **KONSULTACJE!**

**REFUNDACJE PCPR i NFZ, RATY**



**CENTRUM ZDROWIA RUCZAJ**

Dbamy o oczy całej Twojej rodziny

**ZAMIEŃ OKULARY  
NA SOCZEWKI KONTAKTOWE**

Do końca **LIPCA 2013** zapraszamy na  
**DOBÓR SOCZEWEK KONTAKTOWYCH**

Przyjdź i przekonaj się jak otrzymać  
**BEZPŁATNE SOCZEWKI PRÓBNE**

Chrzanów ul. Sokoła 30  
pn - pt od 10.00 do 17.00 **(032) 623-10-86**

SALAMANDER  
INDUSTRIE / PRODUKTE



**OKO-PLAST**

**PRODUCENT:**

Bolęcín k/Trzebiní, ul. Fabryczna 473  
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

**SALON FIRMOWY:**

CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66

**DRUTEX**



**OKNA**  
PCV - DREWNO - ALU

**ZABUDOWA BALKONÓW**

**SZKLANE OGRODY**

**DRZWI**

**ROLETY I  
ŻALUZJE**



... u nas najtańsze okna

## ZMIANY W REGULAMINIE

### ROZLICZANIA KOSZTÓW EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

W związku z wprowadzeniem od 1 lipca bieżącego roku nowych zasad gospodarowania odpadami komunalnymi Zarząd Spółdzielni przygotował projekt „regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości (gospodarki zasobami mieszkaniowymi) oraz ustalenia opłat za używanie lokali w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie” z uwzględnieniem między innymi tych zmian, który był analizowany podczas plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 29 maja bieżącego roku.

Rada Nadzorcza uchwałą nr 43/10/2013 przyjęła wyżej wskazany regulamin i postanowiła, że wejdzie on w życie od dnia 1 lipca 2013 roku.

Podstawowe zmiany dotyczą ustalania opłat odnoszonych do ilości osób, które od 1 lipca bieżącego roku naliczane będą do osób zamieszkałych (dotyczy to opłat za wywóz odpadów komunalnych, opłat za eksploatację dźwigów oraz kosztów dostawy wody zimnej dla mieszkań nieposiadających wodomierzy). Liczba osób zamieszkałych ustalana będzie na podstawie oświadczenia złożonego przez użytkownika lokalu. Przypominamy, że osoby wypełniające oświadczenie o ilości osób zamieszkałych, w sytuacji podania nieprawdy w oświadczeniu mogą odpowiadać karnie, zgodnie z art. 54 kodeksu karnego skarbowego: „podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji, przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze

grzywny do 729 stawek dziennych, albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie” oraz art. 233 § 1 kodeksu karnego: „Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3”.

Począwszy od 1 lipca użytkownicy lokali niezwłocznie zobowiązani są zgłaszać zmiany ilości osób zamieszkałych, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia zdarzenia. Zmniejszenie lub zwiększenie liczby osób przyjmowanej za podstawę przy ustalaniu opłat uwzględnia się od następnego miesiąca po dacie pisemnego zgłoszenia tej zmiany. W przypadku nie złożenia oświadczenia lub złożenia oświadczenia budzącego wątpliwości co do liczby osób faktycznie zamieszkałych w lokalu, liczbę osób zamieszkałych ustala Zarząd Spółdzielni na podstawie posiadanych informacji.

Kolejna zmiana dotyczy tego, że w przypadku zmiany ceny wody zimnej i odbioru ścieków w trakcie okresu rozliczeniowego nie będą wykonywane odczyty wodomierzy, lecz rozliczenia kosztów dostawy wody dokonywać będzie się proporcjonalnie do okresu obowiązywania w danym okresie rozliczeniowym ceny dotychczasowej i ceny nowej. Mimo wielu podejmowanych przez Spółdzielnię prób, aby termin zmiany ceny zimnej wody dostosowano do okresów rozliczeniowych w Spółdzielni, czyli od 1 stycznia lub od 1 lipca nie udało się w tej sprawie

dojść do porozumienia. W związku z tym odczyty wodomierzy dokonywane były na koniec grudnia i na koniec stycznia (w związku ze zmianą ceny wody od 1 lutego).

Opłaty za wywóz odpadów komunalnych pobierane będą według stawek ustalonych przez właściwe organy samorządu terytorialnego (Międzygminny Związek Gospodarka Komunalna) - w złożonych przez Zarząd Spółdzielni deklaracjach podaliśmy, że odpady będą zbierane selektywnie. (opłata wynosić będzie od 1 lipca 8,70 zł za osobę zamieszkałą za miesiąc). Istotnym jest abyśmy jako osoby korzystające ze stanowisk śmietnikowych odpowiednio segregowali odpady aby nie narazić się na wyższe opłaty to jest 15,00 zł za osobę zamieszkałą za miesiąc.

Następna zmiana dotyczyć będzie pakietu podstawowego. Opłata za dostarczanie „pakietu podstawowego” ustalana jest w wysokości faktycznie ponoszonych przez Spółdzielnię kosztów. Opłatę wnosząc wyłącznie użytkownicy lokali faktycznie korzystający z tego pakietu. Wszyscy, którzy nie będą chcieli korzystać z „pakietu podstawowego” powinni zgłosić ten zamiar do Spółdzielni, aby od następnego miesiąca nie ponosić opłat z tego tytułu. W tym przypadku sygnał ten zostanie wyłączony.

Pełną treść uchwały i regulaminu publikujemy we wkładce do aktualnego wydania Biuletynu. Prosimy o kontakt z pracownikami Administracji lub z Zarządem Spółdzielni w celu wyjaśnienia wszelkich wątpliwości.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

# OGŁOSZENIE

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 ogłasza przetarg na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego położonego w Chrzanowie:

- **Niepodległości 6/36 - o powierzchni użytkowej 23,07 m<sup>2</sup> (1 pokój + kuchnia, VIII piętro).**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie w dniu 08.07.2013 r. o godz. 14<sup>00</sup>.**

Osoba przystępująca do przetargu powinna wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 w terminie do dnia 08.07.2013 r. do godz. 13<sup>00</sup> wadium w wysokości 1 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego (licytacji).

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odręb-

nej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu, która jest równa podanej cenie wywoławczej. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa przez osoby uprawnione licytacja nie odbędzie się. W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które wpłaciły wadium.

Warunek wpłaty wadium nie dotyczy członków, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, którzy zgłosili gotowość zawarcia umowy.

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wartości rynkowej lokalu oraz osoby z którą zostanie zawarta umowa o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu.

**Za wygrywającego uważa się tego uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę.**

**Cena wywoławcza wynosi:**

- **Niepodległości 6/36 - 44 600,00 zł,**

**Osoba wygrywająca przetarg nabywa prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego i wnosi wylicytowaną wartość rynkową lokalu.**

Ponadto osobę tą obciążają: wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty są-

dowe w postępowaniu wieczysto-księgowym.

Osoba wygrywająca przetarg, a nie będąca członkiem PSM w Chrzanowie, obowiązana jest wnieść udział i wpisowe z tytułu przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom licytacji, oprócz wygrywającego,

- wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją,

- odwołania przetargu.

Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli w terminie 10 dni od daty wygrania przetargu nie ureguluje ustalonej w drodze licytacji wartości rynkowej lokalu. Wadium jest zaliczane na poczet wartości rynkowej lokalu osobie wygrywającej przetarg i nie podlega zwrotowi.

Mieszkanie udostępnione zostanie w celu oględzin w dniach 17 i 18.06.2013 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> oraz 08.07.2013 r. w godzinach od 13<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

**Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 32 623 8447 wew. 26.**

Chrzanów, dnia 03.06.2013 r.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## PROTOKÓŁ

### Z POSIEDZENIA KOLEGIUM PRZEWODNICZĄCYCH I SEKRETARZY POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA POWSZECHNEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CHRZANOWIE PRZEPROWADZONEGO W DNIACH 20,21,22,23,24.05.2013 R.

Kolegium stwierdza, że jego posiedzenie zostało zwołane prawidłowo zgodnie z § 36<sup>2</sup> ust. 1 statutu Spółdzielni.

Posiedzenie przeprowadzono w siedzibie Spółdzielni w Chrzanowie przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w dniu 28.05.2013 roku. Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 16<sup>00</sup>, zakończono o godzinie 17<sup>00</sup>.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Kieras Zofia - Przewodnicząca I części Walnego Zgromadzenia,
2. Janic Małgorzata - Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia,
3. Rembiecha Zygmunt - Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia,
4. Borowy Eugeniusz - Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia,
5. Wiesław Bytomski - Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia,
6. Krystyna Godyń - Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia,
7. Zbigniew Krawczyk - Przewodniczący IV części Walnego Zgromadzenia,
8. Teresa Jarczyk - Sekretarz IV części Walnego Zgromadzenia,
9. Ryszard Kopeć - Przewodniczący V części Walnego Zgromadzenia,

Kolegium stwierdza, na podstawie protokołów Komisji Skrutacyjno-Mandatowych, że w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia wzięło udział:

- Część I - 27 członków na 1 470 uprawnionych, co stanowiło 1,84 % uprawnionych,
  - Część II - 29 członków na 1 861 uprawnionych, co stanowiło 1,55 % uprawnionych,
  - Część III - 48 członków na 2 192 uprawnionych, co stanowiło 2,19 % uprawnionych,
  - Część IV - 16 członków na 613 uprawnionych, co stanowiło 2,6 % uprawnionych,
  - Część V - 25 członków na 1 187 uprawnionych, co stanowiło 2,1 % uprawnionych,
- Ogółem: 145 członków na 7323 uprawnionych, co stanowiło 1,98 % uprawnionych.

Na podstawie protokołów poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Kolegium stwierdza, że podjęte zostały niżej wymienione uchwały:

1. w sprawie przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia obradującego w dniach 21, 22, 23, 24, 25 maj 2012 r., która otrzymała głosów za - 126, głosów przeciw - 0, przy 126 oddanych głosach, której nadano nr 1,
2. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie z wykonania uchwał z Walnego Zgromadzenia obradującego w dniach 21, 22, 23, 24, 25 maj 2012 r., która otrzymała głosów za - 134, głosów przeciw - 0, przy 134 oddanych głosach, której nadano nr 2,
3. rozpatrzenia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej wniesionego przez pp. ██████████, która otrzymała głosów za utrzymaniem w mocy uchwały Rady Nadzorczej - 96, głosów przeciw - 35, przy 131 oddanych głosach, której nadano nr 3,
4. rozpatrzenia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej wniesionego przez p. ██████████, która otrzymała głosów za utrzymaniem w mocy uchwały Rady Nadzorczej - 126, głosów przeciw - 5, przy 131 oddanych głosach, której nadano nr 4,
5. w sprawie rozpatrzenia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej wniesionego przez p. ██████████, która otrzymała głosów za uchyleciem uchwały Rady Nadzorczej - 124, głosów przeciw - 4, przy 128 oddanych głosach, której nadano nr 5,
6. w sprawie rozpatrzenia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej wniesionego przez p. ██████████, która otrzymała głosów za uchyleciem uchwały Rady Nadzorczej - 136, głosów przeciw - 0, przy 136 oddanych głosach, której nadano nr 6,
7. w sprawie rozpatrzenia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej wniesionego przez p. ██████████, która otrzymała głosów za

utrzymaniem w mocy uchwały Rady Nadzorczej - 95, głosów przeciw - 27, przy 122 oddanych głosach, której nadano nr 7,

8. w sprawie rozpatrzenia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej wniesionego przez p. ██████████, która otrzymała głosów za utrzymaniem w mocy uchwały Rady Nadzorczej - 105, głosów przeciw - 17, przy 122 oddanych głosach, której nadano nr 8,
9. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie za 2012 rok, która otrzymała głosów za - 127, głosów przeciw - 1, przy 128 oddanych głosach, której nadano nr 9,
10. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie za 2012 rok, która otrzymała głosów za - 128, głosów przeciw - 0, przy 128 oddanych głosach, której nadano nr 10,
11. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, która otrzymała głosów za - 127, głosów przeciw - 1, przy 128 oddanych głosach, której nadano nr 11,
12. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2012 rok, która otrzymała głosów za - 133, głosów przeciw - 0, przy 133 oddanych głosach, której nadano nr 12,
13. w sprawie przyjęcia wniosków z lustracji Spółdzielni za okres od 1.01.2010 r. do 31.12.2012 r. która otrzymała głosów za - 126, głosów przeciw - 1, przy 127 oddanych głosach, której nadano nr 13,
14. w sprawie udzielenia absolutorium Aleksandrowi Biegaczowi - Prezesowi Zarządu, która otrzymała głosów za - 120, głosów przeciw - 1, przy 121 oddanych głosach, której nadano nr 14,
15. w sprawie udzielenia absolutorium Aleksandrowi Pyzio - Zastępcy Prezesa Zarządu, któ-

ra otrzymała głosów za - 121, głosów przeciw - 0, przy 121 oddanych głosach, której nadano nr 15,

16.w sprawie udzielenia absolutorium Urszuli Wiak - Członkowi Zarządu, która otrzymała głosów za -122, głosów przeciw - 1, przy 123 oddanych głosach, której nadano nr 16,

17.w sprawie wprowadzenia zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej, która otrzymała głosów za -121, głosów przeciw - 0, przy 121 oddanych głosach, której nadano nr 17,

18.w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej pompowni położonej w Chrzanowie przy ul. Brzezina, która otrzymała głosów za -116, głosów przeciw - 2, przy 118 oddanych głosach, której nadano nr 18.

19.w sprawie zmiany założeń organizacyjno-finansowych przedsięwzięcia inwestycyjnego: „Rozbudowa kompleksu garaży na os. Flagówka I w Libiążu”, która otrzymała głosów za - 115, głosów przeciw - 5, przy 120 oddanych głosach, której nadano nr 19,

20.w sprawie zatwierdzenia założeń organizacyjno-finansowych przedsięwzięcia inwestycyjnego: „Budowa kompleksu garaży przy ul. Kadłubek w Chrzanowie”, która otrzymała głosów za - 94, głosów przeciw - 11, przy 105 oddanych głosach, której nadano nr - 20.

Kolegium stwierdza, że wszystkie projekty uchwał poddane były pod głosowanie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia oraz, że treść uchwał poddanych pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia była

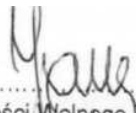
taka sama i zgodna z treścią projektów uchwał wyłożonych do wglądu w materiałach na Walne Zgromadzenie.


W głosowaniu tajnym dokonano wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

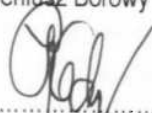
Na podstawie przeprowadzonego głosowania i protokołów Komisji Skrutacyjno-Mandatowych, po zsumowaniu głosów ze wszystkich pięciu części Walnego Zgromadzenia stwierdza się, że p. Aleksander Biegacz uzyskał 128 głosów i jako jedyny zgłoszony kandydat został wybrany delegatem.

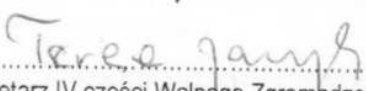
Członkowie Kolegium nie składają żadnych uwag do treści uchwał i protokołu.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

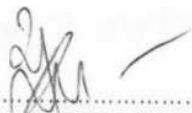
  
Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia  
Małgorzata Janic

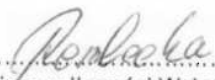
  
Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia  
Eugeniusz Borowy


  
Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia  
Krystyna Godyń


  
Sekretarz IV części Walnego Zgromadzenia  
Teresa Jarczyk

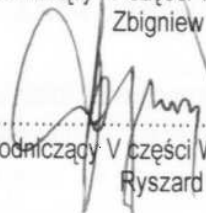
**NIEOBECNY**  
Sekretarz V części Walnego Zgromadzenia  
Stefan Drabik

  
Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia  
Zofia Kieres

  
Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia  
Zygmunt Rembiecha

  
Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia  
Wiesław Bytomski

  
Przewodniczący IV części Walnego Zgromadzenia  
Zbigniew Krawczyk

  
Przewodniczący V części Walnego Zgromadzenia  
Ryszard Kopeć

## WAŻNE

W związku ze zbliżającym się zakończeniem okresu rozliczeniowego dostawy wody do lokali w dniach od 27 do 29 czerwca bieżącego roku dokonywane będą odczyty wodomierzy mieszkaniowych. Przed odczytami zostaną na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych wyprzedzająco rozwieszone ogłoszenia o terminach odczytów. Prosimy o udostępnienie mieszkań w celu przeprowadzenia odczytów. W przypadku braku możliwości udo-

stąpienia mieszkania w wyznaczonym terminie prosimy o ustalenie dodatkowego terminu odczytu z Administracją Osiedla, (ale nie później niż do 28.06.2013r.).

Przypominamy, że w przypadku nieudostępnienia mieszkania do odczytu wodomierza lokal ten obciąża się w pierwszym i drugim okresie rozliczeniowym średnim zużyciem z ostatniego okresu za który dokonany był odczyt wodomierza, w trzecim i ewentualnych następnych okresach

rozliczeniowych według przeciętnych norm zużycia wody.

**Wskazania wodomierzy podawane telefonicznie i na kartkach nie będą uwzględniane.**

Prosimy użytkowników lokali o pisemne potwierdzenie odczytanych stanów wodomierzy na protokole odczytu, ponieważ stan ten będzie podstawą rozliczenia kosztów dostawy wody (wskazane jest przed potwierdzeniem sprawdzenie stanu wodomierzy).

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 29.05.2013 r. odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej PSM w Chrzanowie, którego tematem było:

- rozmowy z osobami zalegającymi z opłatami za używanie lokali mieszkalnych,
- ocena realizacji planu społeczno-gospodarczego za I kwartał 2013 r.,
- wnioski Komisji Problemowych Rady Nadzorczej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione, w tym:
  - przyjęcie „Regulaminu rozliczania kosztów

eksploatacji i utrzymania nieruchomości (gospodarki zasobami mieszkaniowymi) oraz ustalania opłat za używanie lokali w PSM w Chrzanowie”,

- kalendarium działalności Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w latach 2009-2013,
- wniosek Prezydium o przyznanie premii za I kwartał 2013r. dla członków Zarządu Spółdzielni i Głównego Księgowego.

- dyskusja i wnioski,
- sprawy organizacyjne.

**Pojęto uchwały:**

- nr 43/10/2013 - dotycząca przyjęcia Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości (gospodarki zasobami mieszkaniowymi) oraz ustalania opłat za używanie lokali w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie,
- nr 44/10/2013 - dotycząca przyznania premii za I kwartał 2013 r. dla członków Zarządu Spółdzielni i Głównego Księgowego.

**Z.K.**

## Wycieczki

Pogoda nie sprzyja organizacji wycieczek, jednak wykonując nasz kalendarz imprez nie odpuszczamy i realizujemy wcześniejsze plany. I tak w ostatnim okresie zorganizowaliśmy wyjazdy do:

- **Kopalni Soli w Wieliczce (18.05.2013)** dla 50 osób, mieszkających z Chrzanowa, Trzebini i Libiąża. Grupa zwiedzała trasę turystyczną kopalni, czyli wykute w soli piękne komory, podziemne jeziora, konstrukcje ciesielskie i unikalne solne rzeźby. Do pokonania było około 3 km krętych korytarzy, 800 schodów i zejście na głębokość 135 metrów pod ziemię. Nic też dziwnego, że do tej pory uroki trasy turystycznej, głównego szlaku Kopalni Soli „Wieliczka”, podziwiali już 36 milionów spragnionych przygody turystów z całego świata.

A jej początek zaczyna się w **Szybie Danilowicza**. To tutaj poznaliśmy swojego przewodnika po kopalni, który podczas wędrowki opowiadał o jej historii i tajemnicach, o rządzących nią siłach przyrody i etosie ciężkiej pracy wielu pokoleń górników. Schodząc coraz niżej można było odwiedzić niezwykle miejsca, solne skały, które poddały się mocy ludzkich rąk i zobaczyć wspaniałe maszyny i narzędzia górnicze. Grupa poznała także inną stronę Ko-



palni - legendę księżnej Kingi, która przyniosła bogactwo soli na polską ziemię. W połowie szlaku zobaczyliśmy dedykowaną księżnej cudowną kaplicę i zbierając ją jedyne w swoim rodzaju solne dzieła sztuki. W zadumie wysłuchaliśmy kompozycji Fryderyka Chopina, towarzyszącej świetlnemu spektaklowi nad brzegiem jednego z solankowych jezior. Na koniec odwiedziliśmy podziemną karczmę.

- **Ustronia (25.05.2013)** dla dzieci i matek z okazji Międzynarodowego Dnia Dziecka i Dnia Matki. Celem był Leśny Park Niespodzianek - niekonwencjonalny ogród zoologiczny, który pozwala na obcowanie z naturą, dziką przyrodą i rozrywką w naturalnych warunkach starodrzewia bukowego. Zwierzęta w parku: żubry, jelenie, ptaki drapieżne, sowy, mufłony, dziki i inne. Dziką zwierzynę w parku można nie tylko podziwiać, ale także karmić i



głaskać. Atrakcje w parku: sokolarnia, sowiarnia, muzeum flory i fauny, Aleja Bajkowa, plac zabaw. Niewątpliwie największą atrakcją są pokazy lotów ptaków drapieżnych w sokolarni oraz w sowiarni. W związku z obchodami Międzynarodowego Roku Osób Niepełnosprawnych dzieci niepełnosprawne, biorące udział w wycieczce zwolniliśmy z odpłatności - zgłoszono dwoje dzieci z Libiąża i Chrzanowa,



- W dniach 8 - 9 czerwca br. odbył się dwudniowy wyjazd na **Ziemię Kłodzką**, w którym udział wzięło 48 osób. W programie: zwiedzanie Bazyliki w Wambierzycach, przejazd przez Drogi Stulecia z XIX wieku, prowadzącą przez szczytowe partie Gór Stołowych, wejście po 665 kamiennych schodach z 1814 roku na Szezelinie Wielki, czyli „perłę w koronie” Parku Narodowego Gór Stołowych - podziwianie „cudownego chaosu” skalnych bastionów. Następnie przejazd do rezerwatu Błędyne Skały - zespołu bloków skalnych, malowniczego labiryntu w skalnym mieście, ze skalnymi maczugami. Na zakończenie pierwszego dnia, po zakwaterowaniu w Dusznikach Zdroju, spacer po uzdrowisku, palmiarnia, Pijalnia Zdrojowa, Dworek Chopina.



Rankiem drugiego dnia przejazd do Kudowy Zdroju, spacer po miasteczku, zwiedzanie Kaplicy Czaszek w Czermej (zbioru około 3 tys. czaszek) i zwiedzanie Sanktuarium Zadmury. Przejazd do Kłodzka - zwiedzanie Twierdzy Kłodzkiej potężnej, bastionowej dominanty miejskiej z XVII i XVIII wieku, przyjazd do Zamku Książ - zwiedzanie zespołu reprezentacyjnego na terenie Książańskiego Parku Krajobrazowego. Ambitny program wycieczki, opracowany przez pilotkę wycieczki - panią Basię z klubu „Promień” pozwolił na poznanie najważniejszych miejsc Ziemi Kłodzkiej, dostarczył niezapomnianych wrażeń, spowodował chęć powrotu w te miejsca przynajmniej jeszcze raz. I aż żal, że dwa wolne miejsca w autokarze nie zostały wykorzystane.

- **15.06.2013** klub „Pegaz” zorganizował wyjazd do Teatru **Bagatela** w Krakowie na sztukę komediową „Okno na



parlament”. Współczesny mistrz angielskiej farsy, niezrównany autor „Maydaya”, kolejny raz zaoferował widzom dwie godziny wspaniałej komedii omyłek i fałszywych tożsamości, okraszonych czarnym humorem w najlepszym, wyspiarskim stylu. Inscenizacja Bagateli jest szesnastą na polskich scenach od 1993 r. Światowa prapremiera „Okna na parlament” miała miejsce w Leatherhead w Surrey w 1990 r. Siedem lat później na Węgrzech nakręcono na podstawie tej sztuki cieszący się dużym powodzeniem film pt. „A Miniszter Féltrelep”.

Obchody **Międzynarodowego Dnia Dziecka**, poza wycieczką do Ustronia to między innymi wypowiedzi dzieci w postaci prac plastycznych. W ramach sekcji plastycznych odbywały się zajęcia mające na celu rozwijanie zainteresowań twórczych również u dzieci w wieku szkolnym. W maju dzieci zaangażowały się w prace manualne powiązane z zabawą dłońmi, tworząc upominki dla ukochanych mam, malowały też farbami witrażowymi postaci dzieci różnych narodowości, rozwijając przy tym swój talent, zainteresowania artystyczne i wiedzę.

W klubach odbyły się ogólnodostępne konkursy plastyczne. W klubie „Promień” tematem konkursu były „**Moje wymarzone wakacje**” - za pomocą wybranych przez siebie materiałów, dzieci odkryły swoje marzenia wakacyjne. Powstały bardzo ciekawe prace. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi 12.06.2013 w klubie „Promień” i 18.06.2013 w klubie „Pegaz” - tu temat był szerszy - „**Moje marzenia**”. Dla zwycięzców przewidzieliśmy atrakcyjne nagrody rzeczowe. Jury konkursu oceniać będzie inwencję twórczą, estetykę pracy oraz stopień trudności zastosowanej techniki plas-



tycznej. Wyniki opublikujemy na stronie internetowej [www.psm-ch.pl](http://www.psm-ch.pl) w zakładce klub „Pegaz” i klub „Promień”. W czerwcu odbyły się również w klubie „Pegaz” turnieje sportowe: tenisa stołowego i bilarda.

Główną atrakcją dla dzieci z okazji **Międzynarodowego Dnia Dziecka** była Wioska Słowiańska - otwarta impreza roz-



rywkowa 31 maja br., którą zlecieliśmy Agencji Artystycznej PRO ART S.C. z Żarek. Planowaliśmy odbyć ją na terenach zielonych przy ul. Niepodległości w Chrzanowie, jednak po sprawdzeniu terenu, gdy okazało się, że stoją tam „stawy wody”, zdecydowaliśmy przenieść się pod klub.

**W programie imprezy:**

- **Osada Słowiańska:** tajemnice wypiekania podpiłomyków - pokaz, w którym dzieci przygotowywały według dawnej receptury, a następnie wypiekały w murowanym piecu, podpiłomyki, wyrabianie masy - pokaz tradycyjnego wyrabiania masy za pomocą drewnianego urządzenia, zwanego masielnicą, pokaz ręcznego czerpania papieru z celulozy na sicie - sztuki, jaką jest tworzenie papieru z wykorzystaniem odtworzonych urządzeń z XIV i XV wieku, dmuchawa - strzelanie do tarczy, strzały z zabytkowej armaty, która brała udział w filmie „Ogniem i mieczem” - Jerzego Hoffmana, pokazy baniek mydlanych, malowanie twarzy, wata cukrowa bez ograniczeń dla każdego dziecka, wesoty pluszak, szeszudlarz.

Sponsorem nagród i stodoły dla dzieci biorących udział we wszystkich imprezach była firma Multimedia Polska S.A. Region Południe, która ufundowała piłki fudbolowe, podkładki pod myszki komputerowe, piłeczki antystresowe, balony oraz stodoły (krówki). Dziękujemy!

## Najbliższe imprezy:

- **Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości - 22.06.2013** ogrody pokazowe Kapias w Goczałkowicach Zdroju, Zagroda żubrów w Pszczynie, biesiada w karczmie Kuban.

W lipcu kluby będą czynne wyłącznie dla dzieci uczestniczących w półkolonii.

## Zapraszamy

L.W.