



## W następnym numerze

- **środki na funduszu na remonty na koniec 2013 roku**

## W bieżącym numerze

- **harmonogram wywozu odpadów wielkogabarytowych**  
- **dotatki mieszkaniowe i dotatki energetyczne**

Informujemy, że Zgromadzenie Międzygminnego Związku Chrzanowa, Libiąża, Trzebini „Gospodarka Komunalna” w Chrzanowie uchwałą nr 1/2014 z dnia 2 stycznia 2014 r. zatwierdziło Taryfy dla zbiorowego za-

## OD 1 LUTEGO NOWE CENY WODY

opatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązujące na terenie Gminy: Chrzanów, Libiąż, Trzebinia na okres: od dnia 1 lutego 2014r. do dnia 31 stycznia 2015r.

Ceny dla gospodarstw domowych w budynkach mieszkalnych jedno i wielorodzinnych wynoszą:

- za dostarczoną wodę - 5,78 zł/m<sup>3</sup> (netto) 6,24 zł/m<sup>3</sup> (brutto),
- za odprowadzane ścieki - 5,43 zł/m<sup>3</sup> (netto) - 5,86 zł/m<sup>3</sup> (brutto), **łącznie 12,10 zł/m<sup>3</sup>.**
- stawka opłaty abonamentowej: - rozliczenie według wodomierza głównego - 7,89 zł/odbiorca/miesiąc (netto) - 8,52 zł/odbiorca/miesiąc (brutto).

Oznacza to wzrost od 1 lutego 2012 roku cen wody i odprowadzania ścieków o 0,9 % oraz opłaty abonamentowej o 4,2 %.

W związku z tym, iż od 1 lipca 2013 roku obowiązuje nowy „regulamin rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nierucho-

mości (gospodarki zasobami mieszkaniowymi) oraz ustalania opłat za używanie lokali w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie” przypominamy, że w styczniu br. nie będą dokonywane kolejne odczyty wodomierzy. Zastosowanie będzie miało § 9 ust. 7 w/w regulaminu w brzmieniu:

„7. W przypadku zmiany ceny w trakcie okresu rozliczeniowego nie dokonuje się odczytów wodomierzy, lecz rozliczenia kosztów dostawy wody dokonuje się proporcjonalnie do okresu obowiązywania w danym okresie rozliczeniowym ceny dotychczasowej i ceny nowej.”

Zawiadomienia o zmianie wysokości opłat zostaną dostarczone do mieszkań pod koniec stycznia bieżącego roku wraz z rozliczeniami kosztów dostawy wody zimnej i kosztów podgrzania wody za II półrocze 2013 roku.

Zarząd PSM w Chrzanowie

## ELEKTRONICZNE BIURO OBSŁUGI KLIENTA

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie informuje, że zostało zakończone wdrożenie serwisu e-BOK (Elek-

troniczne Biuro Obsługi Klienta). Za pośrednictwem tej aplikacji dostępnej ze strony internetowej Spółdzielni możliwe będzie uzyskanie in-

formacji o indywidualnym stanie konta z tytułu opłat za używanie lokalu.

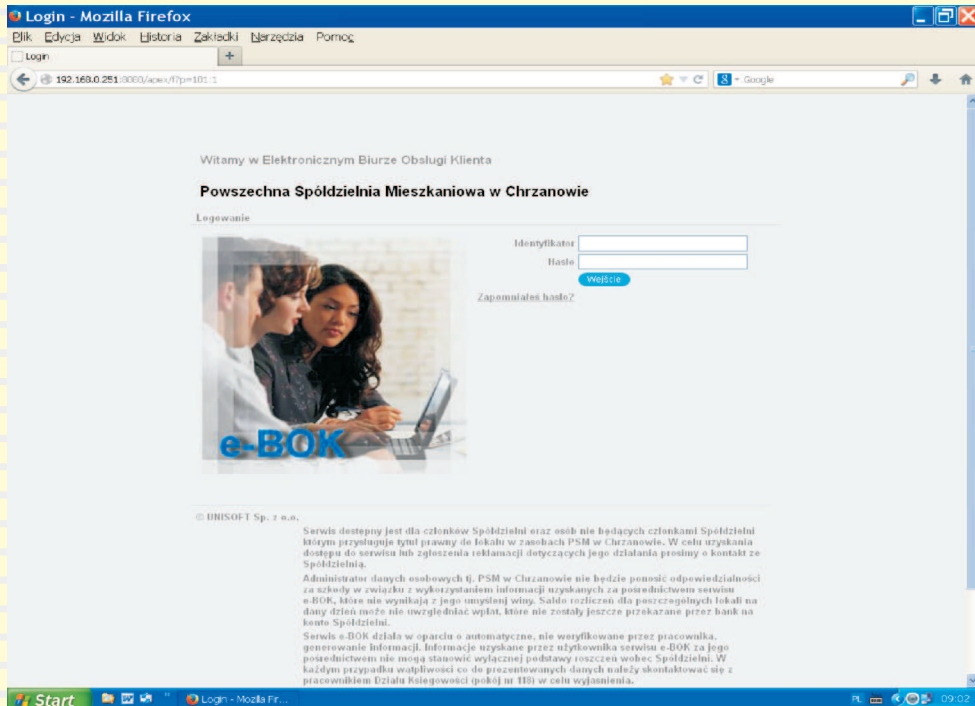
Tylko dla członków Spółdzielni udostępnione są dokumenty Spółdzielni to jest: statut Spółdzielni, regulaminy wydane na podstawie statutu Spółdzielni, protokoły Walnego Zgromadzenia Spółdzielni oraz podjęte uchwały, protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni oraz uchwały podjęte przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni. protokoły z przeprowadzonych lustracji, roczne sprawozdanie finansowe.

W celu uzyskania dostępu do serwisu tj. loginu i hasła prosimy o zgłaszanie się zainteresowanych (z dokumentem stwierdzającym tożsamość) do siedziby Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój nr 146.

Dostęp do serwisu mogą uzyskać: członkowie spółdzielni którym przysługuje odrębna własność lokalu lub spółdzielcze prawa do lokalu mieszkalnego, osoby nie będące członkami którym przysługuje odrębna własność lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz najemcy lokali.

Posiadając login i hasło do serwisu e-BOK użytkownik serwisu, o dowolnej porze i z dowolnego miejsca gdzie ma dostęp do Internetu, w łatwy sposób może uzyskać dostęp do informacji o stanie swoich rozrachunków ze Spółdzielnią.

Zarząd PSM w Chrzanowie



## ZMIANA TARYFY NA CIEPŁO DALIA CHRZANÓW

Z dniem 14 stycznia 2014 roku nastąpi zmiana taryfy dla ciepła Dalkia Chrzanów. Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OKR-4210-53(12)/2013/195/XI/UJN z dnia 23 grudnia 2013 r. zatwierdzona została taryfa dla ciepła przedsiębiorstwa Dalkia Chrzanów Spółka z o.o. z

... dalszy ciąg na stronie 3



# UWAGA - NOWE ŚWIADCZENIE DODATEK ENERGETYCZNY

Od 1 stycznia 2014 r. osoby, którym przyznano dodatek mieszkaniowy, będą mogły ubiegać się o przyznanie nowego świadczenia - zryczałtowanego dodatku energetycznego. Nowe świadczenie będzie stanowiło częściową rekompensatę kosztów opłat za energię elektryczną.

Dodatek energetyczny otrzymają osoby, które spełnią łącznie następujące warunki:

1. mają przyznany dodatek mieszkaniowy w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 966 z późn. zm.);
2. są stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z

przedsiębiorstwem energetycznym;

3. zamieszkują w miejscu dostarczania energii elektrycznej.

**Wysokość dodatku energetycznego obowiązująca od dnia 1 stycznia 2014 r. do dnia 30 kwietnia 2014 r. dla gospodarstwa domowego:**

- 1) prowadzonego przez osobę samotną wynosi **11,36 zł/miesiąc**,
- 2) składającego się z 2 do 4 osób wynosi - **15,77 zł/miesiąc**,
- 3) składającego się z co najmniej 5 osób wynosi - **18,93 zł/miesiąc**.

Dodatek energetyczny przyznawany będzie w drodze decyzji administracyjnej, na wniosek

osoby uprawnionej.

Druki Wniosków o przyznanie dodatku energetycznego dostępne są w Ośrodkach Pomocy Społecznej.

Dodatkowe informacje na temat dodatku energetycznego zainteresowani mogą uzyskać w siedzibie Ośrodka Pomocy Społecznej:

- w Libiążu, ul. 9 Maja 2, III piętro, pokój 427 lub pod numerem telefonu (32) 627 78 25,
- w Trzebini, ul. Kościuszki 38 lub pod numerem telefonu (32) 611 09 54 lub (32) 612 15 10 wew. 38
- w Chrzanowie, Aleja Henryka 2/4 lub pod numerem telefonu (32) 623 37 98, (32) 623 57 95

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## OGŁOSZENIE

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 ogłasza przetarg na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego położonego w Chrzanowie **ul. Kadłubek 24a/3 - o pow. użytkowej 44,66 m<sup>2</sup> (2 pokoje + kuchnia, parter).**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie w dniu 24.02.2014 r. o godz. 14<sup>00</sup>.**

Osoba przystępująca do przetargu powinna wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 w terminie do dnia **24.02.2014 r. do godz. 13<sup>00</sup>** wadium w wysokości **1 000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego (licytacji).

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest

wpłata wartości rynkowej lokalu, która jest równa podanej cenie wywoławczej. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa przez osoby uprawnione licytacja nie odbędzie się.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które wpłaciły wadium.

Warunek wpłaty wadium nie dotyczy członków, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, którzy zgłosili gotowość zawarcia umowy.

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wartości rynkowej lokalu oraz osoby z którą zostanie zawarta umowa o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu.

**Za wygrywającego uważa się tego uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę.**

**Cena wywoławcza wynosi:**

**- Kadłubek 24a/3 - 82 000,00 zł,**

**Osoba wygrywająca przetarg nabywa prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego i wnosi wylicytowaną wartość rynkową lokalu.** Ponadto osobę tą obciążają: wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu

wieczysto-księgowym.

Osoba wygrywająca przetarg, a nie będąca członkiem PSM w Chrzanowie, obowiązana jest wnieść udział i wpisowe z tytułu przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą: - zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom licytacji, oprócz wygrywającego,

- wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją,

- odwołania przetargu. Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli w terminie **10 dni** od daty wygrania przetargu nie ureguluje ustalonej w drodze licytacji wartości rynkowej lokalu. Wadium jest zaliczane na poczet wartości rynkowej lokalu osobie wygrywającej przetarg i nie podlega zwrotowi.

Mieszkanie udostępnione zostanie w celu oględzin w dniach **10 i 11.02.2014 r.** w godz. od **12<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>** oraz **24.02.2014 r.** w godzinach od **12<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>**.

**Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 32 623 84 47 wew. 26.**

Chrzanów, dn. 20.01.2014 r.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## LOKALE DO WYNAJĘCIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Chrzanów ul. Mieszka I 9A - lokal o pow. 41,00 m<sup>2</sup>,
2. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 87,78 m<sup>2</sup>,
3. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 108,34 m<sup>2</sup>,
4. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 117,06 m<sup>2</sup>
5. Chrzanów ul. Brzezina 10 - lokal o pow. 6,00 m<sup>2</sup>,
6. Chrzanów, ul. Kard. Wyszyńskiego 17A - lokal o pow. 103,50 m<sup>2</sup>,
7. Libiąż ul. Wojska Polskiego 2 - lokal o pow. 78,00 m<sup>2</sup>,
8. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m<sup>2</sup>,
9. Chrzanów, ul. Niepodległości 6 kl. II - lokal o pow. 10,35 m<sup>2</sup>,
10. Chrzanów ul. Orkana 21D lokal o pow. 23,82 m<sup>2</sup>,
11. Chrzanów ul. Witosa 1 lokal o pow. 147,81 m<sup>2</sup>,
12. Chrzanów ul. Mieszka I 9C - lokal o pow. 73,00 m<sup>3</sup> (wolny od 1.02.2014 r.),
13. Chrzanów ul. Mieszka I 9C - lokal o pow. 107,00 m<sup>3</sup> (wolny od 1.02.2014 r.),
14. Chrzanów ul. Urbańczyka 4 - lokal o pow. 63,24 m<sup>3</sup> (wolny od 1.04.2014 r.),

**Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert w biurze Spółdzielni ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120. Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu (32) 623 66 12 wew. 34, 35**

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

### Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,  
tel.: (32) 623 66 12  
fax: (32) 623 47 54  
www.psm-ch.pl  
e-mail: psm@psm-ch.pl



### Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :  
MEGANTO Technika i Multimedia  
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,  
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,  
e-mail : meganto@wp.pl, www.meganto.prv.pl



siedzibą w Chrzanowie na okres do dnia 30 czerwca 2015 r. (opublikowano ją w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 23 grudnia 2013 roku pod pozycją 7799).

W poniższych tabelach prezentujemy: dotychczasowe i nowe ceny i opłaty za ciepło (netto) oraz procentowy wzrost opłat w stosunku do poprzednich.

<b>Ceny i opłaty dotychczasowe</b>	<b>C-2</b>	<b>C-1</b>	<b>T-2</b>	<b>L-1</b>	<b>L-2</b>	<b>K-2</b>
Rata miesięczna za zamówioną moc cieplną	8 372,11	8 372,11	6 809,10	8 635,92	8 635,92	12 912,51
Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	2 101,07	2 422,84	2 595,99	1 718,26	1 946,12	
<b>razem stałe</b>	<b>10 473,18</b>	<b>10 794,95</b>	<b>9 405,09</b>	<b>10 354,18</b>	<b>10 582,04</b>	<b>12 912,51</b>
cena ciepła	31,97	31,97	24,43	35,81	35,81	61,74
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	7,95	11,09	11,52	7,62	11,01	
<b>razem zmienne</b>	<b>39,92</b>	<b>43,06</b>	<b>32,58</b>	<b>43,43</b>	<b>46,82</b>	<b>61,74</b>
Cena nośnika ciepła	20,3	20,3	19,93	22,52	22,52	
<b>Ceny i opłaty od 14.01.2014 r.</b>	<b>C-2</b>	<b>C-1</b>	<b>T-2</b>	<b>L-1</b>	<b>L-2</b>	<b>K-2</b>
Rata miesięczna za zamówioną moc cieplną	8 741,64	8 741,64	6 809,10	9 079,73	9 079,73	7 543,59
Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	2 180,24	2 482,65	2 603,53	1 750,30	2 010,69	
<b>razem stałe</b>	<b>10 921,88</b>	<b>11 224,29</b>	<b>9 412,63</b>	<b>10 830,03</b>	<b>11 090,42</b>	<b>7 543,59</b>
cena ciepła	33,38	33,38	24,43	36,45	36,45	68,96
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	8,47	11,50	12,21	8,08	11,45	
<b>razem zmienne</b>	<b>41,85</b>	<b>44,88</b>	<b>36,64</b>	<b>44,53</b>	<b>47,90</b>	<b>68,96</b>
Cena nośnika ciepła	21,02	21,02	19,93	22,74	22,74	
<b>Procentowy wzrost opłat za ciepło</b>	<b>C-2</b>	<b>C-1</b>	<b>T-2</b>	<b>L-1</b>	<b>L-2</b>	<b>K-2</b>
Rata miesięczna za zamówioną moc cieplną	4,41	4,41	0,00	5,14	5,14	-41,58
Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	3,77	2,47	0,29	1,86	3,32	
<b>razem stałe</b>	<b>4,28</b>	<b>3,98</b>	<b>0,08</b>	<b>4,60</b>	<b>4,80</b>	<b>-41,58</b>
cena ciepła	4,41	4,41	0,00	1,79	1,79	11,69
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	6,54	3,70	5,99	6,04	4,00	
<b>razem zmienne</b>	<b>4,83</b>	<b>4,23</b>	<b>1,92</b>	<b>2,53</b>	<b>2,31</b>	<b>11,69</b>
Cena nośnika ciepła	3,55	3,55	0,00	0,98	0,98	

Przez zawarte oznaczenia należy rozumieć:

**C-1** odbiorcy ciepła zawartego w wodzie zasilani z eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo energetyczne węzłów cieplnych obsługujących jeden obiekt (w skład grupy C-1 wchodzi budynek na os. Północ w Chrzanowie),

**C-2** odbiorcy ciepła zawartego w wodzie zasilani z eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo energetyczne grupowych węzłów cieplnych wraz z zewnętrznymi instalacjami odbiorczymi (w skład grupy C-2 wchodzi budynek na os. Młodości i Trzebińska w Chrzanowie),

**T-2** odbiorcy ciepła zawartego w wodzie zasilani z eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo energetyczne grupowych węzłów cieplnych wraz z zewnętrznymi instalacjami odbiorczymi (w skład grupy T-2 wchodzi budynek na os. ZWM w Trzebini),

**L-1** odbiorcy ciepła zawartego w wodzie zasilani z eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo energetyczne węzłów cieplnych obsługujących jeden obiekt (w skład grupy L-1 wchodzi budynek mieszkalny

na os. Flagówka w Libiążu),

**L-2** odbiorcy ciepła zawartego w wodzie zasilani z eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo energetyczne grupowych węzłów cieplnych wraz z zewnętrznymi instalacjami odbiorczymi (w skład grupy L-2 wchodzi pawilon przy ul. Wojska Polskiego w Libiążu),

**K-2** odbiorcy zasilani w ciepło ze źródła ciepła opalanego paliwem gazowym (w skład grupy K-2 wchodzi budynek mieszkalny przy ul. Kol. Rospontowa w Chrzanowie),

Po uzyskaniu informacji o wprowadzeniu od 14 stycznia bieżącego roku zmiany taryfy dla ciepła została wykonana analiza skutków wprowadzonych zmian. W związku z tym od 1 lutego 2014 roku nastąpi zmiana wysokości zaliczkowych opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej.

Zawiadomienia o zmianie wysokości opłat od 1 lutego 2014 roku zostaną dostarczone do mieszkań pod koniec stycznia bieżącego roku wraz z rozliczeniem kosztów dostawy wody zimnej z II półrocza 2013 r.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## OGŁOSZENIE - PETYCJA

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie informuje, że na podstawie uchwały Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej Zarząd Krajowej Rady Spółdzielczej został zobowiązany do złożenia petycji do Parlamentu Europejskiego w sprawie dyskryminacji spółdzielczej formy gospodarowania w stosunku do celów i zasad prawa unijnego obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Celem wzmocnienia petycji apelujemy do mieszkańców zasobów Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie o jej poparcie poprzez złożenie podpisu na listach.

Z treścią petycji oraz ekspertyzą określającą wybór środków prawnych możliwych do wykorzystania w obronie polskiej spółdzielczości zaopiniować można się w Administracjach osiedli.

Podpisy można składać na listach dostępnych w Administracjach osiedli oraz w Sekcji Członkowsko-Mieszkaniowej (pokój 146). Zachęcamy Państwa do wyrażenia swojej woli obrony ruchu spółdzielczego poprzez złożenie podpisu pod petycją.

Chrzanów, 2.01.2014 r.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 20 grudnia 2013 r. odbyło się posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, którego tematem było między innymi:

- rozmowy z osobami zalegającymi z opłatami za używanie lokali mieszkalnych,
- korekta do analizy działalności społeczno-gospodarczej za 3 kwartały 2013 r.,
- korekta do planu społeczno-gospodarczego na 2014 r.,
- informacja o wykorzystaniu lokali użytkowych i występujących zaległościach w opłatach według stanu na dzień 30.11.2013 r.,
- przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rady Nadzorczej na I półrocze 2014 r.,
- wnioski Komisji problemowych Rady Nadzor-

- czej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione:
- podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości zaliczkowych opłat za centralne ogrzewanie,
- wniosek Zarządu o zatwierdzenie do realizacji planu akcji zimowej organizowanej w klubach w okresie zimowych ferii,
- wniosek o przyznanie nagród świątecznych dla członków Zarządu Spółdzielni i Głównego Księgowego,
- pisma mieszkańców z zasobów mieszkaniowych,
- dyskusja i wnioski,
- sprawy organizacyjne.

Na posiedzeniu Plenum Rady Nadzorczej w dniu 20.12.2013 r. podjęto następujące uchwały:

- **nr 93/24/2013** - dot. wykreślenia z członkostwa Spółdzielni,
- **nr 94/24/2013** - dot. zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rady Nadzorczej na I półrocze 2014 r.,
- **nr 95/24/2013** - dot. ustalenia wysokości zaliczkowych opłat za centralne ogrzewanie,
- **nr 96/24/2013** - dot. zatwierdzenia do realizacji planu akcji zimowej dla dzieci organizowanej w klubach Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie,
- **nr 97/24/2013** - dot. przyznania nagród świątecznych dla członków Zarządu Spółdzielni i Głównego Księgowego.

**Z.K.**

# OGŁOSZENIE

## HARMONOGRAM WYWOZU ODPADÓW WIELKOGABARYTOWYCH

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że wywóz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz odpadów wielkogabarytowych ze stanowisk śmietnikowych odbywa się **raz w miesiącu**.

Ze stanowisk śmietnikowych w Chrzanowie i Libiążu wyżej wymienione odpady wywożone będą w **trzeci poniedziałek miesiąca** to jest:

- 20 stycznia 2014 r.,
- 17 lutego 2014 r.,
- 17 marca 2014 r.,
- 14 kwietnia 2014 r.,
- 19 maja 2014 r.,
- 16 czerwca 2014 r.,
- 21 lipca 2014 r.,
- 18 sierpnia 2014 r.,
- 15 września 2014 r.,
- 20 października 2014 r.,
- 17 listopada 2014 r.,
- 15 grudnia 2014 r.

Ze stanowisk śmietnikowych w Trzebini wyżej wymienione odpady wywożone będą (najczęściej) w **drugi czwartek miesiąca** to jest:

- 16 stycznia 2014 r.,
- 13 lutego 2014 r.,
- 13 marca 2014 r.,
- 17 kwietnia 2014 r.,
- 15 maja 2014 r.,
- 12 czerwca 2014 r.,
- 10 lipca 2014 r.,
- 7 sierpnia 2014 r.,
- 11 września 2014 r.,
- 9 października 2014 r.,
- 6 listopada 2014 r.,
- 11 grudnia 2014 r.

Przypominamy, że zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe oraz zużyte opony należy wys-

tawiać na stanowiska śmietnikowe bezpośrednio przed terminem ich wywozu.

W innych dniach niż określone w harmonogramie wyżej wymienione odpady należy przekazywać (zawieść) do Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych:

### Gmina Chrzanów

UK „TRZEBINIA”,

ul. Śląska, 32-500 Chrzanów, teren byłej kopalni „Matylda”

tel. 721 888 298

Godziny otwarcia:

w okresie od 1 kwietnia do 31 października:

poniedziałek - piątek: 10:00 - 18:00

sobota: 8:00 - 13:00

w okresie od 1 listopada do 31 marca:

poniedziałek - piątek: 8:00 - 16:00

sobota: 8:00 - 13:00

### Gmina Libiąż

„JUKO” s.c. Jerzy i Andrzej Kozieł,

ul. Sikorskiego 34; 32-590 Libiąż

tel. 326 277 353

Godziny otwarcia:

poniedziałek - piątek: 7:00 - 18:00

sobota: 8:00 - 13:00

### Gmina Trzebinia

UK „TRZEBINIA”

ul. Piłsudskiego, 32-540 Trzebinia,

przy Składowisku Odpadów Komunalnych

tel. 326 121 833

Godziny otwarcia:

w okresie od 1 kwietnia do 31 października:

poniedziałek - piątek: 10:00 - 18:00

sobota: 8:00 - 13:00

w okresie od 1 listopada do 31 marca:

poniedziałek - piątek: 8:00 - 16:00

sobota: 8:00 - 13:00

Chrzanów 2.01.2014 r.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

Lepiej słyszeć i rozumieć świat dźwięków !

# APARATY SŁUCHOWE

N.Z.O.Z., „Medi-Vox”



Oferujemy:

- **BEZPŁATNE** BADANIE SŁUCHU, porady
- **REFUNDACJE NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA**
- naprawy i regulacje aparatów słuchowych
- baterie, akcesoria i sprzęt pomocniczy dla osób niesłyszących

Chrzanów, ul. Sokoła 30, tel. 32 623-21-55, kom. 504 276 156  
czynne: od pon. - pt. 9-16, sob. 9-13

Trzebinia NZOZ (Przychodnia) tel. 32 711 83 51, 504 276 156  
czynne: pon. i czw. 14 - 17, wt. śr. pt. 9 - 15

Libiąż u. 9 Maja 2 tel. 516 902 923, 504 276 156  
czynne: pon. i czw. 10 - 15 **KONSULTACJE!**

REFUNDACJE PCPR i NFZ, RATY

**SALAMANDER**  
INDUSTRIE / PRODUKTE



**OKNA**  
PCV - DREWNO - ALU

**ZABUDOWA BALKONÓW**  
**SZKLANE OGRODY**  
**DRZWI**  
**ROLETY I ŻALUZJE**

**OKO-PLAST**

**PRODUCENT:**  
Bolecin k/Trzebinia, ul. Fabryczna 473  
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

**SALON FIRMOWY:**  
CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66



**DRUTEX** ... u nas najtańsze okna



**CENTRUM ZDROWIA RUCZAJ**  
Dbamy o zdrowie całej Twojej rodziny

## SZANUJ SWÓJ WZROK

W Polsce 50 tys. osób rocznie jest operowanych z powodu **zaćmy**.  
Wczesne wykrycie i rozpoczęcie leczenia zaćmy zwiększa Twoją szansę w walce z tą chorobą.  
Do końca **LUTEGO** zapraszamy na **BEZPŁATNE** specjalistyczne badanie wzroku w kierunku **zaćmy**.

Chrzanów **(32) 623-10-86**  
ul. Sokoła 30 od pon. do pt. od 10.00 do 17.00

## DYŻURY TECHNICZNE

W ZASOBACH POWSZECHNEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CHRZANOWIE-PRZYPOMNIENIE

W związku z licznymi w ostatnim czasie zgłoszeniami na dyżur popołudniowy (po godz. 15<sup>00</sup> lub 18<sup>00</sup> w poniedziałki) usterek, których usunięcie należy do obowiązków użytkowników lokali lub takich, których usunięcie w trybie awaryjnym jest nie uzasadnione i może spokojnie czekać do dnia następnego Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie uprzejmie przypomina, które usterek i awarie (zgodnie ze Statutem Spółdzielni oraz z obowiązującymi Regulaminami) można i należy zgłaszać na dyżur:

### Zgłoszenia awarii elektrycznych:

- brak oświetlenia w ciągach komunikacyjnych (całe klatki schodowe, strychy, piwnice),
- brak napięcia i oświetlenia w całym lokalu (nie pojedyncze pomieszczenia),
- iskrzenie i palące się przewody (w gniaздkach, zabezpieczeniach lokali, na klatkach schodowych i w rozdzielni głównej),
- zalania instalacji elektrycznej w wyniku awarii wodnej,
- inne usterek stwarzające zagrożenie życia lub bezpieczeństwa.

### Zgłoszenia awarii dźwigów osobowych

- niesprawność dźwigu osobowego (winda nieczynna, otwarte drzwi do szyby, nieprawidłowa lub zbyt głośna praca dźwigu osobowego),
- uwięzione osoby w uszkodzonym (lub zatrzymanym na skutek braku energii elektrycznej) dźwigu,
- brak oświetlenia w kabinie,
- uszkodzone (wybite) szyby w drzwiach piętrowych dźwigu,
- uszkodzenia mechaniczne kabiny lub osprzętu elektrycznego dźwigu,
- ew. inne usterek mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa lub życia użytkowników.

Nie należy korzystać z instalacji elektrycznej

oraz dźwigów osobowych w przypadku stwierdzenia usterek lub jakichkolwiek wątpliwości w tym zakresie.

### Zgłoszenia awarii wodno-kanalizacyjnych

- zatkania pionów i poziomów instalacji kanalizacyjnej (zalewanie lokali i piwnic przez fekalia),
- przecieki z instalacji zimnej i ciepłej wody oraz na pionach wodnych wraz z zaworami obcinającymi przed wodomierzami.

### Zgłoszenia awarii gazowych

- przecieki gazu z instalacji gazowej w lokalu, na pionach gazowych i przy gazomierzu (czuć gaz w lokalu, na klatce schodowej lub w piwnicy),
- przeciek gazu przy zaworach głównych,
- zła wentylacja w łazience, w przypadku, kiedy są jeszcze używane wieloczerpalne piecyki gazowe.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości nie korzystać z gazu do czasu sprawdzenia lub usunięcia awarii.

### Zgłoszenia awarii centralnego ogrzewania

- przeciek z grzejnika, zaworu lub pionu c. o. (zalewanie lokalu własnego i sąsiadów poniżej, zalewanie klatki schodowej),
- brak ogrzewania lub zapowietrzone grzejniki (nie grzeją całe klatki schodowe, piony i lokale),

### Inne usterek i awarie

- wybite szyby w bramach wejściowych i w oknach na klatkach schodowych (wystające resztki szyb zagrażające bezpieczeństwu),
- zerwane lub niedomknięte włazy na dachu (ulewne deszcze, wichury),
- urwane ryny lub rury spustowe,
- uszkodzone urządzenia zabawowe lub ogrodzenie (zagraża bezpieczeństwu - nie korzystać).

Wszystkie inne usterek, których usunięcie należy do Spółdzielni ale mogą być usunięte w dniu następnym lub w terminie późniejszym, gdyż nie zagrażają bezpieczeństwu i życiu i nie powodują żadnej szkody prosimy bardzo zgłaszać następnego dnia do Spółdzielni. Dotyczy to zwłaszcza zgłoszeń po godz. 22<sup>00</sup>. Usunięcie usterek w trybie awaryjnym generuje znacznie wyższe koszty niż usunięcie ich w normalnych godzinach pracy (godziny nadliczbowe, dodatki nocne, transport) i obciąża koszty eksploatacji poszczególnych nieruchomości.

Usterek i awarii, których usunięcie należy do obowiązków użytkowników lokalu prosimy nie zgłaszać na dyżur, gdyż koszty związane z usunięciem takiej usterek będą obciążać osobę zgłaszającą.

### Dotyczy to zwłaszcza:

- przecieków z baterii,
  - zatkanych odpływów przy umywalkach, wannach, zlewozmywakach i muszlach ustępowych,
  - przecieków i niesprawnych spłuczek ustępowych,
  - zalewanie lokali przez sąsiadów mieszkających powyżej z nieszczelnie obudowanej wanny, brodzika lub z pralki automatycznej (należy podejść do sąsiada i powiadomić go o przecieku a nie alarmować Spółdzielni),
  - naprawy odbiorników gazowych,
  - naprawy osprzętu elektrycznego w lokalach,
  - oraz wiele innych nieuzasadnionych,
- Prosimy bardzo o zastosowanie się do powyższego jeśli nie chcemy aby koszty eksploatacji rosły z powodu nie uzasadnionych zgłoszeń na dyżurach.

J. Ł.

# WYKONANIE PLANU REMONTÓW ZA 2013 ROK

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzczanowie wzorem lat ubiegłych informuje, że Rada Nadzorcza PSM Uchwałą Nr 92/21/2012 z dnia 22.10.2012 r. oraz Uchwałami: nr 123/25/2012 z dnia 28.12.2012 r., nr 40/6/2013 z dnia 28.03.2013 r., nr 68/14/2013 z dnia 26.07.2013 r. zatwierdziła i przyjęła do realizacji Plan Remontów na 2013 rok.

Wykonane zakresy rzeczowe zostały zrealizowane zgodnie z w/w planem remontów, ich zakresy przedstawia poniższe zestawienie:

## 1. Roboty malarskie:

- malowanie klatek schodowych: ul. Broniewskiego 12, 12B (kontynuacja z 2012r.); Sienkiewicza 9, 10 (kontynuacja z 2012r.), 13, 15; ul. Kadłubek 22, 24A, 24B; ul. Świętokrzyska 21; ul. Focha 22. ul. Pogorska 10A; ul. Trzebińska 1; ul. 11 Listopada 4; ul. Wańkowicza 1, 3, 5; os. ZWM 3, 4.

## 2. roboty ogólnobudowlane:

- docieplenie ścian szczytowych: ul. Kard. Wyszyńskiego 7/II, 15/II, ul.1 Stycznia 12/ I, II
- docieplenie ścian elewacyjnych od strony wejść do klatek: ul. Sienkiewicza 10; ul. Jordana 2, 4; ul. Kadłubek 30D, 30E; ul. Orkana 21, 21D; ul. Szarych Szeregów 6, 2A, 2C, 8A; ul. Witosa 1C, 1 ; ul. Urbańczyka 1, 2, 4; ul. Oczkowskiego 2, 4; ul. Krawczyńskiego 1, 2; ul. Pęcowskiego 1, 2, 3, 4; ul. Szafera 6, 8; ul. Pogorska 10 B, 10C, 12A, 12B; ul. Trzebińska 11, 15; ul. Niepodległości 8, 10, 16, 11, 15; ul.11 Listopada 16, 18; ul. Wojska Polskiego 5; ul. 9 Maja 1; os. ZWM 2, 5, 7, 8, 11, 13,
- wykonanie nowych lub remont istniejących zadaszeń wejść do klatek w budynkach na których wykonywano docieplenie ścian od strony wejść,
- docieplenie ścian elewacyjnych balkonowych: ul. Broniewskiego 10B, 12A, 14B; ul. Grzybowa 1, 3, 5, 4, 6; ul. Zielona 22B, 20B; ul. Mieszka I 9, 15A; ul. Piastowska 38; ul. Kadłubek 22A; ul. Kopernika 3, ul. Trzebińska 5, 25, 31; ul. Niepodległości 2; ul. 1 Stycznia 12,
- docieplenie ścian: Al. Henryka 17 (ściana od ulicy); Al. Henryka 36 (ściana od podwórka)
- kompleksowy remont balkonów: ul. Brzezina 12 (szt.10);
- remont balkonów indywidualnych wg pilnych potrzeb wykonano na wszystkich osiedlach tj.: os. Północ 4 szt., Młodości 10 szt., os. Libiąż 3szt.,
- naprawę, uzupełnienie tynków na cokołach i elewacjach wykonano wg potrzeb na wszystkich osiedlach,
- wykonano Projekty Techniczne docieplenia ścian: os. Sienkiewicza, Trzebińska 31, 33,
- wykonano Projekty Techniczne pionów nawodnionych ul. Brzezina 10,12; ul. Jabłoniowa 2,
- wykonano instalację p.poż pionów nawodnionych w budynkach: ul. Sienkiewicza 13, 15, ul. Jordana 8, ul. Kard. Wyszyńskiego 11,
- wykonanie kabli grzewczych na pionach p.poż: ul. Kard. Wyszyńskiego 11
- wykonanie poręczy na schodach terenowych: ul. Kadłubek 30,
- zabezpieczenie obróbek blacharskich na dachach przed ptakami: ul. Brzezina 10,12; ul. Jabłoniowa 2, ul. Trzebińska 1, 11, 17, 19, 31, 33, ul. Niepodległości 1, 3, 5,7, 6, 9, 11; ul. Kard. Wyszyńskiego 7, 9, 11, 15
- wymiana zadaszeń przed wejściami do bu-

dynków od strony południowej: ul. Brzezina 10,12; ul. Jabłoniowa 2,

- remont pionów deszczowych: ul. Kard. Wyszyńskiego 9/I, 11/II,
  - montaż skrzynek na reklamy na zewnątrz budynków: os. Libiąż.
- ## 3. Roboty stolarskie:
- wymiana okienk piwnicznych: ul. Pogorska 10A, 10C, 10D, 10E, 12A; ul. Niepodległości 9, 15; ul. 11 listopada 22; ul. Wańkowicza 1, 3, 5,
  - wymiana okien na klatkach schodowych: ul. 11 Listopada 22
  - wykonanie bramy wejściowej: Al. Henryka 17,
  - wymiana bram garażowych: ul. Urzędnicza 12,
  - wymiana drzwi wejściowych do klatek: ul. 11 Listopada 12, 14 (bez wykończenia),
- ## 4. Roboty drogowe:
- wykonanie chodnika: ul. Sienkiewicza 9, 10,
  - remont podestów przed wejściami: os. Północ 5 szt.; os. Południe 14 szt.; os. ZWM 2 szt.
  - remont schodów terenowych: ul. Brzezina; ul. Pogorska 12; os. ZWM 1-4-5,
  - remont placu manewrowego: ul. Ratowników Górniczych 8, 12, ul. Urzędnicza 10,
  - remont placu zabaw: ul. 1 Stycznia 12; ul. 11 Listopada 20-22,
  - likwidacja piaskownicy ul. Mieszka I 11,
  - remont stanowisk na odpady komunalne: ul. 11 Listopada 12, 14, 16, 18, 20, 22, ul. Wojska Polskiego 9; ul. Urzędnicza 10,
- ## 5. Roboty na instalacji gazowej: ul. Niepodległości 4/IV, 6/III, 10/I, II; ul. Kard. Wyszyńskiego 7/I,
- ## 6. Roboty dekarские:
- remont dachów: ul. Pogorska 10D; ul. Trzebińska 31; ul. Wańkowicza 3,
  - remont dachów (wraz z przebudową kominów, naprawą obróbek blacharskich) ZWM 4, ZWM 10,
  - remont wejść na dach: ul. Sienkiewicza 8, 9, 10, 11, 15 (kontynuacja z 2012r.),
  - remont kominów: ul. 11 Listopada 4, 8, 20, 22,
- ## 7. Remont dźwigów osobowych:
- ul. Sienkiewicza 15/I; ul. Jordana 8/II; ul. Brzezina 10 osobowa, towarowa; ul. Trzebińska 1/I, 19/I, 31/I, 33/I; ul. Niepodległości 1/III, 7/III; ul. Kard. Wyszyńskiego 7/I.
- ## 8. Roboty na instalacji wodno - kanalizacyjnej:
- wymiana grzejników na klatkach: ul. 11 Listopada 12,14,
  - remont przyłączy, poziomów kanalizacyjnych i deszczowych: ul. Broniewskiego 12A kl. I, II, 14A kl I; ul. Grzybowa 5 kl. III; ul. Mieszka I 9 kl. III; ul. Sienkiewicza 10 kl. I, Sienkiewicza 15 kl. II; ul. Jordana 6 kl. I, 8 kl.III; ul. Szarych Szeregów 4A, kl. II; ul. Trzebińska 19 kl. I; ul. ZWM 2 kl. II, ZWM 5 kl. II, ZWM 9 kl. III, ZWM 6 kl. I, ZWM 12 kl. II, ZWM 13 kl. V,
  - wykonanie PT instalacji c.o. oraz modernizacja instalacji c.o. budynków po dociepleniu: ul. Broniewskiego 10B, 12A, 14B; ul. Grzybowa 1, 3, 5, 4, 6; ul. Zielona 22B, 20B; ul. Mieszka I 9, 15A; ul. Piastowska 38; ul. Kadłubek 22, 22A; ul. Orkana 21, 21D; ul. Niepodległości 2; ul. 1 Stycznia 12; ul. 9 Maja 1,
- ## 9. Roboty na instalacjach elektrycznych
- przebudowa pionów WLZ: ul. Broniewskiego 14A; ul. Focha 22,
  - remont instalacji elektrycznej w poziomie strychów: ul. Sienkiewicza 13, 15,

- remont przyłączy elektrycznych do budynku ul. Ratowników Górniczych 8, 10, 12; ul. Urzędnicza 8, 10, 12,
  - wykonanie instalacji podgrzewania rynien ul. Piastowska 38,
  - remont instalacji odgromowej: Trzebińska 31,
- ## 10. Roboty nieprzewidziane

W ramach robót nieprzewidzianych wykonywano remont przyłączy i poziomów kanalizacyjnych, usuwania przecieków przez pokrycia dachowe, remont obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

Zamalowanie grafitii wykonano na wszystkich osiedlach wg potrzeb. Ponadto wykonano naprawę ogrodzeń placów zabaw:

Na bieżąco były wykonywane roboty remontowe przez konserwatorów, wymiana wodomierzy, usuwanie przecieków.

Jednocześnie prowadzona była kontynuacja robót remontowych polegających na wymianie ślusarki, stolarki oraz dociepleniu elewacji zewnętrznych na lokalach w budowanych na osiedlu Młodości oraz w pawilonach wolnostojących na osiedlach Północ i Libiąż

Z zaplanowanych na 2013r nie zostały wykonane niżej wymienione zakresy robót z uwagi na :

- wymiana okien na klatkach schodowych i suszarniach (ul. Kard. Wyszyńskiego 7, 9, 11)
- roboty planowane do wykonania w wykonawstwie własnym, będą realizowane w 2014 r.,
- zabezpieczenie pionów wody przed zamarzaniem w budynkach przy ul. Orkana - użytkownicy mieszkań odmówili udostępnienia mieszkań,
- przebudowa kominów (ul. Niepodległości 10)
- roboty wprowadzone do planu remontów na przełomie roku, planowane do wykonania w wykonawstwie własnym, z uwagi na zwiększenie zakresów na innych obiektach i niekorzystną pogodę nie udało się zrealizować w 2013 r. planowanego zakresu robót. Stan techniczny pokrycia dachu i kominów pozwala na przesunięcie tego zakresu na przyszły rok,
- remont stanowisk na odpady (ul. Broniewskiego 10B, 12B, 14B) - zadania w trakcie realizacji, z powodów formalnych jak uzgodnienia z operatorem wywożącym odpady, uzgodnienia z właścicielami sieci podziemnej, decyzji na wycinkę drzew, zgłoszenia robót, itp. robót jeszcze nie rozpoczęto,
- remont poziomu kanalizacyjnego (ul. Grzybowa 6 kl. IV) - rezygnacja z wymiany poziomu, kanalizację udało się udrożnić mechanicznie,
- remont, przebudowa wiatrołapów (ul. Sienkiewicza 10) - wykonano dokumentację projektową, brak rozstrzygnięć w wyborze ofertów realizacji zadania,
- remont zadaszenia nad wejściem do budynku Świętokrzyska 13 - sprzeciwił Wydział Architektury Starostwa Powiatowego na zgłoszenie robót. Remont zostanie wykonany w zakresie odtworzeniowym,
- docieplenie stropu klatek schodowych (ul. Kard. Wyszyńskiego 7, 9, 11, 15) - roboty planowane do wykonania w wykonawstwie własnym, będą realizowane w 2014 r.

Zakresy rzeczowe ujęte w planie remontów, które nie zostały wykonane w 2013 r. zostaną wykonane w 2014 r. wraz z przeniesieniem środków finansowych.

J.G.

# DODATKI MIESZKANIOWE

## Dochody w wysokości: **1454,51 zł w gospodarstwie jednoosobowym** **i 1038,94 zł w gospodarstwie wieloosobowym** uprawnniają do uzyskania dodatku mieszkaniowego

O dodatkach mieszkaniowych wielokrotnie pisaliśmy, przypominaliśmy w rozmowach, a mimo to nasi mieszkańcy często wybierają zadłużenie w opłatach za używanie mieszkania, a nie pomoc finansową w utrzymaniu swojego mieszkania jaką jest dodatek mieszkaniowy.

Z praktyki wiemy, iż taka potrzeba jest ogromna, ponieważ coraz trudniejsza sytuacja gospodarcza, rosnące bezrobocie, a także kolejne podwyżki cen powodują stały wzrost ilości osób borykających się z problemami finansowymi.

Po raz kolejny prosimy mieszkańców naszej Spółdzielni o szczegółową analizę swoich dochodów pod kątem możliwości skorzystania z dodatku mieszkaniowego, aby nie wpaść w spiralę zadłużeń.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami) uprawnienia do dodatków mieszkaniowych przysługują osobom spełniającym równocześnie trzy następujące kryteria:

1. Posiadają tytuł prawny do zajmowanego mieszkania lub oczekują na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

Oznacza to, że o dodatek mieszkaniowy mogą starać się następujące osoby:

- najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właściciele samodzielnych lokali mieszkalnych,
- inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokale zamienny albo socjalny.

2. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie przekracza:

- w gospodarstwie 1-osobowym:
  - 150% kwoty najniższej emerytury (tj. 1246,73 zł), wnioskodawca musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 15% swoich miesięcznych dochodów,
  - 175% kwoty najniższej emerytury (tj. 1454,51 zł), jednak wnioskodawca przeznacza na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 20% swoich miesięcznych dochodów.
- w gospodarstwie wieloosobowym:
  - 100% kwoty najniższej emerytury (tj. 831,15 zł), wówczas 2 - 4 osobowe gospo-

darstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, 5-osobowe i większe - 10% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego,

- 125% kwoty najniższej emerytury (tj. 1038,94 zł), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 15% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, 5-osobowe i większe - 12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

3. Zajmowany lokal mieszkalny nie jest za duży w stosunku do liczby osób tzn. jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

**Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:**

- 35 m<sup>2</sup> - dla 1 osoby,
- 40 m<sup>2</sup> - dla 2 osób,
- 45 m<sup>2</sup> - dla 3 osób,
- 55 m<sup>2</sup> - dla 4 osób,
- 65 m<sup>2</sup> - dla 5 osób,
- 70 m<sup>2</sup> - dla 6 osób,

a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.

Wśród części osób zainteresowanych pomocą w regulowaniu opłat za używanie mieszkań poprzez dodatek mieszkaniowy pokutuje błędne przekonanie, iż zadłużenie w opłatach dyskwalifikuje ich przy uzyskaniu tej formy pomocy.

Nic bardziej błędnego!

O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się także osoby posiadające zaległości „czynszowe”.

**Kto przyznaje dodatki mieszkaniowe?**

Wnioski o dodatek mieszkaniowy wraz z deklaracją o dochodach gospodarstwa domowego wg wzoru zawartego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych należy składać w odpowiednim terytorialnie urzędzie gminy. Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest w trybie decyzji administracyjnej przez burmistrza od której wnioskodawcy służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Przyznany dodatek mieszkaniowy wypłacany jest zarządcy domu.

W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wstrzymania wypłaty dodatku, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa.

W wypadku uregulowania należności w wyżej wymienionym terminie, wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

Osoba, w stosunku do której z powodu nieuregulowania należności za zajmowany lokal mieszkalny wygasa decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego, może wystąpić ponownie o jego przyznanie po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania tej decyzji.

Spółdzielnia ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, obejmujących pełne 2 miesiące.

Informujemy ponadto, że Gmina może przeprowadzić wywiad środowiskowy o sytuacji majątkowej osób ubiegających się o dodatek mieszkaniowy.

**Zachęcamy osoby spełniające powyższe kryteria do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy we właściwym do miejsca zamieszkania Urzędzie Miasta. (w Chrzanowie OPS Al. Henryka 2; w Trzebini OPS ul. Kościuszki 38, pokój 6 I piętro; w Libiążu OPS ul. 9 Maja 2).**

Najważniejszym wydarzeniem grudnia 2013 r. w klubie „Pegaz” było **V spotkanie wigilijne osób samotnych i potrzebujących pomocy**, na które zaproszonych zostało imiennie **77 mieszkańców** oraz **12 gości**. Na spotkanie przybyło ostatecznie **71 osób**. Duże znaczenie dla obecnych miał udział w wigilii Proboszcza Parafii Matki Bożej Różańcowej, ks. Grzegorza Pieróga, który składając życzenia z każ-



dym z obecnych łamał się opłatkiem, jak również udział Burmistrza Miasta Libiąża pana Jacka Latko, którego nie pierwszy raz gościliśmy na tego typu uroczystości.

Okolicznościowy koncert najpopularniejszych kołęd zorganizowała Agencja Vinarius z Krakowa, w którym wystąpiła Grupa Muzyczna TAKTON BAND w projekcie: Agata Wysznińska - wokół, Jakub Zemirek - piano, wokół. Był to niezwykle nastrojowy koncert - w wykonaniu pięknej wokalistki z udziałem brata.

Spotkanie przebiegło w mitej, świątecznej atmosferze. Wieczorem odwieźliśmy autokarem mieszkańców z Trzebini, Libiąża i z Os. Młodości w Chrzanowie, który wcześniej dowoził ich z miejsca zamieszkania do klubu. Spotkanie obsługiwała 14 osobowa grupa pracowników Spółdzielni, świadcząc pracę, jak co roku, charytatywnie.

Początkiem grudnia 2013 roku zorganizowaliśmy dla najmłodszych mieszkańców osiedli spółdzielczych **spotkanie z Mikołajem**. Imprezę poprowadziło Studio Małych Form Teatralnych „Sztuka” z Trzebini z programem - pt. „W poszukiwaniu worka Mikołaja”. Podczas całego przedstawienia dzieci brały aktywny udział w zabawach, zagadkach i konkursach sprawnościowych. Na zakończenie przyszedł oczekiwany



Mikołaj i wręczył dzieciom paczki (wcześniej przygotowane przez rodziców i dziadków). W imprezie wzięło udział - **50 dzieci** i co najmniej tyle samo opiekunów. - Kolejny już rok dowieźliśmy dzieci spoza Chrzanowa na imprezę, a po imprezie do domu. Grudzień spędzono w klubach na wykonywaniu ozdób świątecznych, które wykorzystane zostały do dekoracji pomieszczeń klubowych. Dzieci poszukiwały ulubionych form dekoracyjnych poprzez:

- robienie ozdób zimowych z makaronu - „Makaronowe cudzinka”,
- wykonywanie kartek świątecznych,
- robienie aniołów w różnej postaci i różnymi technikami plastycznymi - wydzieranka z kolorowego

papieru, farby witrażowe, łączenie różnych materiałów plastycznych, - „aniołów przestrzennych”, - „przy wigilijnym stole” - praca zespołowa, - w Libiążu Koło Seniora wykonało samodzielnie świąteczną dekorację dużej sali, wcześniej przygotowując różne ozdoby nawiązujące do tradycji świąt.

Celem zajęć plastycznych było między innymi wpajanie dzieciom zasad precyzji w tzw. „każdym calu”, wyrabianie umiejętności doboru materiału, rozbudzanie kreatywności, kształtowanie pożądanych postaw w czasie zabawy i pracy w grupie rówieśniczej.

Promowano prace i ich autorów poprzez uczestnictwo



w **ogólnodostępnych konkursach okolicznościowych**:

1. Konkurs zimowy - „Kartka do Świętego Mikołaja”.
2. Bożonarodzeniowe tradycje” - konkurs na najładniejszy stroik świąteczny.
3. „Moja kartka dla Ciebie” - konkurs dla członków Koła Seniora.

Chcąc uwrażliwić dzieci i młodzież na piękno i wymowę kołęd zorganizowaliśmy w klubach **koncert kołęd i pastoratek** pod kierunkiem instruktora zajęć muzycznych. Takie koncerty odbywały się też w klu-



bowych Kołach Seniora.

Mieszkańcy wzięli udział w dwóch wyjazdach do profesjonalnych placówek kultury:

- 16 grudnia do **Teatru Rozrywki w Chorzowie** na koncert zespołu **Dżem**. Wyjazd nie cieszył się jednak dużym powodzeniem. Zespół - legenda bluesa i rocka, od lat utrzymujący się na scenie, zagrał piękny koncert, dostarczając swoim fanom niepowtarzalnych wrażeń,

- 14 grudnia do **Teatru im. J. Słowackiego w Krakowie** na spektakl pt. „Tango Piazzolla”. Tradycyjnie już od kilku lat wyjazd połączony był z pobytem na **Jarmarku Bożonarodzeniowym** w Krakowie, gdzie uczestnicy mogli podziwiać i zakupić ręcznie robione ozdoby świąteczne, a także świąteczne przysmaki.

Odbyły się cieszące się dużym powodzeniem **świąteczne turnieje sportowe**, gdzie oprócz wyniku ważne było spędzenie czasu wolnego aktywnie i w towarzystwie rówieśników.

Kontynuowaliśmy obchody **Roku Osób Niepełnosprawnych**. Różnymi formami zajęć staraliśmy się uwrażliwić dzieci i młodzież na problemy osób niepeł-



nosprawnych, np. poprzez zorganizowanie cyklu warsztatów tematycznych, gdzie uczestnicy poznawali rodzaje niepełnosprawności, historie z życia osób niepełnosprawnych napotkanych w swoim życiu, a także wzięli udział w zajęciach plastycznych dotyczących niepełnosprawnych w sporcie - paraolimpiad.



W najbliższym czasie przystępujemy do realizacji zadań wynikających z programu „**Akcja zimowa 2014r.**” Od 3 - 15 lutego kluby czynne będą wyłącznie w godzinach 8 - 16. Zorganizujemy półkolonie w klubie „Pegaz” dla - maksymalnie - 65 dzieci i w klubie „Promień” - 35 dzieci. Liczba uczestników zależna jest wyłącznie od ich wieku. Grupa może liczyć 15 dzieci w wieku 6 - 9 lat lub 20 dzieci w wieku od 10 - 13 lat. Jeżeli w starszej grupie znajdzie się chociaż jedno dziecko poniżej 10 r.ż., wówczas automatycznie grupa staje grupą młodszą, 15 osobową. Warunki lokalowe pozwalają nam na utworzenie 4 grup w „Pe-gazie” i 2 w „Promieniu”. Oferujemy ciekawy program zajęć, w tym 5 wyjazdów autokarowych, - profesjonalną opiekę wychowawców, aktywny wypoczynek z elementami dydaktycznymi.

Po feriach zorganizujemy dla dzieci i młodzieży szkolnej:

- 27 lutego 2014 r. **Koncert Piosenki Dyskotekowej, Bal Przebierańców, popisy grup tanecznych break-dance.**

## Zapraszamy

L.W.