



W następnym numerze

- harmonogram odczytów
podzielników kosztów
ogrzewania

W bieżącym numerze

- sprawozdania za 2014 r.
- projekty uchwał
Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem spółdzielni i podejmuje decyzje w najważniejszych dla spółdzielni sprawach (kompetencje - szczegóły w ramce).

W skład tego organu wchodzi **wszyscy członkowie** spółdzielni. **Członek Spółdzielni może brać udział tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia.** Zgodnie ze zmienionym od 1 lipca 2011 roku art. 36 ust. 3 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 29 Statutu naszej Spółdzielni:

„Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Członek Zarządu i pracownik Spółdzielni nie może być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.”

W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć także przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej. Nie mogą jednak brać udziału w głosowaniu nad uchwałami, gdyż przysługuje im jedynie głos doradczy.

Przypominamy ponadto, że w razie wątpliwości tożsamość członków Spółdzielni, którzy uczestniczyć bę-

WALNE ZGROMADZENIE 2015

da w Walnym Zgromadzeniu może być stwierdzana przed wejściem na salę obrad na podstawie dokumentu tożsamości (prosimy o zabranie na Walne Zgromadzenie dowodu osobistego lub innego dokumentu ze zdjęciem).

Zarząd spółdzielni jest zobowiązany do zorganizowania minimum jednego w ciągu roku, walnego zgromadzenia do 6 miesięcy od zakończenia tzw. roku obrachunkowego. Walne Zgromadzenie może podejmować jedynie takie uchwały, jakie zostały wpisane w porządek obrad i zostały wyłożone do wglądu w siedzibie spółdzielni, na 14 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia. Również członkowie mogą zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia (każdy projekt musi być poparty podpisami co najmniej przez 10 członków spółdzielni). W myśl ustawy, każdy z członków ma prawo do wnoszenia poprawek do projektów uchwał, jednak nie później niż na 3 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia. Każdą uchwałę uważa się za podjętą, jeśli była głosowana na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, niezależnie od liczby uczestników poszczególnych części oraz jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana w statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Kolejnym w składzie: przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia potwierdza na podstawie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, które uchwały zostały podjęte, a które nie zostały podjęte.

W tym roku Walne Zgromadzenie, zostało zwołane przez Zarząd Spółdzielni w dniach od 25 do 29 maja. Rada Nadzorcza w stycz-

niu bieżącego roku dokonała podziału członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia. Pięć części Walnego Zgromadzenia dostosowanych zostało terytorialnie do poszczególnych administracji osiedli (podział członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia zawarty jest w zawiadomieniu). Poszczególne części Walnego Zgromadzenia odbędą się w terminach podanych w zawiadomieniu. Wszystkie zebrania w Chrzanowie odbędą się w klubie Pegaz przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, w Trzebini w Szkole Podstawowej nr 8 na os. ZWM, a w Libiążu w Libiąskim Centrum Kultury przy ul. Gómiczej 1.

Pismenne zawiadomienia o czasie, miejscu i porządku Walnego Zgromadzenia będą w dniach od 28 do 29 kwietnia bieżącego roku dostarczane do pocztowych skrzynek oddawczych przynależnych do mieszkań.

Do tych członków, którzy posiadają inny niż adres mieszkania adres korespondencyjny, zostaną one wysłane listami. Zawiadomienia zostaną ponadto umieszczone na tablicach ogłoszeń we wszystkich klatkach schodowych budynków zarządzanych przez Spółdzielnię, w siedzibie Spółdzielni oraz administracjach osiedlowych.

Materiały wynikające z porządku obrad Walnego Zgromadzenia, wyłożone zostaną do wglądu od 8 maja 2015 r. w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie w pokoju nr 138 oraz w administracjach osiedli w dniach pracy Spółdzielni w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ (ponadto we wkładce do bieżącego wydania Biuletynu zamieszczone są sprawozdania i projekty uchwał Walnego Zgromadzenia).

W związku z powyższym zachęcamy wszystkich członków Spółdzielni do aktywnego uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu.

Zarząd PSM w Chrzanowie

KOMPETENCJE WALNEGO ZGROMADZENIA WEDŁUG § 30 STATUTU SPÓŁDZIELNI

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej,
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
- 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) oraz sposobu pokrycia strat,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
- 7) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może

zaciągając,

- 8) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
- 9) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrz-spółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
- 10) uchwalanie zmian statutu,
- 11) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze Związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
- 12) wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej,
- 13) wybór delegatów na zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
- 14) skreślony
- 15) skreślony
- 16) uchwalenie regulaminu obrad Rady Nadzorczej,
- 17) skreślony.



Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 26 marca 2015 r. odbyło się posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, którego przedmiotem były następujące tematy:

- rozmowy z osobami zalegającymi z opłatami za używanie lokali mieszkalnych,

- ocena realizacji planu społeczno - gospodarczego za 2014 r.,
- podsumowanie akcji zimowej 2015 r. dla dzieci,
- ocena stanu BHP i p.poż. - w lokalach administrowanych przez Spółdzielnię,
- wnioski Komisji problemowych Rady Nadzor-

czej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione,
- pisma mieszkańców spółdzielczych zasobów mieszkaniowych,
- dyskusja i wnioski,
- sprawy organizacyjne.

W.S.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie działając na podstawie § 31 ust.1 i § 32 ust.1 i 2 statutu Spółdzielni zawiadamia, że Walne Zgromadzenie Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie odbędzie się w następujących terminach:

- I (pierwsza) część - 25 maja 2015 r. godz.

17⁰⁰ w klubie „Pegaz”, ul. Kard. Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie - członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do lokalu lub posiadający odrębną własność lokalu w budynkach położonych przy ul. Niepodległości 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; Kardynała Wyszyńskiego 1, 3, 7, 9, 11, 15; Trzebińska 1, 5, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33 oraz członkowie oczekujący,

- II (druga) część - 26 maja 2015 r. godz. 17⁰⁰

w klubie „Pegaz”, ul. Kard. Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie - członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do lokalu lub posiadający odrębną własność lokalu w budynkach położonych w Chrzanowie przy ul. Brzezina 10, 12; Jabłoniowa 2; Kolonia Rospontowa 13, 14, 17; Orkana 21A, 21B, 21C, 21D, 21E, 21F, 21G; Oczkowskiego 2, 4; Pęcowskiego 1, 2, 3, 4, 5; Pogorska 10, 10A, 10B, 10C, 10D, 10E, 12, 12A, 12B; Krawczyńskiego 1, 2; Szarych Szeregów 2, 2a, 2b, 2c, 4a, 6, 8, 8a, 10, 12, 14; Urbańczyka 1, 2, 4; Witosa 1, 1a, 1b, 1c, 3; Szafera 2, 4, 6, 8, 10,

- III (trzecia) część 27 maja 2015 r. godz. 17⁰⁰

w klubie „Pegaz”, ul. Kard. Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie - członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do lokalu lub posiadający odrębną własność lokalu w budynkach położonych w Chrzanowie przy ul. Broniewskiego 10B, 12, 12A, 12B, 14, 14A, 14B, 16A, 16B; Grzybowa 1, 3, 4, 5, 6; Mieszka I 4, 9, 11, 11A, 13, 15A; Piastowska 38; Wodzińska 10, Zielona 20b, 22a, 22b; Alei Henryka 17, 36; Jordana 2, 4, 6, 8; Kadłubek 22, 22a, 24a, 24b, 30, 30a, 30b, 30c, 30d, 30e, Kopernika 3; Marszałka F. Focha 22; Sądowa 2; Świętokrzyska 13, 21; Sienkiewicza 8, 9, 10, 13, 15 oraz członkowie dysponujący spółdzielczym pra-

wem do garaży lub odrębną własnością do garaży położonych przy ul. Kubusia Puchatka, Aleja Henryka 36a,

- IV (czwarta) część - 28 maja 2015 r. godz.

17⁰⁰ w Szkole Podstawowej nr 8 w Trzebini - członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do lokalu lub posiadający odrębną własność lokalu w budynkach położonych w Trzebini na os. ZWM 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,

- V (piąta) część - 29 maja 2015 r. godz. 17⁰⁰

w Libiąskim Centrum Kultury, ul. Górnicza 1 w Libiążu - członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do lokalu lub posiadający odrębną własność lokalu w budynkach położonych w Libiążu przy ul. 9 Maja 1, 3; 11 Listopada 4, 8, 12, 14, 16, 18, 20, 22; 1 Stycznia 12; Ratowników Górniczych 8, 10, 12; Urzędnicza 8, 10, 12; Wańkowicza 1, 3, 5; Wojska Polskiego 5, 7, 9 oraz członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do garaży lub odrębną własnością do garaży położonych przy ul. Słowackiego

z następującym proponowanym porządkiem obrad:

1. Otwarcie.
2. Powołanie Prezydium.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Wybór Komisji:
 - 1) Skrutacyjno-Mandatowej,
 - 2) Wniosków.
5. Sprawozdanie z wykonania uchwał z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 26, 27, 28, 29, 30 maj 2014 r.
6. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjno-Mandatowej w zakresie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenia zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał i podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 26, 27, 28, 29, 30 maj 2014 r.
 - 2) przyjęcia sprawozdania z wykonania uchwał z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 26, 27, 28, 29, 30 maj 2014 r.
7. Rozpatrzenie odwołań osób wykreślonych lub

wykluczonych z członkostwa Spółdzielni lub w stosunku do których stwierdzono wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu - podjęcie uchwał.

8. Sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2014 r. z uwzględnieniem sprawozdania finansowego za ten okres i zamierzeń na okres najbliższy.

9. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od maja 2014 r. do kwietnia 2015 r. i podjęcie uchwał w sprawach:

- 1) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2014 r.,
- 2) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 r.,
- 3) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej.

10. Podział nadwyżki bilansowej za 2014 r. - podjęcie uchwał.

11. Informacja Zarządu o realizacji wniosków z lustracji pełnej działalności Spółdzielni przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie obejmującej okres od 1.01.2010 r. do 31.12.2012 r. - podjęcie uchwał.

12. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni - podjęcie uchwał.

13. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany założeń organizacyjno-finansowych przedsięwzięcia inwestycyjnego „Budowa kompleksu garaży przy ul. Kadłubek w Chrzanowie”

14. Dyskusja.

15. Przyjęcie sprawozdania Komisji Wniosków.

16. Zakończenie Walnego Zgromadzenia.

Równocześnie zawiadamia się, że każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał będącymi przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, wyłożonymi od dnia 8.05.2015 roku do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie, pokój nr 138 oraz w administracjach osiedli, codziennie (oprócz sobót) w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Chrzanów 7.04.2015 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie

LOKALE DO WYNAJĘCIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Chrzanów, ul. Mieszka I 9A - lokal o pow. 41,00 m²,
2. Chrzanów, Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 87,78 m²,
3. Chrzanów, Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 108,34 m²,
4. Chrzanów, Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 117,06 m²,
5. Chrzanów, ul. Brzezina 10 - lokal o pow. 6,00 m²,
6. Chrzanów, ul. Witosa 1 - lokal o pow. 147,81 m²,
7. Chrzanów, ul. Orkana 21D lokal o pow. 23,82 m²,
8. Chrzanów, ul. Pęcowskiego 3 - lokal o pow. 120,60 m²,
9. Chrzanów, ul. Szarych Szeregów 4a lokal o pow. 12,50 m²,
10. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m²,

Chętnych do wynajęcia prosimy

o składanie pisemnych ofert

w biurze Spółdzielni

ul. Kardynała Wyszyńskiego 17

w Chrzanowie pokój 120.

Informacji o warunkach najmu

udzielamy telefonicznie pod

numerem telefonu

(32) 623 66 12 wew. 34, 35

Zarząd PSM w Chrzanowie

Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,
tel.: (32) 623 66 12
fax: (32) 623 47 54
www.psm-ch.pl
e-mail: psm@psm-ch.pl



Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :
MEGANTO Technika i Multimedia
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,
e-mail : meganto@wp.pl, www.meganto.prv.pl



APEL DO MIESZKAŃCÓW

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chranowie na wniosek Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Chranowie przypomina o działaniach związanych z eliminacją i zapobieganiem zagrożeń epidemiologicznych spowodowanych zanieczyszczeniem środowiska psimi odchodami.

W związku z powyższym przypominamy wszystkim naszym mieszkańcom o obowiązkach wynikających z: Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz.1399), Regulaminów utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Chranów, Libiąż i Trzebinia ora z Regulaminu porządku domowego w zasobach PSM w Chranowie.

Poniżej zamieszczamy wyciąg z regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, dotyczący obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe.

„Rozdział 4.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 5

1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązane są do zachowania bezpieczeństwa i

środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem utraty zdrowia lub życia ludzi i zwierząt.

2. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do sprawowania nad nimi właściwej opieki, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia oraz ponoszą pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

§ 6

1. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do:

1) zapewnienia dozoru nad psami i innymi zwierzętami domowymi;

2) prowadzenia psów na smyczy oraz wyposażenia psów rasy uznawanej za agresywną lub w inny sposób zagrażające otoczeniu w kaganiec;

3) natychmiastowe usuwanie zanieczyszczeń spowodowanych przez psy i inne zwierzęta domowe w miejscach publicznych oraz w obrębie części wspólnych na nieruchomości - w szczególności na klatkach schodowych, windach i innych pomieszczeniach wspólnego użytku, jak również na chodnikach, ulicach i placach, parkingach, zielenicach i innych miejscach publicznych i umieszczenie tych nieczystości w pojemnikach do zbierania odpadów;

4) nie wprowadzania psów na teren placów gier i zabaw oraz piaskownic dla dzieci,

kąpielisk, zdrojów, fontann miejskich;

5) nie wprowadzania psów do budynków użyteczności publicznej, w szczególności do urzędów, zakładów opieki zdrowotnej i społecznej, szkół i placówek wychowawczych, placówek kulturalno-oświatowych (nie dotyczy lecznic i wystaw), z wyjątkiem psów przewodników;

6) zabezpieczenia terenu nieruchomości przed wydostaniem się z niej psa, odpowiednio oznakowanej - tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem;

7) zabezpieczenia przed wydostaniem się z lokali mieszkalnych i użytkowych gadów, płazów, ptaków i owadów;

8) nie pozostawiania psów i innych zwierząt domowych na terenach niezamieszkałych lub nieużytkowanych.

2. Przewożenie zwierząt środkami komunikacji zbiorowej odbywa się na zasadach określonych przez przewoźników świadczących te usługi.

§ 7

Padłe zwierzęta gospodarskie i domowe, należy przekazać do unieszkodliwienia przedsiębiorcy prowadzącemu działalność w tym zakresie".

Prosimy o bezwzględne przestrzeganie w/w obowiązków.

J.J.

STANOWISKO ZWIĄZKU REWIZYJNEGO

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP DOTYCZĄCE WYROKU TRYBUNAŁU KONSTYTUCYJNEGO Z DNIA 5 LUTEGO 2015 R.

Grupa posłów na Sejm wniosła o zbadanie zgodności z Konstytucją niektórych przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i prawa spółdzielczego, zarzucając im niezgodność z Konstytucją. Zarzut niekonstytucyjności dotyczył przepisów związanych z członkostwem w spółdzielni, zarządzaniem nieruchomościami przez spółdzielnie mieszkaniowe oraz podziałem majątku spółdzielni.

Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 5.02.2015 r. K 60/13 został ogłoszony w Dzienniku Ustaw nr 201 z 10 lutego 2015 r.

Trybunał orzekł, że art. 3 ust. 1 i 3 usm w zakresie, w jakim dopuszcza członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej osób, którym nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności okalu, jest niezgodny z art. 64 Konstytucji.

Wyrok powoduje konieczność nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym art. 3 i wprowadzenia regulacji odnośnie członkostwa osób ubiegających się o przyjęcie do spółdzielni oraz regulacji odnośnie ustania członkostwa osób; które nie legitymują się interesem polegającym na zaspokojeniu przez daną spółdzielnię ich potrzeb mieszkaniowych.

Ogłoszenie wyroku Trybunału w Dzienniku Ustaw nie powoduje: ustania członkostwa osób, którym w dacie publikacji wyroku nie przysługiwał tytuł prawny do lokalu. Członkostwo trwa nadal.

Trybunał stwierdził, że art. 17¹ ust. 6 usm w zakresie; w jakim do powstania członkostwa w spółdzielni nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, a także spadkobiercy, zapisobiercy i licytanta, wymaga spełnienia innych przesłanek niż złożenie przez te osoby deklaracji przystąpienia do spółdzielni, jest niezgodny z Konstytucją. Oznacza to; że po publikacji wyroku osoba dysponująca spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu (nabywca, spadkobierca, zapisobierca, licytant) w celu uzyskania członkostwa powinna złożyć deklarację przystąpienia do spółdzielni. Z chwilą złożenia dekla-

racji spółdzielnia obowiązana jest przyjąć osobę uprawnioną w poczet członków. Wymaganie spełnienia innych przesłanek (statutowych) niż złożenie przez te osoby deklaracji przystąpienia do spółdzielni jest pozbawione podstaw prawnych.

Zdaniem Trybunału konieczne jest wprowadzenie przez ustawodawcę regulacji dotyczących zasad określania liczby i wysokości udziałów członkowskich.

Trybunał orzekł, że art. 19 ust. 2 usm w zakresie, w jakim uzależnia skuteczne nabycie ekspektatywy odrębnej własności lokalu od przyjęcia w poczet członków spółdzielni, jest niezgodny z Konstytucją.

Trybunał zwraca uwagę, że ważne nabycie uprawnień majątkowego (ekspektatywy odrębnej własności lokalu) nie może być pochodną uzyskania członkostwa w spółdzielni. Art. 19 ust. 2 usm w zakresie, w jakim uzależnia skuteczne nabycie ekspektatywy odrębnej własności lokalu od przyjęcia w poczet członków traci moc obowiązującą. Skuteczne nabycie ekspektatywy lokalu nie jest więc uzależnione od przyjęcia w poczet członków.

Trybunał stwierdził, że art. 26 § 2 prawa spółdzielczego w zakresie, w jakim nie przewiduje prawa byłego członka spółdzielni, któremu przysługuje odrębna własność lokalu, do odpowiedzialnej części funduszu remontowego, jest niezgodny z Konstytucją. Publikacja wyroku nie stwarza możliwości dochodzenia przez byłych członków, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu, wypłaty środków zgromadzonych na funduszu remontowym. Konieczne jest wprowadzenie przez ustawodawcę odpowiednich regulacji dotyczących zasad i sposobu rozliczania środków zgromadzonych przez byłych członków na funduszu remontowym. Wprowadzenie przepisów określających zasady rozliczania przez ustawodawcę oznacza ich działanie na przyszłość. Nie ma zatem możliwości dokonywania podziału funduszu remontowego przed wprowadzeniem zasad rozliczeń w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

Pozostałe przepisy będące przedmiotem zaskar-

żenia zostały uznane za zgodne z Konstytucją, w tym art. 27 usm.

Trybunał orzekł, że przepisy regulujące zarządzanie nieruchomościami, w których ustanowiona została odrębna własność lokalu, przez spółdzielnię mieszkaniową nie naruszają Konstytucji. Ta forma zarządzania nieruchomościami przez spółdzielnie mieszkaniowe oparta o przepisy usm, zdaniem Trybunału, nie narusza prawa własności właścicieli lokali.

Trybunał nie uznał za niezgodny z Konstytucją przepisu art.16 § 1 prawa spółdzielczego o konieczności złożenia deklaracji przez osobę ubiegającą się o członkostwo. Samo nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (uzyskania w drodze spadku) nie zastępuje deklaracji jako oświadczenia woli nabywcy prawa o przyjęcie go w poczet członków. Konieczne jest więc złożenie deklaracji przystąpienia do spółdzielni oraz wniesienie wpisowego i udziału. Trybunał nie podzielił zdania wnioskodawców o wprowadzeniu przepisu umożliwiającego powstanie członkostwa z mocy prawa.

Zaskarżony art. 40 usm jest zgodny z Konstytucją. Wymieniony przepis wprowadził zasadę, że całe mienie będące własnością spółdzielni, w tym nieruchomości, w których nie ma lub nie może nastąpić przeniesienie własności lokalu na inną osobę niż spółdzielnia, pozostaje własnością spółdzielni. Spółdzielnia jako osoba prawna posiada swój majątek i jej nieruchomości nie są własnością członków spółdzielni. Majątek służy ogółowi członków i osób niebędących członkami, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu.

W sprawie poruszonych w wyroku i uzasadnieniu zagadnień Związek będzie przedstawiał stanowisko w trakcie prac legislacyjnych nad projektem zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Sejmowa Komisja Nadzwyczajna do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego pracuje aktualnie nad projektem zmiany ustawy prawo spółdzielcze.

Zarząd ZRSMRP

Warszawa, dnia 16.03.2015 r.

Sezon wycieczek turystyczno - krajoznawczych rozpoczął. 28 marca odbył się **wyjazd integracyjny dla członków Kół Seniora** z klubów „Pegaz” i „Promień”. W związku z X rocznicą śmierci Ojca Świętego uczestnicy wyjazdu mieli okazję zwiedzić nowe Muzeum - Dom Rodzinny Jana Pawła II w Wadowicach, które wzbudziło wiele niezapomnianych przeżyć. Kolejnym punktem wycieczki było Miejskie Muzeum Suchej Beskidzkiej. Muzeum mieści się w renesansowym zamku, zwanym „Małym Wawelem”. Prezentuje dzieła sztuki malarstwa, pamiątki, przywileje targowe, starodruki, ryciny związane z historią zamku oraz parafii suskiej z okresu od XVI XVIII w., dokumenty, fotografie, pamiątki związane z historią Suchej Beskidzkiej, unikatową kolekcję malarstwa Stefana Karola Habsburga z Żywca. Mimo niesprzyjającej aury przyjemność zwiedzającym sprawił spacer po pałacowym parku krajoznawczym w stylu angielskim. Zwińczeniem wycieczki był ciepły posiłek w karczmie Rzym w Suchej Beskidzkiej, która została zbudowana w II połowie XVIII wieku. Budynek jest cennym obiektem architektury drewnianej. To właśnie tu Adam Mickiewicz umieścił akcję ballady „Pani Twardowska”.

11 kwietnia tradycyjnie wyjechaliśmy dwoma autokarami na **„Powitanie wiosny”**, które odbyło się na **Zamku Królewskim** w Niepołomicach. W wyjeździe uczestniczyło 95 osób. Mieszkańcy mieli możliwość zobaczyć najstarszą w Polsce siedzibę sióstr benedyktynek w **Staniątkach** i znajdujące się tam muzeum (zabytki piśmiennictwa, inkunabuły, rzeźby, obrazy, zbiory szat, kolekcję figurek woskowych), a nastę-



nie zwiedzali 700-letnią rezydencję królewską - **Zamek Królewski w Niepołomicach**, komnaty zamkowe, galerie malarstwa i rzeźby „Sukiennice w Niepołomicach”, „Wystawę trofeów myśliwskich”, „Muzeum Fonografii”. Oglądali pokaz walk rycerskich, które odbywały się na dziedzińcu zamku, po czym udali się do groty gotyckiej na gorący posiłek. W drodze powrotnej w obu autokarach odbył się quiz wiedzy o Niepołomicach i Staniątkach.

W dniach 19-27 marca w klubach Pegaz i Promień został ogłoszony konkurs plastyczny o charakterze ogólnodostępnym, dla różnych kategorii wiekowych, pt.: **„Ozdoby na stół wielkanocny”**. W konkursie wzięło udział 39 osób. Z wykonanych prac powstała wystawa świąteczna w pracowni plastycznej. W klubie Pegaz laureatami konkursu w kategorii dziecięcej zostali: Hanna Chrzan, Andrzej Czak, Martyna Nowak z Chrzanowa. Wśród osób dorosłych zwyciężyły panie: Maria Jeziorska oraz Teresa Mathea z Chrzanowa. Natomiast w klubie Promień - młodsza kategoria wiekowa - Julia Świadek, Natalia Opyd, Dagmara Janic z Libiąża, w starszej kategorii wiekowej - panie: Danuta Wyrobkiewicz, Anna Król, Henryka Łaski z Libiąża.

W najbliższym czasie w ramach sekcji plastycznej obchodząc będziemy **„Dzień Ziemi”**. Podczas zajęć uczestnicy zachęceni będą do ochrony przyrody i stosowania nowo poznanych technik plastycznych. Za pomocą niekonwencjonalnych materiałów wykonają plakat ekologiczny.

W klubie Promień zorganizowano dwa konkursy:

- **Wielkanocny Turniej Sportowy**, którego zwycięzcami zostali - Natalia Opyd, Eryk Niebrzydowski, Zofia Baran z Libiąża.

- **Świąteczny konkurs piosenki dziecięcej**, w którym zwyciężyli: Zofia Baran, Eryk Niebrzydowski, Maja Otoczniak z Libiąża.

15 kwietnia w Kole Seniora klubu „Pegaz” odbyło się spotkanie z przedstawicielami Komendy Powiatowej Policji w Chrzanowie na temat: **„Oszustwa dotyczące osób starszych”**. Prelekcja poświęcona była problematyce bezpieczeństwa osób starszych, a w szczególności tematyce oszustw na „wnuczka”, czy też „funkcjonariusza policji, CBS”. Podczas spotkania wyświetlone zostały filmy instruktażowe i filmy

przedstawiające typowe oszusta starszych ludzi. Tematyka prelekcji, jak również sposób jej przeprowadzenia wzbudziły duże zainteresowanie, więc zdecydowano o zorganizowaniu kolejnych spotkań.

Tymczasem kontynuujemy prace zajęcia, wynikające z tygodniowych harmonogramów starych klubów. Do końca kwietnia br. obowiązuje w klubie „Pegaz” zakaz organizowania zajęć sportowych w grupach dziecięcych i młodzieżowych oraz w grupie tanecznej breakdance. Skorzystała z tego Sekcja Tenisa Stołowego dla dorosłych - ma okazję wykorzystania sali dwa razy w tygodniu, co niewątpliwie zapoczątkuje w rozgrywkach powiatowych. 25 marca tradycyjnie, jak co roku, odbył się **Świąteczny Turniej Tenisa Stołowego dla dorosłych**. Celem imprezy było utrwalanie zachowań szlachetnej, sportowej rywalizacji oraz doskonalenie umiejętności gry. Najlepsi gracze otrzymali nagrody rzeczowe oraz dyplomy. Do zwycięzców turnieju należą panowie: Stanisław



Bodecki, Bogdan Łysik, Jan Gaudyn, Mieczysław Kozubek z Chrzanowa.

W soboty, od godziny 12 do 15, w klubie „Pegaz” organizowane są spotkania **Koła Gier Intelktualnych**, które mają na celu popularyzację gier planszowych w środowisku oraz ujawnianie i rozwijanie uzdolnień osób uczestniczących w zajęciach. Gry planszowe pobudzają aktywność umysłową, rozwijają inteligencję, kształcą cechy charakteru, które prowadzą do zwycięstwa nie tylko na zawodach sportowych, ale i w życiu. Wyrabiają umiejętność panowania nad sobą, uczą wytrwałości, poczucia odpowiedzialności za własne decyzje, uczą myśleć obiektywnie i nie lekceważyć żadnego przeciwnika. Na początku kwietnia odbył się **Turniej Gier Planszowych dla dzieci i młodzieży szkolnej**. Poprzez uczest-



nictwo w turnieju propagowano właściwe postawy zwycięzcy i pokonanego w grze, podkreślano znaczenie zdrowej rywalizacji i współzawodnictwa. Zwycięzcami zostały w kolejności: Marta Samotyka, Wiktoria Monica, Amelia Monica z Chrzanowa.

Dwa razy w tygodniu w klubie „Pegaz” odbywają się próby zespołów muzycznych. Jeden z nich, zespół **Credo**, tworzy czwórka muzyków w składzie: Rafał Topolski - gitara, vocal, Piotr Malinowski - gitara, Łukasz Kosowski - perkusja, Dariusz Kołomański - bas. Grają gitarowego rocka, z dobrym polskim tekstem. Wszystkie kompozycje to autorskie pomysły lidera zespołu - Rafała Topolskiego. Członkowie grupy pochodzą z Chrzanowa, koncertują w całej Polsce. Dorożek artystyczny zespołu to dwie płyty długogrające: „Pewnego dnia się uda” oraz „Sugestia”. W roku 2013r powstał klip do utworu pt.: „Jesteś Ty”. Wystąpił w nim gościnnie chrzanowianin - Sebastian Wątroba, aktor znany z roli w serialu „W11”. Credo dało wiele koncertów w klubach muzycznych, wystąpiło na kilku dużych imprezach plenerowych, na gali Wyborów Miss Polski Ziemi Łódzkiej w 2014 r. Kompletny materiał muzyczny zespołu stanowi około 30 utworów.

W klubie „Pegaz” prężnie działa i ciągle powiększa się **Koło Szachistów**. Dorosłe osoby spotykają się w piątki od godziny

17 do 20. Spotkania szachistów to świetny trening pamięci, uwagi, koncentracji, abstrakcyjnego i logicznego myślenia. 10 kwietnia odbył się klubowy turniej o tytuł **Mistrza Gry w Szachy**, którego zwycięzcą został pan Bogdan Łysik z Chrzanowa. Kolejne miejsca zajęli panowie: Krzysztof Zacek, Mieczysław Kozubek, Mieczysław Ryba. **Podziękowania dla pana Stanisława Madeja, który nieodpłatnie pełnił funkcję sędziego turnieju.**

„Czas na Majówkę” - w najbliższym czasie - 25-29.04 w klubie „Promień” oraz 28-30.04 w klubie „Pegaz” będziemy obchodzili Święta Majowe. W każdej sekcji planujemy ciekawe zajęcia. Odbędą się liczne konkursy, zabawy muzyczne i taneczne z udziałem prezentera muzycznego, konkursy tematyczne i plastyczne. Zachęcamy wszystkich mieszkańców do wzięcia udziału w **konkursie plastycznym pt.: „Polskie krajobrazy”**. Prace można wykonywać z dowolnego materiału, przyjmowanie prac nastąpi w klubie Pegaz w dniach 21 - 28 kwietnia br., a w klubie „Promień” w dniach 22 - 28 kwietnia br.

Na zajęciach muzycznych w klubie „Pegaz” dzieci przygotowują się do majówki poprzez naukę układu tanecznego. Zaplanowany jest również konkurs piosenki pt.: **„Majowa nutka”**. Podczas spotkań w **Kole Seniora** będziemy witać maj między innymi zajęciami ruchowymi pod hasłem **„w zdrowym ciele zdrowy duch”**, dostosowanymi do wieku osób biorących udział. Odbędą się również warsztaty plastyczne i muzyczne, a także wieczornica okolicznościowa.

Klub „Promień” zachęca chętnych do udziału w zajęciach dziennikarskich - do tworzenia kroniki klubowej **„Życie klubu”**, czy też tworzenia fotoreportażu z życia mieszkańców na osiedlu. Fotoreportaże mogą przedstawiać: fotograficzne dokumentacje z życia, historie zwykłych ludzi (minimum trzy fotografie), ukazujące czas, miejsce zdarzenia, oddają-



ce nastroj sytuacji, o charakterze rodzinnym, podróznym, przyrodniczym, sportowym, itd.

Najbliższe imprezy:

- **05-12 maja** - ogólnodostępny konkurs plastyczny z okazji X rocznicy śmierci Ojca Świętego, pt.: **„Portret Jana Pawła II”** - klub „Pegaz”.
- **5-13 maja** - „Majówka z aparatem” - ogólnodostępny konkurs fotograficzny w klubie „Promień”.
- **19 -27 maja** - „Tatrzańska wiosna” - ogólnodostępny konkurs fotograficzny w klubie „Promień”.
- **28 maja - 5 czerwca** - „Duch przyrody - moc przyrody” fotoreportaż - konkurs ogólnodostępny, klub „Promień”
- **22 maja - Rodzinne potyczki** - piknik integracyjny - skansen w Wygietzowie. Impreza nieodpłatna. z klubu „Pegaz”. Zapisy od 12 - 20 maja.
- **23 maja - wycieczka autokarowa dla mieszkańców Słowacja-Tatry Wysokie-Szczyrbskie Jezioro z klubu „Promień”**. Zapisy od 12 maja br.
- **29 maja - Międzynarodowy Dzień Dziecka** w klubie Pegaz - występ artystów profesjonalnych z teatrykiem oraz programem animacyjnym dla dzieci, a także wiele innych atrakcji - impreza ogólnodostępna, zorganizowany dowóz z Libiąża i Trzebini.
- **28 maja - 2 czerwca** - imprezy z okazji **MDD** podczas zajęć w klubie „Pegaz” - konkursy i zabawy, turnieje sportowe i muzyczne.
- **30 maja - wycieczka autokarowa na Słowację z klubu „Pegaz”** - zapisy 15.05. dla mieszkańców Trzebini, 19.05. dla wszystkich mieszkańców.
- w poprzednim numerze ogłoszone wycieczki: 9.05.2015 Wisńicz, 6-7.06.2015 - Ziemia Sandomierska

Zapraszamy

L.W.