



W następnym numerze

- plan remontów na 2016 rok

W bieżącym numerze

- informacja o zebraniach
w sprawie planu remontów

- zmiany w przepisach
spadkowych

Rada Nadzorcza Spółdzielni na posiedzeniu plenarnym w dniu 20 października bieżącego roku uchwaliła nr 51/20/2015 przyjęła plan społeczno-gospodarczy na 2016 rok. Plan ten został opracowany przy następujących założeniach:

- etatyzacja Spółdzielni na 2016 rok - zatrudnienie w grupie pracowników na stanowiskach nierobotniczych 70,5 etatów, a na stanowiskach robotniczych do 138,25 etatów,
- nominalny wzrost planowanych średnich płac ogółem na 2015 rok o 3,6 % w stosunku do średniej płacy planowanej na 2015 rok, przyjmując nominalny wzrost wynagrodzeń w gospodarce narodowej o 3,6 % wynikający z przyjętych wskaźników do projektu budżetu Państwa na 2016 rok, ponadto uwzględniona została nowa wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości 1850 zł brutto (wzrost o 5,7%),
- wzrost kosztów materiałów oraz pozostałych kosztów w wysokości prognozowanego wzrostu kosztów, a w pozostałych przypadkach o 1,7% - to jest w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjętego w projekcie budżetu Państwa na 2016 rok.
- koszty ogólne Spółdzielni rozliczać strukturą przychodów do poszczególnych rodzajów działalności Spółdzielni, następnie koszty ogólne przypadające na eksploatację rozliczać proporcjonalnie do powierzchni użytkowej nieruchomości,

ZMIANA OPŁAT ZA UŻYWANIE LOKALI → OD 1 LUTEGO 2016 ROKU ←

- koszty związane z obsługą eksploatacyjną nieruchomości rozliczać proporcjonalnie do powierzchni użytkowej nieruchomości, Plan społeczno-gospodarczy na 2016 rok uwzględnia wysokość przewidywanych w 2016 roku kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości. Przy ustaleniu wysokości opłat eksploatacyjnych i odpisu na fundusz na remonty uwzględniono fakt, iż zmiany opłat zależnych od Spółdzielni mogą nastąpić z wyprzedzeniem 3 miesięcy (to jest od 1 lutego 2016 r.), a więc zmiana wysokości opłat rozliczona została na okres 11 miesięcy 2016 roku.

W konsekwencji nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z czerwca 2007 roku koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości ustalane są odrębnie dla każdej nieruchomości. Dodatkowo w kalkulacji opłaty eksploatacyjnej, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, uwzględniono przewidywane potrzeby z części wspólnych nieruchomości oraz przewidywany wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na koniec 2015 roku. Skutkuje to tym, iż w przypadku 20 nieruchomości opłaty eksploatacyjne nie zmieniają się, a w przypadku 31 nieruchomości nastąpi obniżenie opłat eksploatacyjnych (od 0,10 zł/m², m-c do 0,20 zł/m², m-c), a w przypadku 32 nieruchomości nastąpi wzrost opłat eksploatacyjnych (o 0,10 zł/m², m-c). Wzrost opłat eksploatacyjnych dotyczy nieruchomości, w których wykonane koszty eksploatacji okazały się dużo wyższe od prognozowanych i w przyszłym roku sukcesywnie spłacać będą powstały niedobór oraz tych, w których w przyszłym roku zaplanowano znaczne kwoty kosztów jednorazowych (to jest pomiarów elektrycznych, kosztów konserwacji, wycinki drzew, kosztów eksploatacji nieruchomości obsługujących).

Odpis na fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych od lokali mieszkalnych ustalony został odrębnie dla poszczególnych

nieruchomości z uwzględnieniem pilności i wielkości zakresów remontów przyjętych do realizacji w planie remontów. Plan remontów na 2016 rok, uwzględnia wnioski z zebrań z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w sprawie konsultacji projektu planu remontów, przeprowadzonych w miesiącu wrześniu bieżącego roku. Informacja o zebraniach w sprawie planu remontów na 2016 rok zamieszczona jest jako odrębny artykuł w bieżącym wydaniu Biuletynu.

W przypadku 7 nieruchomości nastąpi obniżenie odpisu na fundusz na remonty - dotyczy to nieruchomości w których zakończono prace dociepleniowe budynków (obniżenie odpisu od 0,50zł/m², m-c do 1,00zł/m², m-c). W przypadku 6 nieruchomości, w których uczestnicy zebrań zaakceptowali przyspieszenie robót dociepleniowych nastąpi wzrost odpisu na fundusz na remonty (od 0,20 zł/m², m-c do 0,50 zł/m², m-c).

Ponadto przypominamy, iż Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości:

- 1) ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, oraz
- 2) ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego.

Przypominamy, że opłaty eksploatacyjne to stawki zaliczkowe wyliczane na podstawie prognozowanych kosztów. Po zakończeniu roku nastąpi porównanie faktycznie poniesionych kosztów eksploatacji z przychodami i różnica pomiędzy kosztami a przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi zwiększy odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

Zawiadomienia o zmianie wysokości opłat dostarczone zostaną do mieszkań pod koniec miesiąca października bieżącego roku.

Zarząd PSM w Chrzanowie

KOMUNIKAT TRYBUNAŁ KONSTYTUCYJNEGO PO ROZPRAWIE

Możliwość wystąpienia przez spółdzielnię mieszkaniową z żądaniem przymusowej sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w przypadku długotrwałych zaległości z zapłatą opłat eksploatacyjnych nie narusza konstytucyjnych gwarancji ochrony praw majątkowych - stwierdził Trybunał Konstytucyjny.

8 października 2015 r. o godz. 9⁰⁰ Trybunał

Konstytucyjny rozpoznał skargę konstytucyjną S.K. dotyczącą spółdzielni mieszkaniowych (żądanie sprzedaży lokalu w drodze licytacji w związku z długotrwałym zaleganiem z zapłatą opłat za lokal lub rażącym, uporczywym naruszeniem porządku domowego).

Trybunał Konstytucyjny orzekł, że art. 17¹⁰ zdanie pierwsze ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w związku z art. 16

ust. 1 ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali w zakresie, w jakim przewiduje możliwość wystąpienia przez spółdzielnię mieszkaniową z żądaniem sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów ustawy z 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości w przypadku długotrwałych zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1, 1¹ i 5 ustawy o

... dalszy ciąg na stronie 3



NOWE PRZEPISY CHRONIĄCE SPADKOBIERCÓW PRZED DŁUGAMI SPADKOWYMI

Po półrocznym okresie vacatio legis 18 października bieżącego roku weszła w życie Ustawa z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie ustawy - Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw opublikowana w Dzienniku Ustaw z 17 kwietnia 2015 r. pod pozycją 539.

W znowelizowanych przepisach wprowadzono jako zasadę dziedziczenie długów tylko do wysokości odziedziczonego majątku, a nie - jak dotąd - w całości.

Dotychczas prawo stanowiło, że spadkobiercy mogą odpowiadać za długi zmarłego, o których wcześniej nie wiedzieli. Głównym założeniem obowiązującej od 18 października nowelizacji kodeksów: cywilnego i postępowania cywilnego jest, by zamiast dziedziczyć spadek z wszystki-

mi długami zmarłego, spadkobierca odpowiadał za nie tylko do wysokości przejętego majątku. W języku prawniczym nazywa się to odpowiedzialnością „z dobrodziejstwem inwentarza”.

Wcześniejsza zasada była natomiast taka, że jeśli spadkobierca nie złożył w ciągu sześciu miesięcy oświadczenia o odrzuceniu spadku albo innej formie jego przyjęcia, to wraz z majątkiem przejmował pełną, nieograniczoną odpowiedzialność za długi spadkowe. Jest to tzw. proste przyjęcie spadku.

Po zmianie spadkobierca automatycznie będzie odpowiadał za długi zmarłego tylko do wysokości przejętego majątku. Natomiast żeby przejąć spadek wprost albo go odrzucić, trzeba będzie złożyć oświadczenie.

Ponadto w ustawie wprowadzono też m.in. zmianę zasad ustalania stanu majątku spadkowego - co ma podstawowe znaczenie w przypadku przyjęcia spadku z dobrodziejstwem inwentarza. Dotychczas majątek ten ustalał komornik sądowy, sporządzając spis inwentarza (dla spadkobierców oznaczało to nawet kilkutyśne koszty, ponieważ komornik korzysta z usług rzeczoznawców). Po zmianie ustawa stanowi, że spadkobiercy sami będą mogli składać - w sądzie lub u notariusza - wykaz inwentarza, według wzoru ustalonego przez ministra sprawiedliwości.

Nowe przepisy mają chronić potencjalnych spadkobierców przed ponoszeniem pełnej odpowiedzialności za długi spadkowe.

DERATYZACJA I CO DALEJ...

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie uprzejmie informuje, że tak jak na wiosnę została przeprowadzona powszechna akcja deratyzacji, - tak obecnie od 01.10. - 31.11. 2015 r. trwa powszechna akcja deratyzacji na terenie Gminy Chrzanów, Trzebinia i Libiąż zgodnie z Regulaminem Utrzymania Czystości w Gminie. Deratyzacje na nieruchomościach będących w zasobach Spółdzielni w roku bieżącym wykonuje firma specjalistyczna Zakład Produkcyjno-Usługowo-Handlowy, „BEST PEST” sp. j. ul. Moździerzowców 6B 43-602 Jaworzno wyłoniona w wyniku wyboru najkorzystniejszej cenowo oferty. Przed wyłożeniem trutek na tablicach ogłoszeń tak na wiosnę jak i obecnie zostały wywieszone przez Administrację ogłoszenia informujące wszystkich mieszkańców o tym fakcie.

Natomiast firma wykonująca deratyzacje na drzwiach prowadzących do miejsc wyłożenia trutek w piwnicach, suszarniach, przyłączach wody i węzłach ciepłowniczych oraz na stanowiskach śmietnikowych umieściła ostrzeżenia wraz z nazwą firmy i numerem kontaktowym.

Jednak ze względu na wyłożenie trutek w miejscach ogólnie dostępnych oraz na stanowiskach śmietnikowych, prosimy jak zawsze o zachowanie szczególnej ostrożności. Dotyczy to przede wszystkim dzieci, aby same nie wchodziły do piwnic ani na stanowiska śmietnikowe.

Od lat populacja szczurów zwiększa się, trutki wykładane są nie tylko w okresie deratyzacji ale praktycznie przez cały rok i co rok zmieniane. Gryzonie wychodzą z nor i chodzą po klatkach jak również są widoczne na terenie osiedla, głównie przy kanałach i stanowiskach śmietnikowych, czyli tam, gdzie wyrzucane jest jedzenie. Walka ze szczurami to już problem globalny a nie terytorialny. Jedynie co możemy zrobić aby szczury nie były wszędzie obecne na naszych osiedlach i budynkach to nie wyrzucać jedzenia na stanowiska śmietnikowe, na tereny zielone czy też nie zostawiać go w innych miejscach ogólnie dostępnych. Może jak nie będą mieć jedzenia wystawionego prawie jak na „talerzu” - to na pewno nie znikną - ale mogą przenieść się gdzie indziej, z dala od osiedli. Dokarmiając ptaki, **głównie gołębie,**

przez cały rok, nawet nie tylko w zimie, której tak naprawdę od lat nie ma, robimy krzywdę samym sobie. Tyłu ludzi jest głodnych a my dokarmiamy gołębie, nosicieli chorób, groźnych chorób. Może by tak więc postawić na człowieka.

J.J.



LOKALE DO WYNAJĘCIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Chrzanów, ul. Mieszka I 9A - lokal o pow. 41,00 m²,
2. Chrzanów, Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 87,78 m²,
3. Chrzanów, Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 108,34 m²,
4. Chrzanów, Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 117,06 m²,
5. Chrzanów, ul. Witosa 1 - lokal o pow. 147,81 m²,
6. Chrzanów, ul. Pęcowskiego 3 - lokal o pow. 120,60 m²,
7. Chrzanów, ul. Brzezina 10 - lokal o pow. 6,00 m²,
8. Chrzanów, ul. Szarych Szeregów 4a lokal o pow. 12,50 m²,
9. Chrzanów, ul. Urbańczyka 4 - lokal o pow. 63,24 m²,
10. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m²,
11. Chrzanów, ul. Kadłubek 30 - lokal o pow. 119,00 m² - lokal wolny od 01.12.2015 r.,
12. Chrzanów, ul. Mieszka I 9C lokal o pow. 26,80 m³ - lokal wolny od 01.12.2015 r.

Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert w biurze Spółdzielni ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120. Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu (32) 623 66 12 wew. 34, 35

Zarząd PSM w Chrzanowie

Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,
tel.: (32) 623 66 12
fax: (32) 623 47 54
www.psm-ch.pl
e-mail: psm@psm-ch.pl



Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :
MEGANTO Technika i Multimedia
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,
e-mail : meganto@wp.pl, www.meganto.prv.pl



Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 25 września 2015 r. odbyło się posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej Powstającej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, którego przedmiotem były następujące tematy:
- ocena realizacji planu społeczno-gospodar-

czego za I półrocze 2015 r.,
- założenia do planu społeczno-gospodarczego na 2016 rok,
- ocena realizacji skarg i wniosków wniesionych podczas pełnienia dyżurów Rady Nadzorczej w I półroczu 2015 r.,

- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione w tym: pisma mieszkańców spółdzielczych zasobów mieszkaniowych,
- dyskusja i wnioski.

W.S.

... dalszy ciąg ze strony 1

KOMUNIKAT TRYBUNAŁ KONSTYTUCYJNEGO PO ROZPRAWIE

spółdzielniach mieszkaniowych, **jest zgodny** z art. 64 ust. 1 w związku z art. 31 ust. 3 konstytucji.

Ponadto Trybunał Konstytucyjny postanowił umorzyć postępowanie w pozostałym zakresie. Rozpoznając sprawę, Trybunał uwzględnił okoliczność, że analogiczne rozwiązanie prawne, uregulowane w art. 16 ust. 1 ustawy o własności lokali (do którego odsyła zaskarżony przepis), i przewidujące przymusową sprzedaż prawa odrębnej własności lokalu w razie długotrwałej zaległości z zapłatą należnych opłat, było już przedmiotem orzeczenia przez Trybunał Konstytucyjny. W wyroku z 29 lipca 2013 r. (sygn. SK 12/12) Trybunał uznał takie rozwiązanie za zgodne z konstytucyjnymi gwarancjami ochrony własności i innych praw majątkowych.

Zasadnicze motywy tego wyroku miały istotne znaczenie dla rozstrzygnięcia niniejszej sprawy.

TK zwrócił uwagę, że obowiązek uiszczania opłat eksploatacyjnych należy do podstawowych obowiązków osób uprawnionych do lokali będących własnością spółdzielni mieszkaniowej.

Z wpłat z tytułu opłat eksploatacyjnych spółdzielnia pokrywa bowiem koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości (budynków), w której znajdują się lokale.

Długotrwałe zaleganie z zapłatą należnych opłat przez osobę uprawnioną do lokalu przerzuca ciężar ponoszenia kosztów eksploatacji i utrzymania na spółdzielnię, a w dalszej kolejności na pozostałe osoby uprawnione do lokali spółdzielczych, między które spółdzielnia rozdzieli te dodatkowe ciężary (np. przez podniesienie wysokości opłat). Długotrwałe zaniechanie realiza-

cji przez osobę uprawnioną do lokalu swoich obowiązków finansowych może stanowić tym samym zagrożenie nie tylko dla stabilności finansów spółdzielni, ale także dla praw majątkowych pozostałych osób korzystających z lokali spółdzielczych.

Zdaniem Trybunału, **ustawodawca - ze względu na potrzebę ochrony praw majątkowych innych osób - był uprawniony do ustanowienia mechanizmu, który pozwoli uwolnić się spółdzielni od stosunku prawnego z osobą, która zajmuje lokal bez ponoszenia kosztów jego eksploatacji i utrzymania. Przymusowa sprzedaż spółdzielcze prawo do lokalu jest swobodną sankcją organizacyjną za naruszenie obowiązków przez członka spółdzielni, stosowaną w razie konieczności rozwiązania poważnego konfliktu interesów w ramach zbiorowości członków spółdzielni oraz zapewnienia jej warunków do normalnego, harmonijnego funkcjonowania. Cel ten jest uzasadniony także z uwagi na konstytucyjną powinność ochrony porządku publicznego.**

Trybunał uznał, że ograniczenie ochrony praw majątkowych osoby długotrwałe zalegającej z zapłatą należnych opłat ze względu na ochronę praw majątkowych spółdzielni i pozostałych osób uprawnionych do lokali spółdzielczych nie ma charakteru nieproporcjonalnego. Orzecznictwo sądów powszechnych potwierdza, że przymusowa sprzedaż prawa do lokalu jest rozwiązaniem stosowanym w ostateczności, w szczególności gdy niemożliwe okaże się jakiegokolwiek porozumienie między spółdzielnią a osobą zalegającą z opłatami co do terminu i

warunków spłaty zaległości. To na spółdzielni ciąży obowiązek wykazania, że zaległość ma charakter długotrwały oraz że wpływa ona niekorzystnie na kondycję finansową spółdzielni.

W toku postępowania sądowego osoba zalegająca z opłatami może bronić się przed powództwem o nakazanie przymusowej sprzedaży, podnosząc zarzut nadużycia prawa podmiotowego (art. 5 k.c.).

Ponadto w razie orzeczenia przez sąd przymusowej sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, środki uzyskane ze sprzedaży licytacyjnej są zwracane byłemu uprawnionemu do lokalu - po odjęciu sum niezbędnych dla zaspokojenia istniejących tytułów egzekucyjnych uzyskanych w odrębnych postępowaniach.

Trybunał uwzględnił również to, że **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, będące ograniczonym prawem rzeczowym, jest prawem słabszym w stosunku do prawa własności. Skoro w wyroku o sygn. SK 12/12 Trybunał nie dopatrył się nieproporcjonalności ingerencji w prawo odrębnej własności lokalu, to tym bardziej nie ma podstaw do uznania nieproporcjonalności ingerencji w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.**

Odmierna ocena oznaczałaby przyznanie ograniczonemu prawu rzeczowemu ochrony silniejszej niż prawu własności, co byłoby konstytucyjnie nieuzasadnione.

Rozprawie przewodniczyła sędzia TK Małgorzata Pyziak-Szafnicka, sprawozdawcą była sędzia TK Teresa Liszcz.

INFORMACJA O ZEBRANIACH W SPRAWIE PLANU REMONTÓW NA 2016 R.

W okresie od 14 do 30 września bieżącego roku odbywały się zebrania w sprawie konsultacji z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości projektu planu remontów na 2016 rok. Frekwencję na poszczególnych zebraniach zawiera poniższe zestawienie.

nr nieruchomości	Budynki wchodzące w skład nieruchomości	Ilość mieszkań w nieruchomości	Ilość zawartych umów notarialnych na dzień 30.09.2015	Ilość uczestniczących mieszkańców w zebraniach	Frekwencja [%]
1	Broniewskiego 10B, 12, 12A, 12B	285	154	3	1,1
2	Broniewskiego 14, 14A	120	76	11	9,2
3	Broniewskiego 14B	60	28	0	0,0
4	Broniewskiego 16A, 16B	150	86	4	2,7
5	Grzybowa 1, 3, 5	270	160	9	3,3
6	Grzybowa 4, 6	119	66	7	5,9
7	Zielona 20b,22a, 22b	135	77	5	3,7
8	Mieszka I 4	105	62	8	7,6
9	Mieszka I 9	60	33	8	13,3
10	Mieszka I 11, 13	135	68	7	5,2
11	Mieszka I 11A	60	39	0	0,0
12	Mieszka I 15A	60	31	7	11,7
13	Piastowska 38	30	17	3	10,0
14	Wodzińska 10	44	24	6	13,6
15	Sienkiewicza 8, 9, 10, 13, 15	282	173	12	4,3
16	Henryka Jordana 2, 4, 6, 8	304	183	45	14,8
17	Kadłubek 22, 22a, 24a, 24b; Świętokrzyska 21	180	72	6	3,3
18	Kadłubek 30	24	13	1	4,2

KOLEJNE WYRÓŻNIENIE DLA NASZEJ SPÓŁDZIELNI

LIDER SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ

2015

Nagroda miesięcznika
Administrator

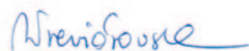
w kategorii

Spółdzielnie duże bez przychodu z inwestycji

dla

**Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Chrzanowie**

Jury



Bogusława Wiewiórska-Paradowska
prezes Grupy Medium Sp. z o.o. Sp. k.



Sabina Augustynowicz
redaktor naczelny „Administratora”



Jerzy Jankowski
przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego
Krajowej Rady Spółdzielczej

Lepiej słyszeć i rozumieć świat dźwięków !

APARATY SŁUCHOWE

N.Z.O.Z., „Medi-Vox”



Oferujemy:

- **BEZPŁATNE** BADANIE SŁUCHU, porady
- **REFUNDACJE NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA**
- naprawy i regulacje aparatów słuchowych
- baterie, akcesoria i sprzęt pomocniczy dla osób niesłyszących

Chrzanów, ul. Sokoła 30, tel. 32 623-21-55, kom. 504 276 156
czynne: od pon. - pt. 9-16, sob. 9-13

Trzebinia NZOZ (Przychodnia) tel. 32 711 83 51, 504 276 156
czynne: pon. i czw. 14 - 17, wt. śr. pt. 9 - 15

Libiąż u. 9 Maja 2 tel. 516 902 923, 504 276 156
czynne: pon. i czw. 10 - 15 **KONSULTACJE!**

REFUNDACJE PCPR i NFZ, RATY



PRODUCENT:

Bolecin k/Trzebini, ul. Fabryczna 473
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

SALON FIRMOWY:

CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66



... u nas najtańsze okna

OKNA
PCV - DREWNO - ALU

ZABUDOWA BALKONÓW

SZKLANE OGRODY

DRZWI

ROLETY I
ŻALUZJE



JEDZ I CHUDNIJ Naturalny sposób na powrót do zdrowia



Chcesz zrzucić
zbędne kilogramy?
Wrócić do ulubionych spodni?
Bez trudu wchodzić po schodach?
Jeśli odpowiedź brzmi: "Tak!" -
zapraszamy do nas!

Wypróbuj sam!

Centrum Zdrowia Ruczaj
ul. Sokoła 30, Chrzanów

☎ 504 242 730

Nasza Spółdzielnia uczestniczyła w drugiej edycji konkursu organizowanego przez redakcję miesięcznika „Administrator”, którego celem było wyłonienie liderów z grupy najprężniej działających spółdzielni mieszkaniowych w Polsce, popularyzacja ich osiągnięć jako liczących się podmiotów gospodarczych oraz ważnych organizatorów życia społeczno-kulturalnego na terenie, na którym działają.

1 października 2015 roku na zamku w Gniewie po raz drugi rozdano nagrody Liderom Spółdzielczości Mieszkaniowej.

Partnerami imprezy byli zaś: Uniq, Chmielewski-Dźwigi, Proof-Tech oraz Promat. Miło nam poinformować, że w kategorii duże spółdzielnie bez przychodów z inwestycji uzyskaliśmy tytuł:

**Lider
Spółdzielczości Mieszkaniowej
2015**

Pamiątkowe zdjęcie II edycji konkursu
Lider Spółdzielczości Mieszkaniowej



Zarząd PSM w Chrzanowie

19	Kadłubek 30a, 30b	60	48	12	20,0
20	Kadłubek 30c	30	20	0	0,0
21	Kadłubek 30d, 30e	60	32	5	8,3
22	Marszałka F. Focha 22	24	19	3	12,5
23	Aleja Henryka 17	17	2	2	11,8
24	Aleja Henryka 36	10	5	1	10,0
25	Kopernika 3	20	4	0	0,0
26	Sądowa 2	60	35	4	6,7
27	Świętokrzyska 13	11	4	3	27,3
28	Orkana 21, 21A, 21B, 21C	199	133	7	3,5
29	Orkana 21D, 21E, 21F, 21G	190	120	6	3,2
30	Kol. Rospontowa 13	36	17	1	2,8
31	Kol. Rospontowa 14	30	16	0	0,0
32	Kol. Rospontowa 17	60	36	0	0,0
33	Brzezina 10, 12; Jabłoniowa 2	167	31	6	3,6
34	Szarych Szeregów 2, 6, 4a	80	56	16	20,0
35	Szarych Szeregów 2a, 2b, 2c	60	46	5	8,3
36	Wincentego Witosa 3, Szarych Szeregów 8, 10, 12, 14	136	93	18	13,2
37	Wincentego Witosa 1, 1a, 1b, 1c, Szarych Szeregów 8a	167	108	18	10,8
38	Urbańczyka Tadeusza 2, 4	126	88	1	0,8
39	Oczkowskiego Jana 2, 4, Urbańczyka Tadeusza 1	170	134	1	0,6
40	Profesora Krawczyńskiego 1, 2	140	112	2	1,4
41	Pęcowskiego Jana 1, 2, 3, 4, 5	234	181	10	4,3
42	Władysława Szafera 2, 4, 6, 8, 10	110	90	5	4,5
43	Pogorska 10, 10B, 12	92	81	5	5,4
44	Pogorska 10A	55	41	0	0,0
45	Pogorska 10C, 10D, 10E	56	41	2	3,6
46	Pogorska 12A, 12B	80	54	0	0,0
47	Trzebińska 1	36	28	13	36,1
48	Trzebińska 5	29	22	8	27,6
49	Trzebińska 9	12	9	4	33,3
50	Trzebińska 11	44	27	1	2,3
51	Trzebińska 13, 15	36	30	0	0,0
52	Trzebińska 17, 19	123	79	8	6,5
53	Trzebińska 21, 23, 25, 27	79	42	2	2,5
54	Trzebińska 29	30	25	11	36,7
55	Trzebińska 31, 33	124	74	6	4,8
56	Niepodległości 1, 3	114	82	21	18,4
57	Niepodległości 2, 4	52	32	7	13,5
58	Niepodległości 5, 7	114	83	18	15,8
59	Niepodległości 6	54	39	4	7,4
60	Niepodległości 8	30	20	3	10,0
61	Niepodległości 9	30	27	6	20,0
62	Niepodległości 10, 12, 14, 16	84	66	5	6,0
63	Niepodległości 11	43	26	3	7,0
64	Niepodległości 13, 15, 17	62	38	9	14,5
65	Kard. Wyszyńskiego 1, 3	40	23	11	27,5
66	Kard. Wyszyńskiego 7, 9, 11	209	127	7	3,3
67	Kard. Wyszyńskiego 15	69	44	9	13,0
68	11 Listopada 4	90	60	4	4,4
69	11 Listopada 8	75	48	10	13,3
70	11 Listopada 12, 14	169	136	36	21,3
71	11 Listopada 16, 18	170	142	11	6,5
72	11 Listopada 20, 22	190	50	5	2,6
73	Wojska Polskiego 5, 7	224	128	12	5,4
74	Wojska Polskiego 9, 1 Stycznia 12	150	95	24	16,0
75	9 Maja 1, 3	165	97	24	14,5
76	Wańkowicza 1, 3, 5	60	35	8	13,3
77	Ratowników Górniczych 8, 10, 12	90	49	5	5,6
78	Urzędnicza 8, 10, 12	90	60	0	0,0
79	ZWM 1, 2	100	84	9	9,0
80	ZWM 3, 4, 5	110	86	10	9,1
81	ZWM 6, 7, 8, 9	150	109	10	6,7
82	ZWM 10, 11, 12	170	114	23	13,5
83	ZWM 13, 14, 15, 16	195	161	6	3,1
Razem		8 515	5 406	628	7,4

Przypominamy, że przed zebraniem na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych budynków w poszczególnych nieruchomościach umieszczone zostały ogłoszenia o miejscach i terminach zebrań oraz projekt planu remontów na 2016 rok. Ponadto zawiadomienia umieszczone były na stronie internetowej Spółdzielni oraz w biurach administracji osiedli. W zebraniach uczestniczyło ogółem 7,4% osób dysponujących prawem do mieszkania w nieruchomościach (przypominamy, że w ubiegłym roku frekwencja wynosiła 7,7%). W przypadku 10

nieruchomości zebrania nie odbyły się z uwagi na brak uczestników. W przypadku 27 nieruchomości frekwencja przekraczała 10%.

W trakcie zebrań uczestnicy zostali zapoznani z zasadami konsultacji oraz z założeniami, którymi kierował się Zarząd Spółdzielni przygotowujący projekt planu remontów na 2016 rok (kontynuacja wcześniej rozpoczętych prac - przede wszystkim docieplenia budynków oraz nie zwiększanie odpisu na fundusz na remonty) i z samym projektem planu remontów na 2016 rok. Po przedstawieniu projektu planu remontów

uczestnicy zebrań często w gorącej dyskusji wyrażali swoje opinie o planowanych remontach. W większości przypadków przedstawiony projekt uzyskał poparcie uczestników. Zgłaszano również poprawki do przedstawionych propozycji i formułowano wnioski do planu remontów.

Ponadto podczas zebrań przekazano informacje o wymianie dotychczasowych wodomierzy na wodomierze z radiowym systemem odczytu oraz informacje o zmianach od 28 sierpnia bieżącego roku w ustawie o ochronie przyrody w proce-

durach dotyczących usuwania drzew i krzewów z terenu nieruchomości

Poza głównym tematem w dyskusji poruszono wiele nurtujących mieszkańców spraw, w tym:

- bieżących potrzeb remontowych (usunięcia przyczyn występujących przecieków do mieszkań i klatek schodowych, remontów balkonów, naprawy wyłazów na dach, wykonania posadzki zmywalnej w suszarniach, przeprowadzić kontrolę drzwi do suszarni - złe wymienić, naprawy obróbek blacharskich, wymiany wycieraczek przy wejściach do budynków, naprawy bram wejściowych do klatek schodowych, naprawy poziomych kanalizacji w celu wyeliminowania zalewania piwnic, wykonania poprawek malarskich po wymianie grzejników na klatkach schodowych, dokonania sprawdzenia i naprawy rynien oraz rur spustowych w celu zabezpieczenia elewacji przed niszczeniem, naprawy izolacji na rurach instalacji c.o., wymiany lamp do oświetlenia klatek schodowych na lampy z czujnikami ruchu),
- dostarczenia zwiększonej ilości kluczy do stanowiska na odpady, dostarczyć do każdego mieszkania klucz do skrzynki licznikowych po wyremontowanych WLZ,
- po remoncie WLZ uporządkować pozostałe instalacje teletechniczne,
- montażu koszy na odpady przy klatkach,
- zamontowania kołców zabezpieczających budynki przed ptakami,
- uporządkowania suszarni,
- zwiększenia ilości ławek w pobliżu budynków,
- zakłócania spokoju oraz zanieczyszczenia terenu i klatek przez osoby pijące alkohol,
- sprawdzenie jakości wykonanego placu zabaw na ul. Sienkiewicza,
- braku placu zabaw na ul. Kadłubek 30D, E,
- interweniowania u burmistrza w sprawie spalnego budynku na sąsiedniej działce,
- brak zgody na budowę garaży,
- zmian instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach (zmniejszenie grzejników),
- ocieplać również balkony ul. Orkana,
- zwiększenie powierzchni balkonów na ul. Brzezina
- zgłoszono zanieczyszczenie wody ciepłej i zimnej,
- montaż drugich samodomykaczy drzwi wewnętrznych,
- wystąpić do Urzędu Miasta o wykonanie placu zabaw dla dzieci i boiska dla młodzieży na os. Młodości w Chrzanowie,

- zgłoszono złe działającą wentylację grawitacyjną klatek,
- wystąpić do Biedronki „o ciche rozładunek towarów”,
- zwiększenia ilości pojemników na odpady,
- zabezpieczyć tereny zielone przed parkowaniem samochodów (słupki),
- zgłoszono oczekiwanie aby umieszczać informację o przeprowadzonych przetargach na klatkach,
- zgłoszono oczekiwanie na przeprowadzanie konsultacji projektu planu remontów w formie „indywidualnej”
- uporządkowanie miejsc postojowych,
- wykonanie nowych miejsc postojowych,
- wywiesić ogłoszenia na klatkach o nie dokarmianiu ptaków,
- wystąpić do policji o usunięcie wraków samochodowych z parkingów,
- poinformować Urząd Miasta o dzikach podchodzących po budynki,
- czy istnieje możliwość pozyskania innych środków na docieplenia?,
- remont, naprawę miejsc postojowych i dróg przed budynkami,
- montaż skrzynek na reklamy,
- zmiany warunków dotyczących ubezpieczenia mieszkań „przy czyszczeniu”,
- problem wywozu odpadów komunalnych, w tym przepełniania się pojemników, podrzucania odpadów na stanowiska Spółdzielni, remontu stanowisk śmietnikowych, wymiany pojemników na segregowane odpady,
- kolejności wykonywania ociepleń na budynkach,
- jakości prac przy pielęgnacji zieleni,
- wycięcia lub prześwietlenia drzew na osiedlach, w tym w sąsiedztwie parkingów,
- likwidacji przyczyn wydobywania się zapachów z kanalizacji,
- zmiany organizacji ruchu na drogach wewnętrznych na os. Młodości w rejonie budynków przy ul. Szarych Szeregów,
- problem parkowania na terenie nieruchomości osób obcych,
- problem wymiany wyparkowych podzielników kosztów ogrzewania na elektroniczne,
- wystąpienia do UM w Chrzanowie o: lepsze oznakowanie ulic, o montaż progów zwalniających, o zapewnienie bezpieczeństwa na wybudowanej obwodnicy - samochody jeżdżą z dużą prędkością, o naprawę chodnika i wycięcie drzew w rejonie przedszkola przy ul. Kard.

Wyszyńskiego,

- wystąpienia do Urzędów Miejskich o naprawę oświetlenia ulicznego w koniecznych przypadkach,
- potrzeby wyregulowania czujników zmierzchowych do oświetlenia wejść do budynków,
- zgłoszono przypadki pojawiania się gryzoni w budynkach oraz podejmowanych przez Spółdzielnię działań w tym zakresie,
- gromadzenia w częściach wspólnych nieruchomości: na klatkach schodowych wózków dzieciennych, sanek, butów oraz w piwnicach odpadów i w suszarniach zbędnych mebli z mieszkań - wnioskowano o ponowienie w Biuletynie informacji o zasadach wynikających z regulaminu porządku domowego w zakresie użytkowania pomieszczeń ogólnodostępnych,,
- usunięcia usterek w ramach gwarancji na wykonywane roboty remontowe,
- efektów wykonanych prac ociepleniowych budynków,
- przyczyn i sposobu rozliczania różnic pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy w mieszkaniach,
- problem zakłóceń w dostawie ciepłej wody oraz parametrów ciepłej wody w budynkach
- uzgadniania koloru elewacji z mieszkańcami budynków,

na które prowadzący spotkania udzielili odpowiedzi.

Ponadto przegłosowano wnioski adresowane do instytucji właściwych do załatwienia zgłaszanych problemów, to jest do Urzędów Miejskich w Chrzanowie, Libiążu i Trzebini, Starostwa Powiatowego w Chrzanowie oraz Tauron.

W bieżącym miesiącu Zarząd Spółdzielni wystąpił z korespondencją w tych sprawach do instytucji, do których adresowane były wnioski.

Przyjęte przez poszczególne zebrania wnioski dotyczące planu remontów na 2016 rok zostały w większości uwzględnione w projekcie planu remontów, który w miesiącu październiku bieżącego roku był omawiany na Komisji Techniczno-Exploatacyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni. W trakcie plenarnego posiedzenia w dniu 20 października Rada Nadzorcza uchwaliła plan społeczno-gospodarczy Spółdzielni na 2016 rok uwzględniając niemal wszystkie wnioski przyjęte przez poszczególne zebrania. W najbliższym czasie na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych budynków zostanie umieszczony plan remontów na 2016 rok dla poszczególnych nieruchomości. **A.B.**

REZYGNACJA Z KSIĄŻECZEK OPŁAT

W związku z planowanym na grudzień 2015 r. wydrukem nowych książeczek opłat z tytułu używania lokalu, prosimy o składanie rezygnacji z ich otrzymania.

Obserwujemy coraz mniejsze zainteresowanie książeczkami opłat za używanie lokali mieszkalnych w formie papierowej. Z roku na rok coraz większa liczba mieszkańców korzysta z innych, wygodniejszych form regulowania swych zobowiązań. Wydruk książeczek dla wszystkich mieszkańców jest zatem zbędny. Dlatego też książeczki zostaną wydrukowane tylko dla tych mieszkańców, którzy nie złożą rezygnacji z otrzymania nowych książeczek opłat. Rezygnację z nowych książeczek opłat można składać, wykorzystując poniższy druk, w administracjach osiedli lub w siedzibie Spółdzielni, jak również przesłać na adres korespondencyjny Spółdzielni lub przez wysłanie e-maila: psm@psm-ch.pl Zachęcamy Państwa do dokonywania płatności po-

☞

data.....

Ja niżej

podpisany/a.....

zamieszkały/a.....

.....

składam rezygnację z papierowej książeczki opłat za używanie dla lokalu:

.....

.....
podpis

przez zlecenia stałe w swoim banku oraz płatności przez Internet lub polecenia pobrania. W większości banków są to operacje bezpłatne,

pozwalające zaoszczędzić Państwa pieniądze oraz czas tracony w kolejkach.

Zarząd PSM w Chrzanowie

Sekcje plastyczne w klubach „Pegaz” i „Promień” rozpoczęły nowy rodzaj zajęć. Uczestnicy zajęć poznawali nowe techniki plastyczne w celu dalszego rozwoju umiejętności manualnych, wyobraźni oraz twórczej ekspresji. W październiku wykonywali naszyjniki z owoców jarzębiny, które mogli podarować najbliższym osobom. Robili pieczątki z liści pomalowanych farbami, które postużyły do przygotowania różnorodnych zwierząt. Wykonane na innych zajęciach jesienne drzewa ozdobił plastikowymi nakrętkami do butelek. Wycinali owoce i warzywa ze skrawków materiałów, którymi uzupełniali wcześniej namalowane koszyczki. Materiałem do tych wymyślnych prac były różnorodne „dary jesieni” - zasuszone liście (do przygotowania sukni „Pani Jesieni” oraz języków), łupinki orzechów (do zrobienia myszek oraz żółwi). Zadaniem członków sekcji plastycznych



jest również przygotowanie elementów do okolicznościowych dekoracji klubów. Wszyscy chętnie włączają się do tego obowiązku przez cały rok. W tym sezonie wykonali przestrzenne dynie i liście metodą origami, którymi ozdobiło okna i ściany pomieszczeń klubowych. W tym miejscu pragnę podkreślić, że osoby kontrolujące działalność klubów każdorazowo dostrzegają pracę dzieci i młodzieży i wyrażają uznanie dla ich zdolności i uznanie dla pomostów pani instruktor - plastik, która inspiruje swoich podopiecznych.



Uczestnicy **Kół Seniorsa** w poszukiwaniu jesieni wykonywali grzyby z bibuły i kul styropianowych, które również postużyły do dekoracji klubów. Podczas innych zajęć uczyli się umiejętnie słuchać i dostrzegać nowe możliwości rozwoju własnej osobowości, spotykając się z „gościem specjalnym”, panem **Stanisławem Wojtasem** - artystą malarzem z Klubu Malarzy Nieprofesjonalnych z Trzebini. Mieli okazję pracować z profesjonalnym materiałem (podobrazia i farby), z którego powstały piękne prace. Seniorzy dzielili się także swoimi wspomnieniami podczas zajęć pn. „zdjęcia ślubne i komunijne” - zdjęcia pojmowane jako czas zatrzymany w pamięci. W październiku oglądali również projekcje filmów dokumentalnych o życiu papieża Jana Pawła II.

Zachęciliśmy dzieci z **sekcji muzycznej** do gościnnego występu dla seniorów podczas Koncertu w Jesiennych Barwach, który odbędzie się pod koniec października w klubie Pegaz. Przez kilka spotkań mali artyści przygotowywali się pod okiem instruktora muzycznego do recytacji fragmentów pro-



zy dotyczących życia Ojca Świętego.

Od września prężnie zaczęły działać **sekcje sportowe** (tenisiści i szachiści) oraz grupa taneczna **breakdance**, a w każdą sobotę od godziny 12 - 15 odbywają się spotkania dla **koła gier intelektualnych**, podczas których uczestnicy poznają nowe gry planszowe i uczą się zdrowej konkurencji i rywalizacji.

W klubie „Promień” odbył się konkurs fotograficzny pn. „**Moje wakacje na fotografii**”. Laureatami zostali:

- w kategorii dzieci ze szkół podstawowych: I miejsce - Małgorzata Potoczniak z Libiąża, II miejsce - Cyprian Frączek z Libiąża,

- w kategorii osób dorosłych: I miejsce - Władysława Walińska z Libiąża, II miejsce - Andrzej Juras z Chrzanowa, III miejsce - Maria Jakubik z Libiąża.

Trwa również (13-20.10.2015r) konkurs plastyczny pt. „**Portret Jana Pawła II**”, podzielony na 3 kategorie wiekowe. Prace można wykonywać z różnorodnego materiału. Rozstrzygnięcie konkursu w dniu 21 października.

Trwają przygotowania do **Koncertu w Jesiennych Barwach**, planowanego dla **Kół Seniorsa** na 28 października br. Tegoroczny koncert odbędzie się pod hasłem „**Rok Jana Pawła II**” w związku z 10 rocznicą śmierci Ojca Świętego. Podczas koncertu odbędą się występy recytatorskie seniorów, czytanie Tryptyku rzymskiego. Planowany jest pokaz slajdów, nagrania audio, gra na wiolonczeli oraz olimpiada wiedzy o Janie Pawle II. W dalszej części koncertu odbędzie się zabawa taneczna.



Wycieczki

26 września odbył się **XVI Złot Turystyczny - Jesień 2015**. Na trasę wyruszyły dwa autokary z mieszkańcami Libiąża, Chrzanowa i Trzebini. Uczestnicy zwiedzali nowy kompleks budynków nowoczesnego multimedialnego Muzeum Śląskiego na terenach dawnej Kopalni Węgla Kamiennego w Katowicach. W dalszej kolejności oglądali seans „Czy jest tam kto?” w Planetarium Śląskim w Chorzowie, a na zakończenie w Dąbrowie Górniczej, w chacie grillowej odbyło się spotkanie wszystkich uczestników Złota i biesiada z udziałem peruwiańskiego zespołu Los Companieros. Występ zespołu okazał się wielką atrakcją



W dniach 17-18 października zorganizowano wyjazd do **Kopalni Soli w Bochni**. Wycieczka dla obu klubów (jeden autokar). Zwiedzano nowoczesne, multimedialne **Muzeum Armii Krajowej im. gen. Emila Fieldorfa „Nila”** - jedyną tego rodzaju instytucję w Polsce, upowszechniającą wiedzę o Polskim Państwie Podziemnym i jego siłach zbrojnych. By zwiedzić kopalnię zaliczyliśmy zjazd 140-metrową zjeżdżalnią. W podziemiach czekała na nas obiadokolacja. Kolejną atrakcją była impreza rozrywkowa pod ziemią z udziałem prezentera muzycznego. Po imprezie w komorze Ważyn pozostało niewiele czasu. Poranna pobudka, śniadanie w podziemnej restauracji i zwiedzanie Bochni (średniowieczny układ urbanistyczny) - Rynek, pomnika Kazimierza Wielkiego, kamienicy Dom Bochniaków, bazyliki św. Mikołaja. Powrót w godzinach popołudniowych. W wycieczce wzięły udział 44 osoby.



W najbliższym czasie zorganizujemy:

Pegaz

- 3-5 listopada br. - zajęcia związane z obchodami Święta Niepodległości. Z tej okazji przewidziany jest konkurs plastyczny (3-5 listopada) dla dzieci, młodzieży i dorosłych - wykonywanie plakatu pod hasłem: „**Portret bohatera**” - bliższe informacje na ogłoszeniach,
 - 22 listopada br. wyjazd do Teatru Castello w Mosznej na spektakl „**Księżniczka Czardasza**”. Zapisy: 29 października br. - dla mieszkańców Trzebini, 3 listopada br. - dla wszystkich mieszkańców. Wyjazd będzie połączony ze zwiedzaniem Zamku w Mosznej.
 - 28 listopada br. - Zabawa **Andrzejkowa „Czary-mary”** dla dzieci i młodzieży szkolnej: tańce dyskotekowe, wróżby, konkursy rozrywkowe, stołki poczęstunek. Informacje na ogłoszeniach,
 - 5 grudnia br. „**Mikołajki**” - impreza rozrywkowa z udziałem artystów profesjonalnych dla najmłodszych mieszkańców. Zapisy w klubach Pegaz i Promień do 4.12.2015 r.
 - 6 grudnia br. wyjazd do Krakowa - spotkanie z kulturą, sztuką i rozrywką - Jarmark Bożonarodzeniowy i Teatr Bagatela w Krakowie - komedia „**Seks dla opornych**”. Zapisy 13 listopada br. dla mieszkańców Trzebini, od 17 listopada br. dla wszystkich mieszkańców,
 - zapisy na wyjazd do Teatru Rozrywki w Chorzowie na spektakl muzyczny „**Sylwester Bis**” 9 stycznia i 6 lutego 2016r. zapisy: 4 grudnia br. - dla mieszkańców Trzebini, 8 grudnia br. - dla wszystkich mieszkańców.
- Bliższe informacje na ogłoszeniach.

Promień

- 4-12 listopada br. - ogólnodostępny konkurs plastyczny „**Barwy Niepodległości**”. Bliższe informacje na ogłoszeniach,
- 21 listopada br. - wyjazd do Teatru Rozrywki w Chorzowie na musical „**Billy Elliot**”. Zapisy od 3 listopada br.,
- 28 listopada br. - zabawa **andrzejkowa „Czary-mary”** w klubie „Pegaz”. Bliższe informacje na ogłoszeniach.
- 6 grudnia br. wyjazd do Krakowa - spotkanie z kulturą, sztuką i rozrywką - Jarmark Bożonarodzeniowy i Teatr Bagatela w Krakowie - komedia „**Seks dla opornych**”. Zapisy 17 listopada br.
- od 8 grudnia br. zapisy na wyjazd do Teatru Rozrywki w Chorzowie w dniu 6 lutego 2016 r. na spektakl muzyczny „**Sylwester bis**”.

Zapraszamy

L.W.