



## W następnym numerze

- wykonanie planu remontów  
za 2018 rok

## W bieżącym numerze

- plan remontów na 2019 rok  
- prawidłowa eksploatacja  
instalacji c.o.



*Drodzy Mieszkańcy, z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia życzymy Wam, aby ten wyjątkowy okres przepłniony był ciepłem i dobrocią. Niech Święta będą niezapomnianym czasem spędzonym wśród Rodziny i Przyjaciół bez pośpiechu, trosk i zmartwień. Życzymy, aby szczęście towarzyszyło wszystkim Wam w nadchodzącym Nowym Roku, a najskrytsze marzenia znalazły urzeczywistnienie.*

*Pracownicy, Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni,*

## SEGREGACJA ODPADÓW KOMUNALNYCH PRZYPOMNIENIE I PROŚBA

W poprzednich wydaniach Biuletynu zamieszczaliśmy informacje prosząc o prawidłową segregację odpadów komunalnych na stanowiskach kontenerowych przez naszych mieszkańców, niestety nie wszędzie spotkało się to z pozytywnym odzewem. Problem nadal występuje, a nawet na stanowiskach kontenerowych, które nie są jeszcze zadaszone i zamykane problem nasilił się. Ostatnio otrzymujemy kolejne pisma ze Związku Międzygminnego Gospodarka Komunalna w tej sprawie. Ze względu na podrzucanie odpadów przez mieszkańców, którym „po drodze” do tych sta-

nowisk i inne osoby z poza osiedli, stanowiska te są przepełniane. **Dlatego bardzo prosimy o nie wyrzucanie odpadów komunalnych do innych pojemników niż te, które obsługują Państwa nieruchomości (obojętnie czy są zamknięte czy też jeszcze otwarte), a już na pewno nie do pojemników przy Pawilonach, w których funkcjonują lokale użytkowe. Prosimy również o nie zostawianie worków z odpadami przed zamkniętymi stanowiskami, gdyż nie są one zabierane przez firmę wywożącą odpady.**

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Chrzanowie przypomina jeszcze raz o konieczności prawidłowej segregacji odpadów komunalnych na stanowiskach kontenerowych. Prosimy Państwa zatem o:

1. Wrzucanie do pojemników na odpady zmieszane, tylko tych odpadów, które nie podlegają segregacji.
2. Prawidłową segregację odpadów i wrzucanie ich do właściwych pojemników to jest o odpowiednim kolorze lub opisie oraz zginiatanie odpadów, przed wyrzuceniem do pojemników, szczególnie kartonów i papieru oraz butelek plastikowych i puszek metalowych,

... dalszy ciąg na stronie 8

## WAŻNE

W związku ze zbliżającym się zakończeniem okresu rozliczeniowego kosztów dostawy wody zimnej i kosztów podgrzania wody użytkowej, Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że na dzień 31 grudnia br. w mieszkaniach w których wymieniono dotychczasowe wodomierze na wodomierze z radiowym systemem odczytu, zostaną dokonane zdalnie odczyty stanów wodomierzy (bez udziału użytkowników lokali i bez potwierdzenia ich przez użytkowników lokali).

Jeżeli odczyt wskazań wodomierzy drogą radiową nie powiedzie się, Spółdzielnia wyznaczy termin i dokona odczytu uzupełniającego po udostępnieniu lokali przez użytkowników.

W takim przypadku użytkownik lokalu ma możliwość uzgodnienia indywidualnego terminu odczytu. Odczyty uzupełniające wskazań wodomierzy, winny być zakończone przed upływem 14 dni od terminu odczytu radiowego.

**W przypadku budynków, w których wodomierze były wymieniane w 2014 roku, ko-**

nieczne będzie udostępnienie lokali mieszkalnych celem dokonania odczytu wodomierzy bezpośrednio w mieszkaniu. Na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych zostaną umieszczone ogłoszenia informujące o terminie odczytów wodomierzy. Dotyczy to następujących budynków: Niepodległości 6, 7, 8, 11, 13; Trzebińska 1, 5, 13, 17, 21, 31; Zielona 20b; Mieszka I 13; Wodzińska 10; Sienkiewicza 8, 9, 13, 15; Sądowa 2; Szafera 6, 10; Pęckowskiego 5; Orkana 21A, 21C; Witosa 1a; Kol. Rospontowa 17; Wojska Polskiego 5, 7; 9 Maja 3; os. Widokowe 4, 8, 9, 12.

Na ich podstawie Spółdzielnia dokona rozliczenia

kosztów zużycia wody i odprowadzonych ścieków za okres od 1 lipca do 31 grudnia 2018 r. Prosimy użytkowników mieszkań o kontrolne (wizualne) odczytanie w dniu 31 grudnia br. stanów wodomierzy i zachowanie ich dla sprawdzenia poprawności rozliczenia zużycia wody za II półrocze br. Rozliczenie za wymieniony okres zostanie doreczone w późniejszym terminie.

Przypominamy, że wszelkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu wodomierzy należy zgłaszać na bieżąco do administracji osiedla, celem ich sprawdzenia i ewentualnej wymiany.

Zarząd PSM w Chrzanowie

## KOMUNIKAT

- godziny pracy Spółdzielni w Wigilię i w Sylwestra  
24 grudnia 2018 r. (poniedziałek) - od godz. 7:00 - 15:00  
31 grudnia 2018 r. (poniedziałek) - od godz. 7:00 - 15:00



# PLAN REMONTÓW NA 2019 ROK

Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwałą nr 24/20/2018 z dnia 18.10.2018 roku zatwierdziła i przyjęła do realizacji plan społeczno-gospodarczy na 2019 rok, a w nim plan remontów. Przy opracowaniu planu remontów na 2019 rok uwzględniono stan funduszu na remonty w poszczególnych nieruchomościach na koniec 2018 roku (prognozowany bilans zamknięcia 2018r.), w przypadku nieruchomości, w których w 2019 roku wykonywane będą duże zakresy prac przekraczające wpływy uwzględniono rozłożenie kosztów ich wykonania na lata następne.

Ponadto przy opracowaniu planu remontów na 2019 rok dostosowano planowane zakresy rzeczowe remontów do możliwości ich sfinansowania w nieruchomości bez konieczności istotnego zwiększenia dotychczasowych obciążeń dla użytkowników lokali.

Zakresy rzeczowe przyjęte do planu remontów na 2019 rok ustalono przy przyjęciu następujących założeń:

- w pierwszej kolejności uwzględniono zakresy prac, wynikające z okresowych przeglądów zasobów mieszkaniowych, z uwzględnieniem stopnia pilności ich realizacji,
- w następnej kolejności przyjęto prace remontowe wynikające z wniosków zgłoszonych na spotkaniach z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w sprawie konsultacji planu remontów na 2019 rok, odbytych we wrześniu, Komisji Techniczno-Exploatacyjnej Rady Nadzorczej oraz wniosków członków Spółdzielni,
- kontynuacji realizowanych do tej pory w nieruchomości zakresów remontowych (docieplenia elewacji, a w przypadkach zakończenia procesu docieplenia budynku wykonanie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania poprzedzone wykonaniem projektu technicznego, remonty balkonów oraz wymiany stolarki okiennej na częściach wspólnych nieruchomości),
- kontynuacja II etapu modernizacji dźwigów osobowych polegającego na wymianie zespołu napędowego (silnik, przekładnia, falownik) dla 7 szt. dźwigów.

Kierując się oczekiwaniami mieszkańców wyrażonymi podczas zebrań konsultacyjnych w sprawie planu remontów na 2019 rok kontynuowane będą docieplenia elewacji w 17 budynkach przy ul.: Sienkiewicza 15; Jordana 2; Kadłubek 30b; Aleja Henryka 36; Szarych Szeregów 2a, 4a/I,II,III kl.; Pogorska 10A/I,III kl, 10C, 12A/V kl.; Trzebińska 17, 19; Kard. Wyszyńskiego 11; 11 Listopada 12, 14; Wańkowicza 3; Urzędnicza 10; Osiedle Widokowe 10.

Jednocześnie kontynuowana będzie: wymiana okien na klatkach 4 szt., wymiana drzwi do korytarzy piwnicznych 7 szt., wymiana drzwi wejściowych 29 szt., zabezpieczenie okienek piwnicznych przed szczurami 151 szt.

Ponadto zaplanowano remont dachów i kominów na następujących budynkach przy ul.: Broniewskiego 12A, 14A; Grzybowa 5; Wodzińska

10 (z dociepleniem); Sienkiewicza 15; Kadłubek 22a, 30c; Sądowa 2; Witosa 1; Szafera 4; Niepodległości 7, 12; 11 Listopada 16, 20; Wojska Polskiego 5, 7; 9 Maja 1, 3; Osiedle Widokowe 6, 15.

Przyjęto również do planu remontów n/w zakresy:

- malowanie klatek schodowych budynków przy ul.: Mieszka I 4; Oczkowskiego 2; Krawczyńskiego 1, 2; Szafera 6; Trzebińska 15; Niepodległości 5, 16; 1 Stycznia 12; Osiedle Widokowe 2, 4, 5, 7.
- remont instalacji elektrycznej w budynkach przy ul.: Mieszka I 11A; Osiedle Widokowe 2, 4, 5, 7 oraz wykonanie monitoringu nieruchomości obejmującej budynki przy ul. Pęcowskiego.
- remont instalacji odgromowej budynków przy ul.: Trzebińska 11; Niepodległości 11; 11 Listopada 16, 18, 20; Osiedle Widokowe 1, 4, 5, 7, 10, 11, 12.
- remont instalacji elektrycznej, zmiana oświetlenia klatek na „ledowe” budynków przy ul.: Mieszka I 4; Oczkowskiego 2; Krawczyńskiego 1, 2; Szafera 6; Trzebińska 15; Niepodległości 5, 13, 15, 16, 17.
- remont poziomów kanalizacji sanitarnej w budynkach przy ul.: Broniewskiego 12A, 12B, 14B; Grzybowa 1, 6; Zielona 20b; Kadłubek 22, 24a; Niepodległości 16.
- remont przyłączy kanalizacyjnych ul.: Piasztowska 38, Kadłubek 30a.
- wykonanie projektów technicznych oraz modernizacja instalacji centralnego ogrzewania po dociepleniu budynków przy ul.: Sienkiewicza 15; Szarych Szeregów 2a; Pogorska 10C; Trzebińska 17, 19; 11 Listopada 12, 14; Wańkowicza 3; Urzędnicza 10; Osiedle Widokowe 10.
- remont wymiana pionów zimnej wody, centralnej ciepłej wody, kanalizacji w budynkach przy ul.: Orkana 21, 21C, 21D; Trzebińska 31, 33; Niepodległości 9.
- w ramach robót drogowych zostaną wykonane następujące roboty:
  - remont stanowisk na odpady ul.: Mieszka I 9; Mieszka I 15A (zabezpieczenie drzwi siatka); Jordana; Kadłubek 30-30c; Orkana 21D-21G; Szarych Szeregów; Witosa, Urbańczyka 2- 4; Urbańczyka 1; Szafera 2-10; Kard. Wyszyńskiego; 11 Listopada 4; Ratowników Górniczych 8, 10, 12
  - remont dróg wewnętrznych ul.: Sienkiewicza 9, 10;
  - remont chodników ul.: Kadłubek 24a (szczyt) w kierunku 30a; Kadłubek 30c; Niepodległości 2.
  - remont podestów przed wejściami ul.: Broniewskiego 16A, 16B; Mieszka I 9; Szarych Szeregów 2.
  - remont placów zabaw ul.: Orkana 21A - wymiana piaskownicy; Osiedle Widokowe - pod-

łoża

- remont placów gospodarczych pod trzepakami ul.: Mieszka I 9; Witosa 3.
- zagospodarowanie terenów zielonych ul.: Broniewskiego 16A, 16B - ogródki od strony wejść; Szafera 2-10 skarpa od strony balkonów.
- remont miejsc postojowych ul.: 11 Listopada 16, 18.
- remont progu zwalniającego ul.: Szarych Szeregów 4a.
- w ramach robót ogólnobudowlanych zostaną wykonane niżej wymienione zakresy robót:
  - montaż skrzynek na reklamy na zewnątrz ul.: Grzybowa 1, 3, 5; Kadłubek 22, 22a, 24a, 24b; Świętokrzyska 21; Kadłubek 30c; Orkana 21, 21A, 21B, 21C; Witosa 3; Szarych Szeregów 8, 10, 12, 14; Urbańczyka 2, 4; Oczkowskiego 2, 4; Urbańczyka 1; Krawczyńskiego 1, 2.
  - remont posadzek podestów i schodów na klatkach schodowych ul.: Kadłubek 30b kl. I; Kadłubek 30e kl. I, II.
  - kompleksowy remont balkonów ul.: M. Focha 22 - 1 pion; Kolonia Rospontowa 17/ I, II kl.
  - częściowy remont wejść w poziomie parteru ul.: Brzezina 12, Jabłoniowa 2

Na bieżąco poza konserwacjami wykonywane będą przez konserwatorów również roboty remontowe. Planowana wartość robót remontowych w 2019 r. wynosi 11 363 300 zł w tym:

Os. Północ - 2 829 010 zł,  
Os. Południe - 2 777 850 zł,  
Os. Trzebińska I, II - 1 793 850 zł  
Os. Libiąż - 2 535 390 zł,  
Os. Widokowe - 1 130 400 zł.

Pawilony wolnostojące w Chrzanowie i Libiążu - 296 800 zł.

Jednocześnie do planu remontów przyjęto remont dźwigów osobowych w budynkach przy ul.: Sienkiewicza 10/ I kl.; Jordana 4/ I kl.; 6/ I kl.; Trzebińska 17/ I kl, 31/II kl; Niepodległości 7/ II kl., Kard. Wyszyńskiego 7/ I kl. szacunkowy koszt - 278 000 zł, oraz wymianę 6 951 szt. wodomierzy w 43 budynkach, w których wymieniano wodomierze w 2014 roku..

Prognozowana akumulacja środków funduszu na remonty do wykorzystania w latach następnych wynosi 1 284 084 zł, co stanowi 11,30 % wartości funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych bez dźwigów.

Ponadto do planu remontów na 2019 r. przeniesione zostaną wraz ze środkami finansowymi niewykonane zakresy remontów z planu remontów na 2018 rok.

Jednocześnie informujemy, że szczegółowe zakresy rzeczowo-finansowe dla poszczególnych nieruchomości zostały umieszczone na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych.

D. H-M.

## LOKALE DO WYNAJĘCIA

**Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:**

1. Chrzanów, ul. Witosa 1 - lokal o pow. 147,81 m<sup>2</sup>,
2. Chrzanów, ul. Pęcowskiego 5 - lokal o pow. 108,40 m<sup>2</sup>,
3. Chrzanów, ul. Orkana 21D - lokal o pow. 23,82 m<sup>2</sup>,
4. Libiąż, ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m<sup>2</sup>,
5. Chrzanów, ul. Niepodległości 6 kl. I - lokal o pow. 10,35 m<sup>2</sup>,
6. Chrzanów, ul. Niepodległości 6 kl. II - lokal o pow. 10,35 m<sup>2</sup>,
7. Chrzanów, ul. Szarych Szeregów 8A - lokal o pow. 48,76 m<sup>2</sup>

Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert w biurze Spółdzielni ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120. Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu (32) 623 66 12 wew. 34, 35 Zarząd PSM w Chrzanowie

### Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,  
tel.: (32) 623 66 12  
fax: (32) 623 47 54  
www.psm-ch.pl  
e-mail: psm@psm-ch.pl



### Realizacja wydawnicza:

druk na zlecenie wydawcy:  
JUSTPRINT SP. Z O.O.  
40-155 Katowice  
ul. Konduktorska 39c  
www.justprint.pl



# Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 18 października 2018 roku odbyło się posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, którego przedmiotem były następujące tematy:

- rozmowy z osobami zalegającymi z opłatami za używanie lokali mieszkalnych,
- przyjęcie planu społeczno-gospodarczego na 2019 rok,
- analiza zaległości z tytułu opłat za lokale miesz-

- kalne i użytkowe za 3 kwartały 2018 r.,
- wnioski Komisji problemowych Rady Nadzorczej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione,
- dyskusja i wnioski,
- sprawy organizacyjne.

Rada Nadzorcza Spółdzielni na posiedzeniu plenarnym w dniu 18.10.br. podjęła 7 uchwał nr:

- 24/20/2018 dot. przyjęcia planu społeczno-gospodarczego i ustalenia wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych na 2019 rok,
- 25/20/2018 27/20/2018 dot. wyrażenia zgody na udzielenie pełnomocnictw do reprezentowania Spółdzielni dla trzech osób,
- 28/20/2018 30/20/2018 dot. przyznania premii za III kwartał 2018 r. dla członków Zarządu Spółdzielni. S.K.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacje) na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Wincentego Witosa 1, Orkana 21D w Chrzanowie oraz Ratowników Górniczych 1 w Libiążu, województwo Małopolskie.

Przedmiotem przetargu jest zbycie:

1. Prawa własności lokalu użytkowego oznaczonego numerem U6 w budynku wielorodzinnym przy ul. Orkana 21D w Chrzanowie, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 23,82 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości zabudowanej budynkami przy ul. Orkana 21D, 21E, 21F, 21G prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie księga wieczysta Kw nr KR1C/00075095/0. W/w budynki usytuowane są na działce oznaczonej nr 4645 o pow. 17048 m<sup>2</sup>. Z będącym przedmiotem przetargu lokalem związanym jest udział w części wspólnej opisanej wyżej nieruchomości w wysokości 191/100000.
2. Prawa własności lokalu użytkowego oznaczonego numerem U2 w budynku wielorodzinnym przy ul. Wincentego Witosa 1 w Chrzanowie, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 147,81 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości zabudowanej budynkami przy ul. Wincentego Witosa 1, 1A, 1B, 1C; Szarych Szeregów 8A prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie księga wieczysta Kw nr KR1C/00075096/7. W/w budynki usytuowane są na działce oznaczonej nr 4646 o pow. 12131 m<sup>2</sup>. Z będącym przedmiotem przetargu lokalem związanym jest udział w części wspólnej opisanej wyżej nieruchomości w wysokości 1648/100000.
3. Prawa własności lokalu użytkowego w pawilonie usługowo-handlowym przy ul. Ratowników Górniczych 1 w Libiążu, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 52,66 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem pawilonu przy ul. Ratowników Górniczych 1 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie księga wieczysta Kw nr KR1C/00074859/7. W/w pawilon usytuowany jest na działce oznaczonej nr 2245/7 o pow. 1033 m<sup>2</sup>.

Szczegółowe opisy nieruchomości zawierają operaty szacunkowe, z którymi można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17.12.2018r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie o godz. 11<sup>00</sup> w pokoju nr 147.**

Minimalne postąpienie wynosi 1 000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/00).

Za wygrywającego przetarg uważać się będzie uczestnika który zaoferuje najwyższą cenę, nie niższą jednak od ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 11.09.2018 r. oraz 09.10.2018 r. na kwoty:

1. Prawo własności lokalu użytkowego oznaczonego jako U6 o powierzchni 23,82 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Orkana 21D w Chrzanowie - **51 100 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sto złotych 00/100) (w tym udział w wartości gruntu 4200 zł),
2. Prawo własności lokalu użytkowego oznaczonego jako U2 o powierzchni 147,81m<sup>2</sup> (w budynku przy ul. Wincentego Witosa 1 w Chrzanowie - **389 200 zł brutto** (słownie:

trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100) w tym udział w wartości gruntu 25200 zł).

3. Prawa własności lokalu użytkowego o powierzchni 52,66 m<sup>2</sup> w pawilonie przy ul. Ratowników Górniczych 1 w Libiążu - **87 500 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) (w tym udział w wartości gruntu 7100 zł).

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne które spełnią niżej wymienione warunki:

1. Wpłacą wadium w wysokości:
  - a) na lokal U6 w budynku Orkana 21D w Chrzanowie 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100)
  - b) na lokal U2 w budynku Wincentego Witosa 1 w Chrzanowie 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)
  - c) na lokal w pawilonie przy ul. Ratowników Górniczych 1 w Libiążu 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100)

na rachunek bankowy Spółdzielni w PKO BP O/Chrzanów nr: 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 do dnia 14.12.2018 r. do godz. 13<sup>00</sup> z adnotacją: „**Przetarg na lokal użytkowy Orkana 21D/ Wincentego Witosa 1/ Ratowników Górniczych 1**”. Wymóg wpłaty wadium zostanie uznany za spełniony jeżeli w w/w terminie kwota przelewu znajdzie się na wskazanym koncie Spółdzielni.

2. Do dnia 14.12.2018 r. do godz. 14<sup>00</sup> złożyć w siedzibie Spółdzielni, pokój 120 (sekretariat) następujące dokumenty:
  - 1) w przypadku osób fizycznych - odpis dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
  - 2) w przypadku przedsiębiorców wpisanych do CEIDG - odpis dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz dokument potwierdzający wpis do CEIDG,
  - 3) w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania osoby prawnej - odpis dokumentu potwierdzającego tożsamość, aktualny odpis z KRS, potwierdzający umocowanie do reprezentowania osoby prawnej wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu odbycia przetargu,
  - 4) w przypadku pełnomocników - odpis dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz dokument pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego określający zakres umocowania uprawniający pełnomocnika w szczególności do brania udziału w przetargu, reprezentowania w przetargu, w tym składania postąpień oraz zaciągania zobowiązań, w tym zawarcia umowy,
  - 5) w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z KRS wystawiony nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu odbycia przetargu, potwierdzający umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
  - 6) w przypadku cudzoziemców - zezwolenie lub przyrzeczenie wydania zezwolenia (promesę) nabycia nieruchomości wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Ad-

ministracji, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. „o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców” (Dz. U. z 2011 r., nr 85, poz. 458),

- 7) oświadczenie lub zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że uczestnik przetargu nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu odbycia przetargu (nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej),
- 8) oświadczenie lub zaświadczenie właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że uczestnik przetargu nie zalega w opłacaniu składek - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu odbycia przetargu (nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej),
- 9) decyzję Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP (nie dotyczy osób fizycznych),
- 10) zaświadczenie z Urzędu Statystycznego o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON (nie dotyczy osób fizycznych),
- 11) dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku konieczności jego zwrotu,
- 12) podpisane oświadczenie o zapoznaniu się oferenta z warunkami i przedmiotem przetargu. Oświadczenie to oznacza, że oferent nie wnosi żadnych uwag lub zastrzeżeń do treści procedury przetargowej, a także stanu przedmiotu przetargu.

Wyżej wskazane dokumenty należy złożyć w zamkniętych kopertach (z dopiskiem:

„**Przetarg na lokal użytkowy Orkana 21D/ Wincentego Witosa 1/ Ratowników Górniczych 1**”.

Komisyjne otwarcie kopert nastąpi w dniu 17.12.2018 r. o godz. 9<sup>00</sup>.

Lista osób, które spełniły wymogi przetargowe i zostały dopuszczone do uczestniczenia w licytacji ustnej zostanie podana do wiadomości do godz. 10<sup>30</sup>.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony przez Spółdzielnię.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny w terminie określonym przez Spółdzielnię, lecz nie później niż w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W przypadku nie uiszczenia przez nabywcę ceny nabycia, w terminie wskazanym powyżej, traci on prawa wynikające z przyzycia oraz złożone wadium.

Wadium złożone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,

Wadia dla pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone na konta wskazane przez nich w terminie do trzech dni roboczych od dnia przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Osobą upoważnioną ze strony Spółdzielni do udzielania szczegółowych informacji i wyjaśnień jest Pan Aleksander Pyzio - Z-ca Prezesa Zarządu, tel. 32 623 47 54, 502 570 143. Oglądanie nieruchomości jest możliwe w ter-

minie uzgodnionym z w/w osobą w godzinach pracy Spółdzielni, nie później niż do dnia 14.12.2018 roku do godz. 14<sup>00</sup>. Oglądanie nieruchomości nie jest obowiązkowe, przy czym oferent nie przystępujący do obej-

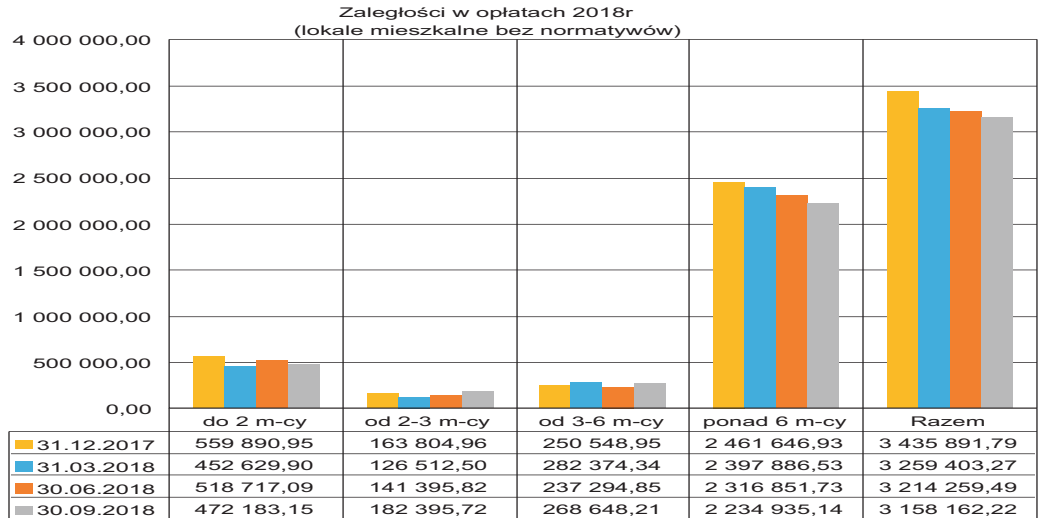
wienia nieruchomości przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu braku wiedzy co do istniejącego stanu nieruchomości, stąd nie może zasłaniać się tym, że nie wiedział o wadach nieruchomości. Zarząd PSM w Chrzanowie

## ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZA LOKALE MIESZKALNE

Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne wg stanu na 30.09.2018 r. wynosiły **3 158 162,22 zł** (dla przypomnienia wg stanu na 31.12.2017 r. zaległości z tego tytułu wynosiły **3 435 891,79 zł**) - na koniec października 2018 zaległości wynoszą **3 084 537,39 zł**.

Wykres po prawej stronie obrazuje zaległości w opłatach za używanie mieszkań w poszczególnych przedziałach liczonych krotnością wymiaru miesięcznych opłat za używanie mieszkań, w 2018 roku.

Poniżej zamieszczamy dane dotyczące zaległości na poszczególnych budynkach mieszkalnych na koniec października bieżącego roku.



Adres budynku	Ilość mieszkań w budynku	Zaległości									
		do 2 m-cy		od 2 do 3 m-cy		od 3 do 6 m-cy		powyżej 6 m-cy		ogółem	
		kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań
Mieszka I 4	105	2 979,95	19	2 555,52	2	2 130,80	1	2 908,95	1	10 575,22	23
Mieszka I 9	60	564,14	9	0,00	0	0,00	0	4 249,67	1	4 813,81	10
Mieszka I 11	60	1 682,02	8	0,00	0	2 503,67	2	0,00	0	4 185,69	10
Mieszka I 13	75	4 783,46	18	2 178,32	2	0,00	0	16 771,32	2	23 733,10	22
Mieszka I 11A	60	1 616,25	9	997,03	1	1 969,94	1	0,00	0	4 583,22	11
Mieszka I 15A	60	673,59	6	0,00	0	4 207,02	2	0,00	0	4 880,61	8
Piastowska 38	30	1 508,39	6	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 508,39	6
Broniewskiego 12	75	2 779,09	18	0,00	0	0,00	0	8 028,56	2	10 807,65	20
Broniewskiego 14	60	806,76	6	1 126,85	1	692,69	1	2 920,04	1	5 546,34	9
Broniewskiego 12A	75	3 359,73	15	1 261,61	1	1 252,06	1	0,00	0	5 873,40	17
Broniewskiego 14A	60	769,62	8	1 355,12	2	1 382,02	1	4 453,69	1	7 960,45	12
Broniewskiego 16A	75	2 710,00	13	0,00	0	6 614,45	5	50 757,85	2	60 082,30	20
Broniewskiego 10B	60	687,78	6	0,00	0	0,00	0	34 074,70	3	34 762,48	9
Broniewskiego 12B	75	4 243,78	14	0,00	0	1 153,06	1	11 298,71	3	16 695,55	18
Broniewskiego 14B	60	3 097,53	11	0,00	0	0,00	0	0,00	0	3 097,53	11
Broniewskiego 16B	75	896,72	10	1 573,53	2	0,00	0	19 319,99	2	21 790,24	14
Zielona 22a	45	1 203,12	6	0,00	0	910,96	1	0,00	0	2 114,08	7
Zielona 20b	45	1 580,83	7	0,00	0	1 547,80	1	9 761,48	1	12 890,11	9
Zielona 22b	45	462,88	5	877,19	1	1 512,99	1	16 012,32	1	18 865,38	8
Sienkiewicza 8	57	2 702,68	9	0,00	0	0,00	0	14 401,09	1	17 103,77	10
Sienkiewicza 9	56	762,70	7	0,00	0	818,73	1	0,00	0	1 581,43	8
Sienkiewicza 10	57	2 411,54	12	0,00	0	2 515,46	1	4 934,84	1	9 861,84	14
Sienkiewicza 13	57	6 835,52	9	1 468,39	1	4 802,18	3	7 805,50	1	20 911,59	14
Sienkiewicza 15	57	5 456,04	14	0,00	0	0,00	0	0,00	0	5 456,04	14
Wodzińska 10	44	2 247,62	9	1 205,91	1	0,00	0	0,00	0	3 453,53	10
Grzybowa 1	90	1 279,22	14	1 028,48	1	1 605,79	1	12 234,72	2	16 148,21	18
Grzybowa 3	90	2 122,30	15	0,00	0	3 261,53	2	0,00	0	5 383,83	17
Grzybowa 4	59	1 732,83	10	0,00	0	0,00	0	3 155,02	1	4 887,85	11
Grzybowa 5	90	862,21	9	0,00	0	3 888,73	3	9 028,04	1	13 778,98	13
Grzybowa 6	60	1 875,80	9	0,00	0	0,00	0	53 170,82	2	55 046,62	11
Sądowa 2	60	3 758,75	14	0,00	0	0,00	0	5 304,85	1	9 063,60	15
Aleja Henryka 17	17	387,67	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	387,67	1
Aleja Henryka 36	10	0,00	0	417,63	1	0,00	0	0,00	0	417,63	1
Kopernika 3	20	446,43	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	446,43	1
Henryka Jordana 2	68	5 979,39	12	0,00	0	0,00	0	0,00	0	5 979,39	12
Henryka Jordana 4	68	1 282,62	5	0,00	0	7 755,47	3	6 336,22	1	15 374,31	9
Henryka Jordana 6	68	1 649,15	11	1 233,02	1	1 895,03	1	25 478,40	3	30 255,60	16
Henryka Jordana 8	100	4 954,81	15	0,00	0	4 625,74	1	3 665,89	1	13 246,44	17
Marszałka F.Focha 22	24	2 337,86	5	737,93	1	0,00	0	0,00	0	3 075,79	6

Kadłubek 22	30	2 520,63	7	1 021,58	1	0,00	0	0,00	0	3 542,21	8
Kadłubek 30	24	729,13	2	0,00	0	0,00	0	0,00	0	729,13	2
Kadłubek 22a	60	2 088,49	15	3 677,59	4	0,00	0	18 913,18	1	24 679,26	20
Kadłubek 24a	30	1 158,25	7	0,00	0	2 502,45	2	5 793,85	2	9 454,55	11
Kadłubek 30a	30	1 338,04	6	0,00	0	4 656,19	2	24 585,84	2	30 580,07	10
Kadłubek 24b	30	1 256,79	6	0,00	0	2 156,61	1	0,00	0	3 413,40	7
Kadłubek 30b	30	689,83	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	689,83	3
Kadłubek 30c	30	2 276,91	9	0,00	0	4 286,74	2	0,00	0	6 563,65	11
Kadłubek 30d	30	204,65	2	1 349,37	2	1 306,26	1	0,00	0	2 860,28	5
Kadłubek 30e	30	469,77	4	0,00	0	0,00	0	0,00	0	469,77	4
Świętokrzyska 13	11	422,30	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	422,30	1
Świętokrzyska 21	30	1 585,88	10	2 251,02	2	0,00	0	4 347,56	1	8 184,46	13
Trzebińska 1	36	6 470,96	11	1 780,70	1	0,00	0	0,00	0	8 251,66	12
Trzebińska 5	29	3 060,92	6	1 230,62	1	0,00	0	0,00	0	4 291,54	7
Trzebińska 9	12	1 217,42	2	1 180,67	1	0,00	0	0,00	0	2 398,09	3
Trzebińska 11	44	3 022,82	7	0,00	0	3 589,16	2	0,00	0	6 611,98	9
Trzebińska 13	30	4 507,82	7	954,09	1	3 029,99	1	0,00	0	8 491,90	9
Trzebińska 15	6	726,26	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	726,26	1
Trzebińska 17	61	3 373,02	13	0,00	0	8 339,50	3	8 691,92	2	20 404,44	18
Trzebińska 19	62	6 006,76	13	0,00	0	0,00	0	4 775,14	1	10 781,90	14
Trzebińska 21	6	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0
Trzebińska 23	20	556,26	2	0,00	0	0,00	0	0,00	0	556,26	2
Trzebińska 25	30	2 650,72	7	0,00	0	0	2	0	0	2 650,72	7
Trzebińska 27	23	780,07	5	0	0	4 974,30	2	4 229,33	1	9 983,70	8
Trzebińska 29	30	111,32	3	1 867,55	1	0,00	0	0,00	0	1 978,57	4
Trzebińska 31	62	1 586,89	6	3 013,77	2	0	0	0	0	4 600,66	8
Trzebińska 33	62	3 539,93	12	0,00	0	836,95	1	20 988,14	2	25 365,02	15
Niepodległości 1	60	1 344,78	11	0,00	0	2 120,51	1	0,00	0	3 465,02	12
Niepodległości 2	12	571,69	3	0	1	0,00	0	0,00	0	571,69	3
Niepodległości 3	54	3 367,17	7	742,44	1	0,00	0	0	0	4 109,81	8
Niepodległości 4	40	617,33	4	1 617,91	1	0,00	0	0,00	0	2 235,24	5
Niepodległości 5	60	2 479,30	8	0,00	0	0,00	0	10 625,39	1	13 104,69	9
Niepodległości 6	54	1 936,71	10	0,00	0	0,00	0	2 326,09	1	4 262,80	11
Niepodległości 7	54	2 094,82	6	3 071,12	2	0,00	0	33 221,77	2	38 387,71	10
Niepodległości 8	30	1 969,52	5	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 969,52	5
Niepodległości 9	30	22,64	2	0,00	0	0,00	0	0,00	0	22,64	2
Niepodległości 10	12	1 950,10	5	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 950,10	5
Niepodległości 11	43	2 951,07	7	2 821,99	2	0,00	0	0,00	0	5 773,06	9
Niepodległości 12	20	774,42	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	774,42	3
Niepodległości 13	20	5,10	2	0,00	0	0,00	0	10 476,16	1	10 481,26	3
Niepodległości 14	40	3 285,19	8	0,00	0	0,00	0	0,00	0	3 285,19	8
Niepodległości 15	30	1 695,85	5	1 020,96	1	2 139,12	1	0,00	0	4 855,93	7
Niepodległości 16	12	418,95	2	0,00	0	2 674,22	1	0,00	0	3 093,17	3
Niepodległości 17	12	842,76	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	842,76	3
Kardyn. Wyszyńskiego 1	30	2 668,57	7	0,00	0	0,00	0	0,00	0	2 668,57	7
Kardyn. Wyszyńskiego 3	10	717,25	1	0,00	0	0,00	0	17 202,28	1	17 919,53	2
Kardyn. Wyszyńskiego 7	69	3 789,56	12	0,00	0	0,00	0	0,00	0	3 789,56	12
Kardyn. Wyszyńskiego 9	71	4 700,29	14	4 281,53	3	0,00	0	5 972,55	1	14 954,37	18
Kardyn. Wyszyńskiego 11	70	4 183,65	11	1 993,08	1	2 691,35	1	16 279,98	3	25 148,06	16
Kardyn. Wyszyńskiego 15	69	4 313,75	13	2 032,25	1	4 028,98	2	29 493,06	2	39 868,04	18
os. Widokowe 1	40	5 621,80	13	0,00	0	0,00	0	15 636,36	1	21 258,16	14
os. Widokowe 2	60	4 470,64	17	0,00	0	0,00	0	10 679,06	1	15 149,70	18
os. Widokowe 3	40	4 076,05	10	0,00	0	0,00	0	48 054,99	2	52 131,04	12
os. Widokowe 4	40	3 170,42	9	0,00	0	2 786,61	1	8 912,65	1	14 869,68	11
os. Widokowe 5	30	966,92	4	0,00	0	0,00	0	32 332,80	3	33 299,72	7
os. Widokowe 6	40	2 529,85	6	2 000,00	1	1 902,96	1	98 803,70	2	105 236,51	10
os. Widokowe 7	20	1 606,39	5	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 606,39	5
os. Widokowe 8	50	6 056,54	16	0,00	0	0,00	0	0,00	0	6 056,54	16
os. Widokowe 9	40	3 019,08	8	0,00	0	0,00	0	22 860,01	1	25 879,09	9
os. Widokowe 10	30	3 291,63	7	0,00	0	2 407,49	1	30 150,74	1	35 849,86	9
os. Widokowe 11	80	4 503,41	11	0,00	0	0,00	0	4 460,19	1	8 963,60	12
os. Widokowe 12	60	4 624,19	15	856,42	1	4 418,08	2	46 720,72	2	56 619,41	20
os. Widokowe 13	90	1 306,23	7	2 725,48	2	2 359,12	1	3 340,34	1	9 731,17	11
os. Widokowe 14	35	2 471,49	8	0,00	0	0,00	0	4 995,85	1	7 467,34	9
os. Widokowe 15	30	1 976,24	4	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 976,24	4
os. Widokowe 16	40	1 599,37	6	1 896,57	1	0,00	0	5 691,48	1	9 187,42	8
Urzędnicza 8	30	578,73	2	0,00	0	2 393,43	2	26 691,86	2	29 664,02	6
Urzędnicza 10	30	2 233,52	9	0,00	0	1 123,12	1	9 034,44	2	12 391,08	12
Urzędnicza 12	30	926,86	9	1 087,16	1	0,00	0	0,00	0	2 014,02	10
Ratow. Górniczych 8	30	353,85	4	1 128,06	1	4 101,79	2	0,00	0	5 583,70	7
Ratow. Górniczych 10	30	455,73	1	1 121,74	1	0,00	0	27 405,07	3	28 982,54	5

Co czwarty Polak myśli, że czad można rozpoznać po zapachu lub dymie.



**CZAD OSZUKUJE ZMYŚŁY!**



**NIE WIDAĆ!**

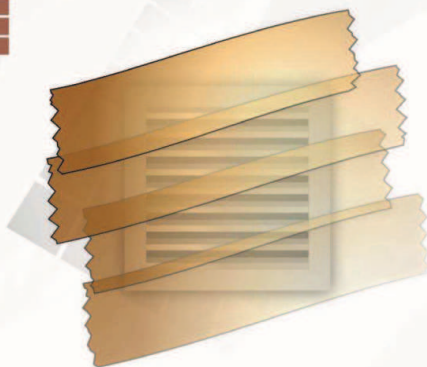


**NIE SŁYCHAĆ!**



**NIE CZUĆ!**

Najczęstsze miejsca powstawania czadu.



Ogólnopolska kampania edukacyjno-informacyjna  
Państwowej Straży Pożarnej





**PRZYSPIESZONA  
CZYNNOŚĆ SERCA**



**OSŁABIENIE**



**BÓL GŁOWY**



**DUSZNOŚĆ**



**SENNOŚĆ**

**Takie objawy mogą świadczyć  
o obecności tlenku węgla.**

**Natychmiast przewietrz mieszkanie,  
ewakuuj współmieszkańców,  
wydź na zewnątrz, wezwij straż pożarną  
i zasięgnij porady lekarskiej.**



**Zmniejsz ryzyko,  
zamontuj czujkę tlenku węgla.**

**To Twoja mała inwestycja  
w duże bezpieczeństwo!**



Ogólnopolska kampania edukacyjno-informacyjna  
Państwowej Straży Pożarnej



3. Przestrzeganie terminów wystawiania odpadów wielkogabarytowych i zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. Nie wynoszenia na stanowiska tych odpadów wiele dni wcześniej, gdyż zaniża to estetykę Osiedla a często wpływa na złe samopoczucie samych mieszkańców, którzy patrzą z okien na tak zagracone stanowiska przez wiele dni.  
Tak zawalone dużym sprzętem i meblami stanowisko utrudnia dostęp do pojemników znajdujących się wewnątrz stanowiska.  
Harmonogram wywozu tych odpadów dostępny jest na stronie internetowej związku: [www.mzggk.chrzanow.pl](http://www.mzggk.chrzanow.pl) oraz na stronie Spółdzielni: [www.psm-ch.pl](http://www.psm-ch.pl).
4. Gromadzenie na stanowiskach wyłącznie odpadów komunalnych, z wyłączeniem:
- gruzu budowlanego, wymienianej stolarki okiennej i drzwiowej, starego wyposażenia łazienek i sanitariatów (wanien, muszli, umywalk itp.),
  - baterii i akumulatorów,
  - pojemników po farbach i lakierach.

Wyżej wymienione odpady należy przekazywać w ramach ponoszonych opłat bezpośrednio do Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

5. Zamykanie klap pojemników po wrzuceniu odpadów.
6. Właściwe gromadzenie odpadów w pojemnikach typu FL aby zajmowały całą objętość pojemnika, a nie tylko jego przednią część. Prosimy aby nie zapełniać pojemników tylko tych bliżej stojących wejścia na stanowisko tylko wszystkie równomiernie, gdyż jedne są przepelnione a drugie prawie puste i stąd bałagan.

Na stanowiskach nie wolno gromadzić zużytych, uszkodzonych części samochodowych. Odpady tego rodzaju należy oddawać w stacjach demontażu pojazdów samochodowych (nie są to odpady komunalne).

Przypominamy również o nie pozostawianie w rejonach stanowisk kontenerowych odpadów żywnościowych, gdyż przyczynia się to do gromadzenia szczerów.

Ponadto informuje, że w związku z remontem stanowisk kontenerowych na poszczególnych osiedlach i zamontowaniem zadaszonych i zamkniętych osłon śmietnikowych na odpady komunalne, zostały mieszkańcom przynależnych nieruchomości dostarczone klucze od bramek. Tylko mieszkańcy tej nieruchomości, którzy dostali klucze mogą korzystać z tego stanowiska kontenerowego.

Prosimy mieszkańców w/w budynków o nie udostępnianie i nie dorabianie kluczy dla mieszkańców innych budynków czy nawet z poza danego osiedla (a mamy już takie zgłoszenia), gdyż stwarza to chaos i powoduje często nie zamykanie bramek. Mamy już zgłoszenia o „plądrowaniu” w pojemnikach i robieniu bałaganu wokół nich.

Jeszcze raz bardzo prosimy o przestrzeganie powyższych zasad aby nie narażać Spółdzielni tym samym samych siebie na dodatkowe koszty.

J.Ł.

## JAK SEGREGOWAĆ ODPADY KOMUNALNE

Ratow. Górnicy 12	30	207,18	4	0,00	0	0,00	0	4 250,93	1	4 458,11	5
11 Listopada 4	90	4 269,33	15	0,00	0	0,00	0	7 291,14	1	11 560,47	16
11 Listopada 8	75	3 156,67	13	0,00	0	2 120,44	1	7 677,03	1	12 954,14	15
11 Listopada 12	90	5 892,11	11	2 269,57	2	10 335,93	4	21 630,92	2	40 128,53	19
11 Listopada 14	80	7 018,29	19	0,00	0	0,00	0	147 164,59	7	154 182,88	26
11 Listopada 16	80	5 073,93	14	0,00	0	9 404,26	4	78 934,78	3	93 412,97	21
11 Listopada 18	90	3 642,63	15	1 086,99	1	2 512,37	1	16 865,32	2	24 107,31	19
11 Listopada 20	70	5 068,74	14	1 164,63	1	0,00	0	0,00	0	6 233,37	15
11 Listopada 22	120	5 607,04	18	0,00	0	1 282,76	1	261 727,96	7	268 617,76	26
9 Maja 1	75	5 675,72	14	1 062,97	1	1 213,58	1	8 960,36	1	16 912,63	17
9 Maja 3	90	4 661,13	14	0,00	0	10 402,03	5	23 248,15	2	38 311,31	21
Wojska Polskiego 5	105	6 043,22	17	4 518,37	4	1 601,87	1	79 974,48	7	92 137,94	29
Wojska Polskiego 7	120	3 252,89	15	1 348,44	1	0,00	0	10 163,61	1	14 764,94	17
Wojska Polskiego 9	105	3 311,33	19	2 747,24	2	8 037,29	3	9 362,57	1	23 458,43	25
1 Stycznia 12	45	1 054,32	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 054,32	3
M. Wańkowicza 1	20	1 125,86	3	0,00	0	0,00	0	21 587,95	1	22 713,81	4
M. Wańkowicza 3	25	783,81	2	0,00	0	0,00	0	0,00	0	783,81	2
M. Wańkowicza 5	15	1 391,65	5	1 246,44	1	2 194,40	1	6 981,09	1	11 813,58	8
Kolonia Rospontowa 13	42	1 794,61	8	0,00	0	1 278,90	1	0,00	0	3 073,51	9
Kolonia Rospontowa 14	30	782,65	5	1 427,08	1	3 399,29	1	22 957,89	1	28 566,91	8
Kolonia Rospontowa 17	60	1 763,28	9	504,16	1	0,00	0	0,00	0	2 267,44	10
Orkana 21	49	4 470,53	10	6 771,39	4	2 633,45	1	0,00	0	13 875,37	15
Orkana 21A	50	6 219,37	15	0,00	0	0,00	0	0,00	0	6 219,37	15
Orkana 21B	50	3 484,37	8	0,00	0	0,00	0	69 428,21	1	72 912,58	9
Orkana 21C	50	3 076,66	9	1 931,62	1	1 920,19	1	0,00	0	6 928,47	11
Orkana 21D	40	2 967,31	6	0,00	0	0,00	0	23 656,87	2	26 624,18	8
Orkana 21E	50	2 259,26	12	0,00	0	2 915,60	1	54 698,55	1	59 873,41	14
Orkana 21F	50	5 544,55	11	1 453,79	1	2 517,77	1	35 512,54	1	45 028,65	14
Orkana 21G	50	1 442,34	5	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 442,34	5
Szarych Szeregów 2	20	1 836,11	4	1 879,56	1	0,00	0	0,00	0	3 715,67	5
Szarych Szeregów 6	20	1 529,66	5	2 185,05	1	0,00	0	0,00	0	3 714,71	6
Szarych Szeregów 8	20	1 823,95	4	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 823,95	4
Szarych Szeregów 10	20	25,67	1	0,00	0	0,00	0	4 981,67	1	5 007,34	2
Szarych Szeregów 12	20	2 838,11	4	1 069,95	1	0,00	0	0,00	0	3 908,06	5
Szarych Szeregów 14	20	1 193,62	3	1 066,00	1	0,00	0	0,00	0	2 259,62	4
Szarych Szeregów 2a	20	1 612,20	2	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 612,20	2
Szarych Szeregów 4a	40	4 455,88	8	3 585,10	2	0,00	0	30 321,37	1	38 362,35	11
Szarych Szeregów 8a	50	2 938,13	8	0,00	0	0,00	0	10 034,49	1	12 972,62	9
Szarych Szeregów 2b	20	673,06	1	1 436,01	1	0,00	0	0,00	0	2 109,07	2
Szarych Szeregów 2c	20	1 433,03	5	1 884,88	1	0,00	0	14 869,66	1	18 187,57	7
Wincentego Witosa 1	57	2 143,68	11	1 117,44	1	1 753,46	1	0,00	0	5 014,58	13
Wincentego Witosa 3	56	4 162,44	8	0,00	0	1 825,72	1	26 974,66	1	32 962,82	10
Wincentego Witosa 1a	20	2 287,39	5	0,00	0	0,00	0	0,00	0	2 287,39	5
Wincentego Witosa 1b	20	3 485,46	8	0,00	0	0,00	0	0,00	0	3 485,46	8
Wincentego Witosa 1c	20	415,87	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	415,87	3
Pogorska 10	16	396,51	6	0,00	0	4 595,04	2	0,00	0	4 991,55	8



## PAPIER

### DO WORKÓW / POJEMNIKÓW W KOLORZE NIEBIESKIM

#### WRZUCAMY:

- gazety i czasopisma
- prospekty i kalendarze
- reklamy
- książki
- zeszyty
- kartony
- opakowania papierowe
- tekturę
- papier biurowy
- koperty

#### NIE WRZUCAMY:

- zabrudzonych i zatuszczonych papierów (np. po masle)
- tapet
- papierów faksowych, termicznych
- i przebitkowych
- papierów foliowanych
- kopert „babełkowych”
- kartonów po napojach i mleku
- artykułów higienicznych (Podpasiek, pieluch)
- worków po materiałach budowlanych

## SZKŁO

### DO WORKÓW / POJEMNIKÓW W KOLORZE ZIEŁONYM

#### WRZUCAMY:

- butelki
- słoiki
- opakowania szklane

#### NIE WRZUCAMY:

- metalowych i plastikowych zakrętek i przykrętek
- ceramiki, porcelany, fajansu, kryształów,
- szkła stołowego i okularowego
- szkła okiennego
- luster, żarówek
- lamp: neonowych, halogenowych, rtęciowych
- rozbitych opakowań szklanych
- szyb samochodowych
- luksterów (pusztek szklanych)

## PLASTIK I METALE

### DO WORKÓW / POJEMNIKÓW W KOLORZE ŻÓŁTYM

#### WRZUCAMY:

- butelki po napojach i wodzie mineralnej typu PET
- opakowania po chemii gospodarczej
- butelki i opakowania po art. spożywczych (fajurkach, kefirach, mleku, masle i twarach)
- plastikowe forelki, worki, reklamówki
- puszki aluminiowe i z blachy stalowej
- folię aluminiową
- pokrywki ze słoików, kapsle z butelek
- metale i plastikowe nakrętki
- drobny złom żelazny i metale kolorowe
- opakowania wielomateriałowe (kartony po mleku, napojach, itp)
- plastikowe koszyki po owocach

#### NIE WRZUCAMY:

- budowlanych wyrobów z PCV (wykładziny, płytki)
- worków po środkach ochrony roślin i nawozach sztucznych
- tworzyw piankowych i styropianu
- butelki i opakowań po olejach i leku w opakowaniach
- puszek i opakowań po farbach, lakierach, aerozoluach
- żarówek, świetłówek, sprzętu AGD, baterii, opakowań po środkach chwastobójczych i owadobójczych

## ODPADY ZMIESZANE

### DO POJEMNIKÓW W KOLORZE CZARNYM

#### WRZUCAMY:

- użyte środki higieny osobistej (wata, chusteczki higieniczne, pieluchy,
- użyte obuwie
- wilgotny i zabrudzony papier oraz zabrudzona folie
- niedopałki papierosów
- szkło stołowe (talerzyki, miski, szklanki),
- wyroby ze skóry, pedzle, pisaki i długopisy
- odpady kuchenne (jeśli brak kompostownika)
- popioł (nie może być gorący)
- nie dające się oczyścić puszki, butelki i inne opakowania

#### NIE WRZUCAMY:

- odpadów podlegających segregacji (papier, plastik, metal, opakowania wielomateriałowe, szkło)
- odpadów wielkogabarytowych
- odpadów budowlanych i rozbitków
- odpadów niebezpiecznych
- (np. świetłówek, baterii, termometrów rtęciowych, przetluszczonych leków, opakowań po chemikaliach)

## SPRZĘT ELEKTRYCZNY I ELEKTRONICZNY

Zużyte lub zepsute sprzęty gospodarstwa domowego: pralki, lodówki, kuchenki gazowe, kuchenki elektryczne i mikrofalowe, żelazka, komputery, laptopy, telefony, świetłówki i żarówki energooszczędne, telewizory, radia, odtwarzacze muzyczne, drobne narzędzia elektryczne np.: wiertarki itp., są odbierane zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów

#### Należy je wystawić w dni określone w harmonogramie:

- w zabudowie wielorodzinnej: przy wiatrach śmietnikowych
- w zabudowie jednorodzinnej: przed posesją.

Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny możesz również samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w dowolnym terminie.

## WIELKOGABARYTY

Odpady wielkogabarytowe, czyli odpady o dużych rozmiarach: meble, krzesła, stoły, dywany, materace, plezjany, koldry, stojaki na pranie, opony samochodów osobowych, rowery, wózki dziecięce, a także zabawki dużych rozmiarów, odbierane są zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów.

#### Należy je wystawić w dni określone w harmonogramie:

- w zabudowie wielorodzinnej: przy wiatrach śmietnikowych
- w zabudowie jednorodzinnej: Przed posesją.

Nie zalicza się tu odpadów z rozbitek i remontów, części samochodowych, odpadów ogrodniczych oraz innych odpadów komunalnych.

Odpady wielkogabarytowe możesz również samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w dowolnym terminie.

## ODPADY ZIEŁONE

### DO WORKÓW W KOLORZE BRĄZOWYM

#### WRZUCAMY:

- skoszoną trawę i liście
- UWAGA!- podsuś trawę przed spakowaniem jej do worka, a worek zawiąż dopiero przed worka, a worek zawiąż. Trawa nie zgnije i będzie nadawać się na kompost.
- drobne odpady z pielęgnacji ogrodnic
- drobne połamane gałęzie drzew
- kwiaty doniczkowe

#### NIE WRZUCAMY:

- ziemi i kamieni
- odpadków spożywczych i kuchennych (obierek i resztek owoców, warzyw, skorupki jaj, resztek mięsa i kości)
- odchodów zwierzęcych
- psasku i zwirku dla kotów
- zanieczyszczonych trocin po zwierzętach

## PAMIĘTAJ

Opakowania przed wyrzuceniem oczyścić z resztek zawartości (nie ma potrzeby ich mycia).

Dokładnie zgnieć zawartość i zwiń worek. To łatwie, a pomoże sprawnie odbierać odpady sprzed Twojej posesji.

Opisz pojemnik numerem nieruchomości, a jeśli to konieczne - również nazwą ulicy. Jeżeli wystawiasz worki z odpadami w innych kolorach niż obowiązujące, opisz ich zawartość. W ramach opłaty z nieruchomości zamieszkałych odbierzemy każdą ilość odpadów komunalnych.

Zwróć uwagę na prawidłową segregację odpadów - jeżeli będą złe posegregowane, pracownicy odbierający odpady przykleją do worka naklejkę „zła segregacja” i odbiorą je w terminie odbioru odpadów zmieszanych, informując o tym Związek. Jeśli sytuacja będzie się powtarzać, możesz zostać obciążony opłatą za nieselektywne zbieranie odpadów komunalnych.

Pogorska 12	44	2 106,67	10	0,00	0	0,00	0	18 627,21	1	20 733,88	11
Pogorska 10A	55	3 225,55	15	1 517,17	1	2 678,65	1	0,00	0	7 421,37	17
Pogorska 12A	64	4 658,02	15	1 233,46	1	2 315,22	1	48 151,37	3	56 358,07	20
Pogorska 10B	32	2 157,85	5	1 503,59	1	0,00	0	0,00	0	3 661,44	6
Pogorska 12B	16	70,68	3	0,00	0	2 771,78	1	0,00	0	2 842,46	4
Pogorska 10C	16	533,67	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	533,67	1
Pogorska 10D	24	1 208,81	5	3 363,74	2	0,00	0	0,00	0	4 572,55	7
Pogorska 10E	16	891,32	2	1 608,00	1	0,00	0	0,00	0	2 499,32	3
Władysława Szafera 2	20	941,56	5	1 633,30	1	0,00	0	3 480,97	1	6 055,83	7
Władysława Szafera 4	20	494,19	2	1 047,56	1	0,00	0	0,00	0	1 541,75	3
Władysława Szafera 6	20	500,55	3	1 845,94	1	0,00	0	8 461,35	1	10 807,84	5
Władysława Szafera 8	20	1 152,38	3	0,00	0	4 008,38	2	0,00	0	5 160,76	5
Władysława Szafera 10	30	978,49	6	0,00	0	3 991,69	2	0,00	0	4 970,18	8
Pęckowskiego Jana 1	71	4 302,94	12	1 511,82	2	4 965,90	2	33 972,77	1	44 753,43	17
Pęckowskiego Jana 2	75	3 666,43	13	4 107,50	3	6 858,82	3	13 028,53	1	27 661,28	20
Pęckowskiego Jana 3	32	1 998,88	6	1 611,82	1	1 564,65	1	0,00	0	5 175,35	8
Pęckowskiego Jana 4	40	2 042,11	6	1 208,50	1	0,00	0	0,00	0	3 250,61	7
Pęckowskiego Jana 5	16	479,47	1	0,00	0	0,00	0	4 549,87	1	5 029,34	2
Oczkowskiego Jana 2	45	2 212,48	8	1 879,35	1	1 500,59	1	0,00	0	5 592,42	10
Oczkowskiego Jana 4	60	1 360,39	6	1 632,77	1	2 840,78	1	0,00	0	5 833,94	8
Krawczyńskiego 1	65	2 999,28	16	3 495,70	2	4 397,83	2	0,00	0	10 892,81	20
Krawczyńskiego 2	75	3 634,84	12	0,00	0	0,00	0	6 684,99	1	10 319,83	13
Tadeusza Urbańczyka 1	65	3 015,05	13	0,00	0	0,00	0	77 973,15	2	80 988,20	15
Tadeusza Urbańczyka 2	65	1 458,10	7	2 641,35	2	0,00	0	7 053,38	1	11 152,83	10
Tadeusza Urbańczyka 4	61	3 760,47	14	0,00	0	3 040,78	1	0,00	0	6 801,25	15
Jabłoniowa 2	53	3 947,82	12	0,00	0	4 877,74	2	0,00	0	8 825,56	14
Brzezina 10	52	6 365,91	13	3 285,81	2	2 778,78	1	16 229,22	2	28 659,72	18
Brzezina 12	62	4 654,82	7	3 412,02	3	3 648,43	3	70 718,91	2	82 434,18	15
<b>Razem</b>	<b>8 520</b>	<b>439 492,31</b>	<b>1482</b>	<b>145 035,98</b>	<b>111</b>	<b>252 055,42</b>	<b>124</b>	<b>2 247 953,68</b>	<b>150</b>	<b>3 084 537,39</b>	<b>1 867</b>

Ogółem kwota zaległości na koniec września bieżącego roku wyniosła 3 miliony 85 tysięcy zł i dotyczyła 1867 użytkowników mieszkań, z tego na os. Północ 578 tysięcy zł - 557 mieszkań; os. Trzebińska 311 tysięcy zł - 296 mieszkań; os. Młodociej 8740 tysięcy zł - 511 mieszkań; os. Wiodokowe 405 tysięcy zł - 175 mieszkań; os. Libiąż 916 tysięcy zł - 328 mieszkania.

Najtrudniejsze są zaległości długotermałe. Zaległości w opłatach za używanie mieszkań powyżej 6-ciu miesięcy dotyczą 150 osób i stanowią ponad 72 % zaległości ogółem.

Poniżej zamieszczamy informacje o podejmowanych przez Spółdzielnię w trakcie 2018 roku działaniach w celu odzyskania zaległości:

1. Wysłano do dłużników: 1 712 powiadomień, 1 164 upomnień oraz 241 wezwań do zapłaty. Do Sądu skierowano 67 pozwów o zapłatę. Z pozwów, które zostały skierowane do Sądu w ciągu 2018 r. - 23 osoby wpłaciły zaległości na łączną kwotę 97 tysięcy zł. Ponadto na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych umieszczono informacje o wielkości zadłużenia z tytułu używania lokali wg stanu na 28.02.2018 r. oraz 30.10.2018 r.
2. Przeprowadzanie rozmów z dłużnikami przez Zarząd, Komisję Mieszkaniowo - Lokalową i Radę Nadzorczą. W wyniku rozmów 42 osoby skorzystały z możliwości spłaty zadłużenia w ratach. Z 60 osób zalegających ze spłatą w kwocie 259 tysięcy zł, które stawiały się na spotkanie z Zarządem - 20 osób częściowo spłaciło zadłużenie na kwotę 28 tysięcy zł. Z 109 dłużników z zaległościami w łącznej wysokości 671 tysięcy zł wezwanych na rozmowę przez Komisję Mieszkaniowo-Lokalową - 60 osób częściowo spłaciło zadłużenie na kwotę 134 tysięcy zł, w tym 9 osób całkowicie na kwotę 65 tysięcy zł. Natomiast z 8 osób zalegających na łączną kwotę 80 tysięcy zł będących na spotkaniu z Radą Nadzorczą 3 osoby częściowo spłaciły zaległość na kwotę 15 tysięcy zł, w tym 1 całkowicie na kwotę 10 tysięcy zł.
3. Proponowanie zamian na mieszkania mniejsze. W ciągu III kwartałów 2018 roku z tej

możliwości nie skorzystał żaden lokator.

4. Bieżące udzielanie informacji o możliwości otrzymania dodatku mieszkaniowego. W ciągu III kwartałów 2018 r. z dodatków mieszkaniowych skorzystało 369 osób na łączną kwotę 776 tysięcy zł.
5. Zatrudnienie na zastępstwo zadłużonych członków Spółdzielni, którzy odpracowali część zaległości na łączną kwotę 7 tysięcy zł.
6. Naliczanie i ściąganie odsetek za nieterminowe opłaty. W okresie od I - IX 2018 r. uzyskano z tego tytułu 42 tysiące zł.
7. W ramach umowy z Biurem Informacji Gospodarczej S.A. „InfoMonitor” w okresie od stycznia do września 2018 roku **20 osób**, zgłoszonych w 2017r. i latach poprzednich, dokonały częściowej spłaty zaległości z tytułu używania lokalu mieszkalnego w łącznej wysokości **43 tysięcy zł**, natomiast całkowitej spłaty dokonało **8** dłużników na łączną kwotę **30 tysięcy zł**, w tym **6** dłużników posiadających prawo odrębnej własności do lokalu. W okresie od stycznia do września 2018 roku dokonano bieżącej aktualizacji zadłużeń osób oddanych do Biura w I i III kwartale 2018 r. z czego **2** dłużników dokonało częściowej spłaty zaległości z tytułu używania lokalu mieszkalnego w wysokości **770 zł**, natomiast całkowitej spłaty dokonało **3** dłużników na łączną kwotę **5 tysięcy zł**. Ponadto w II kwartale 2018 roku wysłano **93** wezwania do zapłaty dotyczące zaległości z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych z ostrzeżeniem o wpisie do Biura Informacji Gospodarczej S.A. - na łączną kwotę **150 tysięcy zł**. Spośród niniejszych wezwań do zapłaty - **26** dłużników dokonało częściowej spłaty zaległości w kwocie **26 tysięcy zł**, natomiast całkowitej spłaty dokonało **65** dłużników na kwotę **54 tysięcy zł**. Oddano do Biura **2** dłużników na kwotę 10 tysięcy zł.
8. Wykluczenie lub wykreślenie z członkostwa: Prawomocnych uchwał na 30.09.2018 roku jest 24, w tym:
  - o wykluczeniu 11,
  - o wykreśleniu 9,

- o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu 4,

▶ W stosunku do osób posiadających lokatorskie prawo do lokalu, a które nie opuściły w wyznaczonym terminie mieszkań, wystąpiono na drogę sądową o eksmisję.

W wyniku tego działania uzyskano wyroki o eksmisję:

- bez lokalu socjalnego - 3,
  - z lokalem socjalnym - 16, z tego: w Chrzanowie - 1, w Libiążu - 15, w Trzebini - 0,
  - a) sprawy o eksmisję w trakcie postępowania sądowego 1,
  - b) wykluczeni z wyznaczonym terminem na dobrowolne opuszczenie mieszkania - 1,
  - c) wykluczeni, którzy spłacili zaległość i nie wystąpili o przywrócenie praw - 3,
- Z członków wykluczonych w latach poprzedzających 2018 rok częściowo spłaciło 9 osób na łączną kwotę 18 tysięcy zł i jedna osoba całkowicie na kwotę 88 tysięcy zł

9. W ciągu III kwartałów 2018 r. wykonano 1 eksmisję z lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Kadłubek 30d do lokalu socjalnego.

10. W ciągu III kwartałów 2018 r. skierowano 5 wniosków o egzekucję z nieruchomości, z tego 3 dotyczące lokali mieszkalnych w Chrzanowie, 1 wniosek dotyczący lokalu mieszkalnego w Libiążu oraz 1 wniosek dotyczący lokalu mieszkalnego w Trzebini - os. Wiodokowe.

W ciągu III kwartałów 2018 r. zostały zlicytowane 2 lokale mieszkalne: w budynku przy ul. Niepodległości 13 w Chrzanowie oraz przy ul. 11 Listopada 14 w Libiążu.

W okresie od stycznia do września 2018 roku było 25 niezakończonych postępowań o egzekucję z nieruchomości.

11. Zawarto z Gminą Libiąż porozumienie na mocy którego uzyskano odszkodowania z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego osobom uprawnionym do jego otrzymania na podstawie wyroków sądowych. W ciągu III kwartałów 2018 r. otrzymano odszkodowanie, będące równoważnością opłat za używanie lokali w wysokości 47 tysięcy zł.

Niepokojącym zjawiskiem są występujące zaległości u osób, które uzyskały odrębną własność mieszkań, najczęściej na preferencyjnych warunkach. Właściciele mieszkania to nie lokatorzy. Nie dotyczy ich ustawa o ochronie praw lokatorów, ale ogólne uregulowania dotyczące prawa własności, a więc przede wszystkim kodeks postępowania cywilnego. Te zaś nie dają już im takiej ochrony. Jeśli spółdzielnia wystąpi przeciwko właścicielowi do sądu z powodu zaległości w opłatach i uzyska prawomocne orzeczenie sądowe, ma prawo udać się do komornika. Ten może prowadzić egzekucję z majątku właściciela. Jeżeli nie ma on nic wartościowego

lub majątek jest niewystarczający, może dojść do sprzedaży mieszkania na licytacji. Uzyskane pieniądze idą w pierwszej kolejności na zaspokojenie zaległości w opłatach za używanie mieszkania, a te, które pozostaną po spłaceniu długu, oddaje się zlicytowanemu. Jeśli się dobrowolnie nie wyprowadzi, czeka go eksmisja. Sąd nie musi tak jak lokatorom, przyznać prawa do lokalu socjalnego. Zadłużonego właściciela dużo łatwiej eksmitować. Prawo zakazuje jednak eksmisji na bruk, dlatego licytowany właściciel trafi do pomieszczenia tymczasowego lub noclegowni. Były właściciel nie powinien więc liczyć na to, że tak jak to bywa z lokalami socjalnymi, miną lata, nim

gmina zapewni lokum, do którego komornik będzie mógł go wyeksmitować.

Taki sam tryb postępowania może być prowadzony wobec osób posiadających własnościowe prawo do mieszkania.

Eksmisja z lokalu nie zwalnia od obowiązku spłaty zadłużenia! Pomimo opuszczenia lokalu na dłużnika nadal ciąży obowiązek spłacenia długu! Można stracić mieszkanie i pozostać z długiem do spłacenia!

Informacje o możliwości uzyskania dodatku mieszkaniowego i dodatku energetycznego prezentowaliśmy w poprzednim wydaniu Biuletynu.

Zarząd PSM w Chrzanowie

## PRAWIDŁOWA EKSPLOATACJA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W SEZONIE GRZEW CZYM

Ogrzewanie budynków spółdzielczych w bieżącym roku rozpoczęliśmy od dnia 1 października i pomimo upływu prawie dwóch miesięcy nadal występują usterki zakłócające prawidłową pracę instalacji centralnego ogrzewania.

Pomimo zachowania należytej staranności w przygotowaniu budynków do sezonu grzewczego na etapie uzupełniania wody instalacyjnej i odpowietrzania instalacji centralnego ogrzewania w licznych przypadkach z powodu zakręconych głowic termostatycznych na zaworach grzejnikowych i zamkniętych indywidualnych odpowietrzników instalacji centralnego ogrzewania nadal występują usterki wynikające z zapowietrzenia.

Przed rozpoczęciem ogrzewania umieszczone były ogłoszenia na tablicach ogłoszeniowych w klatkach schodowych budynków informacje o rozpoczęciu sezonu grzewczego i pozostawieniu otwartych zaworów przy grzejnikach w celu zminimalizowania zapowietrzenia instalacji c.o., niestety nie w każdym przypadku mieszkańcy dostosowali się do kierowanej do nich prośby. Dobremu unormowaniu pracy instalacji centralnego ogrzewania nie sprzyjały także stosunkowo wysokie temperatury w miesiącu październiku i na początku listopada w trakcie których wielu użytkowników mieszkań pozostawiało zakręcone głowice termostatyczne na zaworach grzejnikowych.

W bieżącym sezonie grzewczym odnotowaliśmy skrajny przypadek braku ogrzewania łazienek w całym pionie przez wiele tygodni z powodu niedostępności mieszkania na ostatniej kondygnacji w celu usunięcia usterki w zaworze na odpowietrzeniu. Prosimy również użytkowników lokali mieszkających na ostatnich kondygnacjach, u których znajdują się odpowietrzniki automatyczne o odkręcenie plastikowych kapturków znajdujących się na odpowietrznikach oraz otwarcie zaworów kulowych znajdujących się pod odpowietrznikiem poprzez ustawienie dźwigni w pozycji pionowej. Czynności te przyczynią się wówczas do sprawnego usunięcia powietrza z instalacji c.o. szczególnie w pierwszych tygodniach po uruchomieniu sezonu grzewczego.

Odpowietrzniki tego typu muszą pozostać otwarte przez cały czas trwania sezonu grzewczego, a nawet nie należy ich zamykać po jego zakończeniu.

W budynkach, w których zakończony został proces docieplenia i zmodernizowane zostały instalacje centralnego ogrzewania dostosowanie tej instalacji do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku odbyło się poprzez zmniejszenie temperatur zasilania i powrotu wody w instalacji, wymianę grzejników w suszarniach, zmniejszenie zastawów grzejnikowych na klatkach schodowych, nową regulację instalacji w węzle cieplnym, na zaworach podpionowych i na zaworach grzejnikowych w mieszkaniach. Ponadto pod flaszkowymi pionami łazienkowymi zabudowane zostały termostatyczne zawory regulacyjne

firmy Danfoss typu ABQM. W budynkach tych zrównoważenie hydrauliczne instalacji centralnego ogrzewania zapewnia dostawę ciepła do poszczególnych pionów w ilości wynikającej z projektu instalacji centralnego ogrzewania (w takiej sytuacji nie należy oczekiwać możliwości ogrzania mieszkania wyłącznie nieopomiarowanymi częściami instalacji tj pionami i grzejnikiem w łazience). Z instalacji takiej należy korzystać zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie w tym nie utrzymywanie w żadnym z pomieszczeń w mieszkaniu temperatury niższej niż 16°C.

**Racjonalne gospodarowanie energią pozwala obniżyć opłaty. Wystarczy wprowadzić w życie kilka prostych zasad, by zmniejszyć koszty ogrzewania mieszkania nawet o kilkanaście procent.**

### Korzystaj z zaworów termostatycznych

Chodzi o to, by wykorzystywać taką ilość ciepła, jaka jest faktycznie potrzebna do zachowania oczekiwanego komfortu cieplnego. A więc wychodząc z domu do pracy należy przykręcać głowicę termostatyczną zaworu o kilka stopni.

Temperatura spadnie tylko nieznacznie, ale zużycie energii będzie przez te kilka godzin mniejsze. Z tego samego powodu głowicę termostatyczną przykręcamy także na noc. Obniżać temperaturę można również podczas wykonywania czynności związanych z ruchem, takich jak sprzątanie lub gotowanie. Nie należy jednak nadmiernie wychładzać pomieszczeń. Jeśli temperatura w mieszkaniu spadnie poniżej 16 stopni, powrót do temperatury pokojowej będzie wymagał długiego i kosztownego nagrzewania.

Poszczególne nastawy głowicy termostatycznej np. typu GZ. 03 i GZ. 04 odpowiadają następujące temperatury w pomieszczeniu: \* - 6°C, 1 - 11°C, 2 - 16°C, 3 - 21°C, 4 - 26°C, 5 - 30°C.

Należy tu wyjaśnić, że uzyskanie temperatury w pomieszczeniu powyżej 20°C i 24°C (w łazience) może nie być osiągalne ze względu na regulację hydrauliczną instalacji centralnego ogrzewania w budynku (obliczoną w projekcie technicznym instalacji).

**Głowice termostatyczne zamontowane na zaworach grzejnikowych** powinny być ustawione na taką temperaturę jaką chcemy uzyskać w pomieszczeniu. Obracając pokrętkę głowicy ustawiamy punkt na skali, odpowiadający żądanej temperaturze, na wprost wskaźnika. Jeżeli w pomieszczeniu jest niższa temperatura niż ustawiona na termostacie wówczas zawór otwiera się.

W przypadku osiągnięcia żądanej temperatury, zawór się zamyka (zamykając dopływ wody do grzejnika). Powyższa cykliczna praca zaworu dostosowuje pobór energii cieplnej do temperatury w pomieszczeniu i objawia się to zmienną temperaturą samego grzejnika. Jeżeli grzejnik jest zabudowany lub zasłonięty głowica termostatyczna nie określa już temperatury pomieszczenia tyl-

ko wyższą, sztuczną, gdyż powietrze za zabudową lub zasłoną jest cieplejsze. W takim wypadku, aby osiągnąć żadaną temperaturę, trzeba bardziej odkręcić zawór, a tym samym zwiększyć zużycie ciepła. Unikną tego Państwo jeżeli zawór (głowica) będzie odsłonięty. Stale zasłonięty grzejnik zużywa o około 40% więcej ciepła.

### Ograniczaj straty ciepła w mieszkaniu.

**Mieszkanie powinno się wietrzyć otwierając okno na oścież przez 5-10 minut. Powietrze wymienia się wówczas na świeże, ale ściany i meble nie zdążą się wychłodzić.**

Ponowne ich nagrzanie trwa długo i wymaga dużo energii, powietrze natomiast nagrzewa się szybko. Pozostawianie uchylonego okna na dłuższy czas to zdecydowanie mniej energooszczędny sposób wietrzenia. Wychładza nie tylko ściany i meble, ale powoduje także maksymalne otwarcie się zaworu przy grzejniku.

**Prawidłowe wietrzenie pomaga także utrzymać odpowiednią wilgotność w mieszkaniu - powinna ona wynosić 40-60%.** Zbyt wysoka sprzyja rozwojowi pleśni, powoduje też, że chłód w pomieszczeniu jest bardziej odczuwalny, zbyt niska - nie służy zdrowiu. Do orientacyjnych pomiarów można kupić w markecie budowlanym higrometr.

Po zmroku warto również zasłonić okna żaluzjami lub zasłonami - będą stanowić dodatkową izolację szyby. Z uszczelnianiem nie można jednak przesadzić - zbyt szczelne okna uniemożliwiają wentylację mieszkania. Świeże powietrze powinno napływać przez nawiewniki okienne lub niewielkie szczeliny w stolarce okiennej, a powietrze zużyte wypływać na zewnątrz przez kratki wentylacyjne (w łazience i kuchni). Jeśli uniemożliwimy cyrkulację - prędzej czy później na ścianach pojawi się wilgoć.

Warto sprawdzić także, czy drzwi wejściowe są szczelne. Z reguły zimne powietrze dostaje się do mieszkania szparą między drzwiami a ościeżnicą. Jeśli szczeliny są większe należy zastosować uszczelkę.

**Ciepło emitowane przez grzejnik powinno równomiernie, bez przeszkód rozchodzić się po pomieszczeniu.**

Dlatego nie powinno się kaloryferów zabudowywać ani zasłaniać zasłonami, meblami i innymi przedmiotami. Z tego samego powodu nie powinno się też wieszać na nich prania. Jeśli nie ma możliwości zaaranżowania przestrzeni bez zasłaniania grzejnika, należy zostawić przynajmniej 10 cm wolnej przestrzeni między meblem a grzejnikiem, aby ułatwić cyrkulację powietrza.

**Wzrost temperatury** w pomieszczeniu o 1% pociąga za sobą wzrost zużycia ciepła o ok. 6%. Warto również zainstalować za grzejnikiem ekran ścienny z folii aluminiowej odbijający energię cieplną i dający dzięki temu do 5% oszczędności.

A.P.

17 października odbył się w klubie „Pegaz” **„Koncert w jesiennych barwach”** dla członków Kół Seniorsa Spółdzielni. Tegoroczny koncert był pod hasłem „Jesienna cha, cha, cha!”. Niespodzianką dla uczestników był pokaz tańca towarzyskiego w wykonaniu pary tanecznej Szkoły Tańca WIR z Mysłowic - Patrycji i Mateusza, szesnastolatków uczestniczących w rywalizacjach turniejowych, w których osiągnęli już pierwsze sukcesy. Dla seniorów wykonali tańce latinoamerykańskie: cha - cha, samba, rumba i jive. Poprowadzili lekcję tańca cha - cha i konkurs taneczny.

Po występach odbyła się zabawa taneczna i wspólne biesiadowanie. Seniorzy po raz kolejny zaskakiwali wyśmienitą kondycją, energią i świetnymi humorami. Większość miała piękne, wykonane samodzielnie, nakrycia głowy - kapelusze ozdobione jesiennymi liśćmi. W zabawie wzięło udział ponad 60 osób.

## Narodowe Święto Niepodległości

Na przestrzeni całego listopada br. w klubach odbyły się szereg uroczystych spotkań, konkursów i rozgrywek sportowych dla uczczenia 100 rocznicy odzyskania niepodległości przez Polskę.

Na wszystkie patriotyczne spotkania stali uczestnicy klubu „Pegaz” przychodzili ubrani w barwy biało - czerwone, dostosowując się w ten sposób do apelu pracownicy klubu, by również w tak symboliczny sposób uczcić obchody.

## Najważniejsze wydarzenia:

**- sekcja plastyczna** - ogólnodostępny konkurs plastyczny pn. „Patriotyczne inspiracje”. Technika wykonywania prac była dowolna. Podczas zajęć „Bohaterstwo w oczach dzieci” próbowano zdefiniować słowa bohater i bohaterstwo, cechy charakteru bohatera oraz wymienić współczesnych i dawnych bohaterów. Wykonywano pracę plastyczną pn. „Mój bohater”. Wprowadzono nową technikę plastyczną



transfer grafiki, za pomocą której powstał album z symbolami narodowymi oraz z portretem Józefa Piłsudskiego,

**- sekcja muzyczna** - występy indywidualne i grupowe, konkurs piosenki pn. „Festiwal pieśni legionowej” oraz quiz „na żołnierską nutę” i wspólne śpiewanie pieśni patriotycznych. Odbył się też konkurs tematyczny „Kocham Cię Polsko”. Dzieci wraz z instruktorem udaly się na warsztaty do Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chrzanowie pn. „W stronę Niepodległości”. Zwiadały również wystawę plenerową o sześciu ojcach polskiej niepodległości, przygotowaną przez Instytut Pamięci Narodowej,

**- koło przyrodnicze** - dzieci wyjaśniły, jakie znaczenie ma dla nich godło i hymn Polski. „BohaterON - włącz historię!” - za pośrednictwem fundacji Sensoria z Wrocławia wysyłały pocztówki zrobione przez klubowiczów do żyjących powstańców AK, biorących udział w Powstaniu Warszawskim (wizyta na poczcie). „Węzły polskiej pamięci” - niepodległościowy maraton filmowy w Miejskiej Bibliotece



Publicznej w Chrzanowie. „100 minut sportu na 100-lecie niepodległości” klubowe rozgrywki sportowe,

**- koło seniora** - spotkanie z historią: śpiewanie pieśni patriotycznych, konkurs tematyczny pn. „Myśmy wciąż do Niepodległej szli...”, projekcja dokumentalnego filmu biograficznego pt. „Marszałek Józef Piłsudski żywa legenda”,

**- sekcja sportowa** - ogólnodostępny Niepodległościowy Turniej Tenisa Stołowego dla dorosłych oraz „Sportowe rozrywki patriotyczne” dla dzieci i młodzieży szkolnej,

**- koło gier intelektualnych** - „Planszowe rozrywki patriotyczne” z nagrodami,

**- koło szachistów** - ogólnodostępny Niepodległościowy Turniej Szachowy dla dorosłych,

**- kółko teatralne** - dzieci wystawiły dla swoich rodzin „Legendę o Piąście i Popielu”. Po części oficjalnej odbyły się warsztaty, podczas których klubowicze robili poczęstunek dla zaproszonych rodzin w kolorach bieli i czerwieni (pizza, sernik na zimno, koreczki, krakersy, galaretka z bitą śmietaną). Wszyscy uroczysto odśpiewali hymn Polski.



## „Dzień Seniora

14 listopada br. odbyło się uroczyste spotkanie z okazji Dnia Seniora w klubie „Pegaz” dla naszych seniorów. Była to, jak zwykle, okazja do zabaw na parkiecie, podczas której podziwialiśmy niezwykle kondycję pań i panów. Zabawę uświetnił występ krakowskiego Teatru VIS a VIS, wykonując program pt. „MAGIA ORIENTU” (magiczna wróż taneczka i wspaniały iluzjonista!).

## „Andrzejki”

24 listopada zorganizowaliśmy w klubie „Pegaz” ogólnodostępną zabawę andrzejkową „W krainie czarów i wróżb” dla dzieci i młodzieży z Libiąża, Chrzanowa i Trzebini.

W imprezie wzięło udział ponad 70 osób. Podczas balu wystąpił gość specjalny - iluzjonista z Częstochowy Krystian Bączajski, prezentując wesoly pokaz iluzji (jego cecha: niesamowity kontakt z dziećmi). Każdy uczestnik dostał słodki poczęstunek w postaci lizaka w kształcie pająka zrobionego przez naszą niezwykle uzdolnioną instruktorkę zabytki, panią Kasię, oraz muffinki w kształcie „Ciasteczkowego Potwora” (postać z bajki) i kolorowe babeczki.

Nie zabrakło cukierków z wróżbą, napojów, tańców i zabaw prowadzonych przez instruktora muzycznego, pana Henryka, i „czarodziejki”.

Dla stałych uczestników zajęć zorganizowaliśmy „Imieniny u Andrzeja, czyli folkowa zabawa z tradycją” - ludowe rymowanki andrzejkowe, przysłowia kaszubskie, śmieszne wróżby z różnych stron Polski oraz wymyślanie nowych wróżb. Klubowicze brali udział w turnieju „Kalambury” - odgadywali, o jaką wróżbę/tradycję chodzi. Poznawali swoją przyszłość za pomocą lania wosku i wielu innych wróżb, opowiadali o tradycjach pielęgnowanych w gronie rodzinnym i najbliższym otoczeniu, śpiewali znane piosenki dyskotekowe. Był też deser (własnoręcznie robione babeczki z wróżbą) oraz nauka czarów. Każdy zdobył certyfikat ukończenia szkoły magii oraz upominek za udział w konkursie „W magicznej krainie baśni”, którego celem była popularyzacja literatury dziecięcej.

W Kole Seniora zorganizowano wieczornicę „Andrzejkowe harc”. Seniorzy mieli okazję poznać swoją przyszłość za pomocą cukierków z wróżbą i bawić się w rytm muzyki dyskotekowej. Usłyszeli o dawnych obrzędach, tradycjach wróżbiarskich i o tym, jaką wagę przywiązywano do przepowiedni. W tym dniu gościliśmy panią dietetyk ze studia Natur Hause, która odpowiadała seniorom, jak powinna wyglądać dieta „w kilka lat” po 18 roku życia oraz co i jak jeść podczas zabaw.

## „Mikołajki”

1 grudnia zorganizowaliśmy w klubie „Pegaz” imprezę Mikołajkową dla dzieci z Chrzanowa i Libiąża i Trzebini. Teatr Gabi Art, który gościł u nas po raz drugi, wykonał



program animacyjny „Mikołajkowe zimowanie z księżniczką Zimą i wesotym elfikiem”. Po przedstawieniu Mikołaj rozdawał dzieciom prezenty. Szczególnie duże wrażenie wywarła na maluchach chodząca maskotka Olafa i Elzy. Każde dziecko otrzymało słodycze i soczek oraz mandarynki.

W imprezie wzięło udział ponad 100 osób (dzieci + opiekunowie).

Wcześniej, 27 października odbył się wyjazd do krakowskiego Teatru Variete. Teatr Variete to nowe miejsce na mapie kulturalnych instytucji Krakowa, w którym tworzy się i upowszechnia sztukę rozrywkową. Grupa oglądała spektakl „Powróćmy do tamtych lat”, podczas którego wystąpiły żywe legendy polskiego kina i teatru, między innymi Anna Polony, Jerzy Trela, Tadeusz Huk. W pięknym stylu artyści powrócili do tamtych lat polskiego kabaretu, czyli przedwojennego kabaretu i piosenek z lat dwudziestych i trzydziestych ubiegłego stulecia.

25 listopada mieszkanki wzięły udział w wyjeździe zorganizowanym przez klub „Pegaz” - w Śląskiej Gali Andrzejkowej w Domu Muzyki i Tańca w Zabrze. Na scenie wystąpiły gwiazdy śląskiej sceny muzycznej. Catość poprowadził niezastąpiony i jedyne taki duet: Krzysztof Hanke i Krzysztof Rospondek - kabaret Rak. DRUPL, znakomity włoski piosenkarz, był artystycznym zwieńczeniem Gali

## W najbliższym czasie:

- zapisy na akcje zimową dla dzieci (jak wcześniej informowaliśmy od 18 grudnia). Półkolonia w klubach od 14 do 26 stycznia 2019r. W tym czasie pozostałe zajęcia zostaną odwołane.

- cykl przedświąteczny w klubie „Promień” - tradycje i obrzędy bożonarodzeniowe, konkurs plastyczny „Szopka bożonarodzeniowa”. Prace należy składać od 11-19 grudnia w klubie „Promień”.

- Świąteczny Turniej Tenisa Stołowego dla młodzieży 18+ i osób dorosłych w dniu 19.12.2018r.- zapisy w klubie Pegaz.

- „kańczuch choinkowy” - ogólnodostępny konkurs plastyczny. Prace należy składać w klubie Pegaz od 11 do 18 grudnia.

- „Sylwester BIS” - wyjazd do Teatru Rozrywki zorganizowany będzie w każdym klubie dwukrotnie w 2019 roku. Zapisy dla mieszkańców Trzebini 4 stycznia, dla wszystkich mieszkańców 8 stycznia 2019r.

- 22 grudnia kluby nieczynne (dzień wolny za 11 listopada - święto przypadające w wolnym dniu pracowników klubów).

## Zapraszamy

Wszystkim uczestnikom czterolecznego zajęć i imprez okolicznościowych dziękujemy za skorzystanie z naszych ofert kulturalno - oświatowych. Nie zapomnijcie o nas w przyszłym roku, który będzie uroczysto obchodzonym sześćdziesiątym rokiem działalności Spółdzielni.

Z okazji zbliżających się świąt i Nowego Roku Klubowiczom, Ich Rodzinom, jak również Mieszkańcom nie biorącym dotąd udziału w naszej działalności, w imieniu własnym i kadry działalności kulturalno - oświatowej składamy życzenia wszelkiej pomyślności.

L.W.