



W następnym numerze

- wykonanie planu remontów za 2014 r.

W bieżącym numerze

- odwrócona hipoteka
- prawidłowa eksploatacja instalacji c.o.
- zmiany w regulaminach

W związku ze zbliżającym się zakończeniem okresu rozliczeniowego kosztów dostawy wody do mieszkań w dniach 29, 30 i 31 grudnia bieżącego roku dokonywane będą odczyty wodomierzy mieszkaniowych. Przed odczytami zostaną na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych wyprzedzająco rozwieszane ogłoszenia o

terminach odczytów. Prosimy o udostępnienie mieszkań w celu przeprowadzenia odczytów.

Przypominamy, że nieudostępnienie mieszkania do odczytu wodomierzy będzie skutkowało potraktowaniem mieszkania jako nieopomiarowanego i rozliczeniem zużycia wody na zasadach dotyczących mieszkań nieopomiarowanych - lokal ten obciąża się w pierwszym i drugim okresie rozliczeniowym średnim zużyciem z ostatniego okresu za który dokonany był odczyt wodomierza, w trzecim i ewentualnych następnych okresach rozliczeniowych według przeciętnych norm zużycia wody.

Wskazania wodomierzy podawane telefonicznie i na kartkach nie będą uwzględniane.

Prosimy użytkowników lokali o pisemne potwierdzenie odczytanych stanów wodomierzy na protokole odczytu, ponieważ stan ten będzie podstawą rozliczenia kosztów dostawy wody (wskazane jest przed potwierdzeniem sprawdzenie stanu wodomierzy).

W przypadku braku możliwości udostępnienia mieszkania w wyznaczonym terminie

prosimy o ustalenie dodatkowego terminu odczytu z Administracją Osiedla, (ale nie później niż do 30.12.2014r.).

31 grudnia br w budynkach w których w bieżącym roku dokonano wymiany dotychczasowych wodomierzy na wodomierze z radiowym systemem odczytu, zostaną dokonane zdalnie odczyty stanów wodomierzy (**bez udziału użytkowników lokali i bez potwierdzenia ich przez użytkowników lokali**). Na ich podstawie spółdzielnia dokona rozliczenia zużycia wody i odprowadzonych ścieków za okres od 1 lipca do 31 grudnia 2014 r. Prosimy użytkowników mieszkań o kontrolne (wizualne) odczytanie w dniu 31 grudnia br. stanów wodomierzy i zachowanie ich dla sprawdzenia poprawności rozliczenia zużycia wody za II półrocze br. Rozliczenie za wymieniony okres zostanie doreczone w późniejszym terminie.

Przypominamy, że wszelkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu wodomierzy należy zgłaszać na bieżąco do administracji osiedla, celem ich sprawdzenia i ewentualnej wymiany.

Zarząd PSM w Chrzanowie

**Prawdziwie radosnych
Świąt Bożego Narodzenia
oraz uśmiechu i życzliwości
na każdy dzień Nowego Roku życzą**

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie

2015

Szanowni Mieszkańcy, informujemy, iż dzień 24.12.2014r. (WIGILIA) będzie dniem zamkniętym dla działu *Czynsze* w siedzibie Spółdzielni.
KOMUNIKAT Za niedogodności serdecznie przepraszamy. **Zarząd PSM w Chrzanowie**



Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 27 listopada 2014 r. odbyło się posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej Pow-szechniej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, którego przedmiotem były następujące tematy:

- ocena realizacji planu społeczno-gospodarczego za 3 kwartały 2014 roku,
- wnioski Komisji problemowych Rady Nadzorczej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione,
- pisma mieszkańców spółdzielczych zasobów mieszkaniowych,

- stan przygotowań Spółdzielni do okresu zimowego 2014/2015,
- stan przygotowań do Wigilii dla osób samotnych i potrzebujących pomocy.
- dyskusja i wnioski,
- sprawy organizacyjne.

Na posiedzeniu Plenum Rady Nadzorczej w dniu 27 listopada br. podjęto Uchwały tj.:

- nr.77/23/2014 i nr.78/23/2014- w sprawie wykreślenia z członkostwa w Spółdzielni,
- nr.79/23/2014 - w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości (gospo-

darki zasobami mieszkaniowymi) oraz ustalenia opłat za używanie lokali w PSM w Chrzanowie.

- nr.80/23/2014 - w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz podgrzewanie wody użytkowej w zasobach PSM w Chrzanowie.

Przypominamy, że członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżury w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca od godziny 16-tej w biurze RN PSM.

W.S.

ZMIANY W e-BOK

W ostatnim czasie zostały, zgodnie z oczekiwaniem zgłaszanymi przez użytkowników, dokonane zmiany w Elektronicznym Biurze Obsługi Klienta.

W pierwszej kolejności dotyczą one zakładki „Dokumenty”. Po przejściu do tej zakładki dla dokumentów: „Protokoły Walnego Zgromadzenia Spółdzielni oraz podjęte uchwały”, „Protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz podjęte uchwały”, „Protokoły z posiedzeń Zarządu Spółdzielni oraz podjęte uchwały”, „Roczne sprawozdanie finansowe” aktualnie ist-

nieje możliwość wyboru roku, w ramach którego prezentowane będą dokumenty. W przypadku dokumentów Rady Nadzorczej i Zarządu prezentowane będą one w kolejności od najwcześniejszego do najstarszego w danym roku.

Dla użytkowników lokali w budynkach, w których dokonano wymiany dotychczasowych wodomierzy na wodomierze z radiowym systemem odczytu w e-BOK dostępne będą informacje o odczytach liczników prezentowane z częstotliwością co tydzień. Aby uzyskać podgląd odczytu licznika, w zakładce „Stany wodomierzy” na-

leży nacisnąć na numer licznika. Dodatkowo prezentowane będą informacje o awarii wodomierzy (nr wodomierza, data oraz komunikat, przeciek licznik - przez ostatnie 24 godziny licznik nalicza zużycie wody, brak 3 godzinnej przerwy w naliczaniu wodomierza).

W przypadku takiego wodomierza należy sprawdzić szczelności instalacji za wodomierzem oraz sprawności armatury na instalacji wody, w tym szczególnie splotki.

A.B.

ODWRÓCONA HIPOTEKA

Ustawa z 23 października 2014 roku o odwróconym kredycie hipotecznym, którą 10 listopada podpisał Prezydent Bronisław Komorowski opublikowana została w Dzienniku Ustaw z 14 listopada 2014 roku pod pozycją 1585. Ustawa weszła w życie 15 grudnia bieżącego roku.

Od tego momentu formalnie banki będą mogły na podstawie tej ustawy oferować odwrócony kredyt hipoteczny w Polsce. Na realne oferty jednak trzeba będzie nieco poczekać.

Biorąc pod uwagę zaangażowanie bankowców w prace nad ustawą o odwróconej hipotece, pierwszych ofert należałoby się spodziewać już w przyszłym roku.

Co to jest odwrócona hipoteka?

Odwrócona hipoteka, odwrotna hipoteka, czy odwrócony kredyt hipoteczny to jedno i to samo pojęcie oznaczające w Polsce nową, gwarantowaną ustawą o odwróconym kredycie hipotecznym mającą wkrótce wejść w życie usługą fi-

nansową, oferowaną na początek przez banki, potem w planach także przez ubezpieczycieli.

O odwrócony kredyt hipoteczny, który będzie wypłacany w walucie w jakiej beneficjent będzie otrzymywał główne dochody (wcześniej planowano, by wypłaty były wyłącznie w walucie polskiej), będzie mógł starać się każdy bez względu na wiek i płeć, kto jest właścicielem bądź współwłaścicielem nieruchomości.

Odwrócona hipoteka jest narzędziem finanso-

... dalszy ciąg na stronie 3

LOKALE DO WYNAJĘCIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Chrzanów ul. Mieszka I 9A - lokal o pow. 41,00 m²,
2. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 87,78 m²,
3. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 108,34 m²,
4. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 117,06 m²,
5. Chrzanów ul. Brzezina 10 - lokal o pow. 6,00 m²,
6. Chrzanów, ul. Witosa 1 - lokal o pow. 147,81 m²,
7. Chrzanów ul. Orkana 21D lokal o pow. 23,82 m²,
8. Chrzanów ul. Pęcowskiego 3 - lokal o pow. 120,60 m³,
9. Chrzanów Szarych Szeregów 4a lokal o pow. 12,50m³
11. Libiąż ul. Wojska Polskiego 2 - lokal o pow. 78,00 m²,
12. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m²,

Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert w biurze Spółdzielni ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120.

Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu (32) 623 66 12 wew. 34, 35

Zarząd PSM w Chrzanowie

Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,
tel.: (32) 623 66 12
fax: (32) 623 47 54
www.psm-ch.pl
e-mail: psm@psm-ch.pl



Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :
MEGANTO Technika i Multimedia
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,
e-mail : meganto@wp.pl, www.meganto.prv.pl



wym, zaprojektowanym jako forma pomocy finansowej, pozwalającym właścicielom prawa do nieruchomości uwolnić zgromadzony w niej kapitał, by go efektywnie wykorzystywać i pozostawiać jednocześnie przez całe życie pełnoprawnym właścicielem nieruchomości objętej umową o odwrócony kredyt hipoteczny.

Ta nowa usługa finansowa będzie polegała na tym, że beneficjent otrzyma od banku w zamian za przeniesienie własności nieruchomości po śmierci kredyt w dowolnie wybranej formie: wypłaty jednorazowej lub w ratach. Rozliczenie tego wyjątkowego kredytu nastąpi dopiero po śmierci kredytobiorcy, a nadwyżkę, jeśli taka będzie, bank ma obowiązek przekazać spadkobiercom lub jeśli ich nie ma - Skarbowi Państwa. W odróżnieniu od tradycyjnych kredytów, czy to mieszkaniowych, czy hipotecznych, w przypadku odwróconej hipoteki nie będą wymagane żadne bieżące spłaty, o ile tylko kredytobiorca spełni swoje obowiązki jako właściciela mieszkania.

Ważne jest, że kredyt ten może otrzymać każdy bez względu na wysokość dochodów, stan społeczny czy zaawansowany wiek. **Odwrócona hipoteka niejako wypełnia lukę i przeciwdziała dyskryminacji osób starszych, które innego kredytu z banku właśnie ze względu na wiek, nie mogą otrzymać.** To właśnie dla nich już wkrótce otworzą się nowe możliwości, by mogli do ostatnich chwil życia czerpać z niego to, co najlepsze.

Odwrócona hipoteka nową szansą

Odwrócony kredyt hipoteczny będzie **szansą na lepsze życie**, na spełnienie marzeń, czy uniezależnienie się od pomocy najbliższych zwłaszcza dla ludzi starszych zwłaszcza mało i średnio zarobkowych, którzy kapitał „zamrożony we własnej nieruchomości” mogą z powodzeniem spieniężyć i pozwolić sobie na bardziej komfortowe życie. Pieniądze z odwróconej hipoteki można bowiem wykorzystać w całkowicie dowolny sposób.

W związku z tym, że kredytobiorca przez cały czas trwania umowy pozostanie właścicielem nieruchomości, ma też określone obowiązki.

Są nimi: regulowanie niezbędnych opłat za nieruchomość, ubezpieczenie nieruchomości oraz utrzymywanie jej w dobrym stanie pod rygorem odstąpienia od umowy przez kredytodawcę. Jak widać dotrzymanie warunków umowy jest rzeczą dziecinnie prostą i nie wykracza poza ramy zwyczajnego użytkownika nieruchomości.

Proces składania wniosków o odwrócony kredyt hipoteczny będzie taki sam, jak w przypadku każdego innego kredytu. Nie wymaga zbyt wielu czynności, a sam kredyt pozwoli w bardziej ciekawy i godny sposób cieszyć się życiem ze świadomością, że nikt beneficjenta z mieszkania nie wyrzuci, a spadkobiercy po jego śmierci nie zostaną z niczym.

Poniżej zamieszczamy odpowiedzi na niektóre pytania uzyskane ze strony internetowej:

<http://www.odwroconahipoteka.net>

Jak będzie wyliczana odwrócona hipoteka - najważniejsze zależności

Wysokość odwróconego kredytu hipotecznego będzie zależna od: wartości nieruchomości, płci i wieku kredytobiorcy oraz wybranej formy wypłaty należności. Może i powinna być zwiększana wraz z upływem czasu i wzrostem standardu nieruchomości.

Czy odwrócona hipoteka może zainteresować polskich emerytów i nie tylko?

Jakie plusey i minusy niesie ze sobą takie rozwiązanie?

Odwrócona hipoteka jest kredytem skierowanym do wszystkich, choć najbardziej korzystnym dla osób w wieku emerytalnym, które są właścicielami/współwłaścicielami lub użytkownikami/współużytkownikami wieczystymi nieruchomości lub dysponującymi spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu. Jak sama nazwa wskazuje, jest to rozwiązanie „odwrotne” do klasycznej hipoteki. To oznacza, że bank jest kredytobiorcą, a klient kredytodawcą, który zobowiązuje się do przeniesienia własności swojego lokalu/nieruchomości instytucji finansowej (bankowi). W zamian otrzymuje świadczenia pieniężne w postaci rat kredytu lub jednorazowej spłaty i kwota ta jest wolna od podatku!

Po śmierci klienta, bank stanie się pełnoprawnym właścicielem nieruchomości (o ile spadkobiercy nie zechcą uregulować długu i odzyskać nieruchomości) i będzie mógł ją dysponować, w tym sprzedać. W ten sposób zrekompensuje sobie kwotę, którą wcześniej wypłacił, oczywiście powiększoną o odsetki i konieczne koszty. Jeżeli cena sprzedaży lokalu przewyższa taką sumę, to nadwyżka trafi do spadkobierców.

Co ważne, beneficjent ma na każdym etapie obowiązywania umowy kredytowej zagwarantowane prawo do możliwości przedterminowej spłaty odwróconej hipoteki, jeśli tylko taką chęć i potrzebę wyrazi.

Odwrócona hipoteka powinna zainteresować zwłaszcza tych z niskimi świadczeniami nie tylko emerytalnymi, bądź bezdzietne małżeństwa. Wprowadzenie odwróconego kredytu hipotecznego w Polsce wydaje się nieodzowne, zwłaszcza ze względu na ujemny przyrost naturalny, gdyż mamy coraz więcej osób starszych i samotnych, które nie mają dzieci. Rozwiązanie takie może być przydatne dla rodzin rozdzielonych przez emigrację zarobkową.

Odwrócona hipoteka może się okazać kołem ratunkowym dla wielu rodzin. Osoby samotne, nie mogące liczyć na wsparcie dzieci, o wiele łatwiej oddadzą prawo do mieszkania w zamian za określoną kwotę wypłacaną im aż do śmierci. Będą mogły w pełni samodzielnie i z czystym sumieniem decydować o losie swojego mieszkania czy domu.

ODWRÓCONY KREDYT HIPOTECZNY GŁÓWNE PLUSY

Niewątpliwie produkt ten będzie miał wielkie

znaczenie dla ogromnej liczby ludzi, zwłaszcza emerytów, którym nie wystarczy emerytura płacona przez Państwo. Niewielka jest też grupa osób, które świadomie tworzą prywatne programy emerytalne w ramach III filaru. Odwrócona hipoteka będzie najprostszym i najszybszym sposobem uzyskania dodatkowych środków.

I nie trzeba mieć więcej niż jednej nieruchomości. Nieruchomość, którą ujmemy w umowie odwróconej hipoteki podpisanej z bankiem, będzie cały czas nieruchomością beneficjenta kredytu, w której będzie mógł mieszkać i dopiero po jego śmierci bank ją przejmie celem spieniężenia. Czyli nikt nie będzie miał prawa, aby staruszka, nawet bardzo długowiecznego, wyrzucić z domu. Plusem może być też to, że środki z takiego dodatkowego dochodu możemy otrzymywać w dowolnej formie, czyli w ratach miesięcznych lub nawet otrzymać je jednorazowo i przeznaczyć na dowolny cel.

Ta ostatnia forma przypomina nam już bardziej pożyczkę hipoteczną, i tak naprawdę może się odwrócić przeciwko właścicielowi mieszkania. Pieniądze z pożyczki bowiem łatwo wydać i taki potencjalny nie tylko emeryt zostałby w krótkim okresie czasu bez pieniędzy i z hipoteką na nieruchomości. Ale plusem takiego rozwiązania jest to, że będzie to produkt skierowany także do ludzi starszych, którzy obecnie nie mają żadnych szans na kredyt w jakimkolwiek banku. Co więcej, osoby te nie muszą mieć żadnej zdolności kredytowej. To raczej kredytobiorcom bardziej zależy na tym, aby instytucja finansowa była silna i wiarygodna i aby wywiązywała się ze swoich zobowiązań.

ODWRÓCONA HIPOTEKA MINUSY

Największym minusem, który może implikować dodatkowe problemy związane z tą formą dodatkowego dochodu, może być kwestia relacji rodzinnych beneficjentów odwróconej hipoteki. Wiadomo, że mieszkanie to znaczny kapitał, który zwykle w spadku jest przekazywany dzieciom i wnukom. Skorzystanie przez chętnych kredytobiorców z programu odwróconej hipoteki będzie bezpośrednim pozbawieniem spadkobierców sporego kapitału.

Nietrudno więc sobie wyobrazić skutki takiej decyzji, gdy dziadek lub babcia stanie się czarną owcą w rodzinie i będzie uznana za osobę wysoce samolubną. Jest to na pewno w tym momencie problem mentalny naszego społeczeństwa, ponieważ w krajach, w których z programów odwróconej hipoteki korzysta się częściej, nikt nie podważa prawa rodzica do samostanowienia o sobie i swoim majątku.

Bo dlaczego ma nie żyć godnie, skoro ma taką możliwość? Tu należy jednak zaznaczyć, że jeśli osoba korzystająca z odwróconej hipoteki umiera, bank sprzedaje mieszkanie i z uzyskanej kwoty pobiera tylko wypłacone tej osobie pieniądze wraz z odsetkami. Reszta jest zwracana spadkobiercom.

FAKTY I MITY O SPÓŁDZIELCZOŚCI

Poniżej prezentujemy fragmenty publikacji, zaczerpnięte z folderu „Spółdzielnie budują lepszy świat” wydanego przez Krajową Radę Spółdzielczą dostępnego na stronie internetowej: www.krs.org.pl

Mit pierwszy

- spółdzielczość pozostałością gospodarki planowej

Pokolenie kreujące nasze współczesne życie ma prawo nie pamiętać czasów II Rzeczypospolitej. Jeśli jednak tak często odwołujemy się do jej

dorobku, to w tworzeniu takiego mitu większe znaczenie musi mieć potrzeba odreagowania peregulowskiej przeszłości niż pamięć historyczna. Dla porządku przypomnieć więc należy, że **najstarsze polskie spółdzielnie ukończyły w minionym roku 150 lat nieprzerwanej działalności a pierwszą formą wspólnotowej działalności będącą pierwowzorem współczesnej spółdzielni było Hrubieszowskie Towarzystwo Rolnicze dla Ratowania się Wspólnie w Nieszczęściach założone w 1816 roku przez Ks.**

Stanisława Staszica

Mit drugi

- spółdzielczość nie mieści się w realiach gospodarki rynkowej

Warto zapamiętać, że na świecie związanych jest ze spółdzielczością ponad miliard ludzi, a najsilniejsze spółdzielnie funkcjonują w wysoko rozwiniętych krajach świata. **Miliard członków spółdzielni na całym świecie to miliard znanych z imienia i nazwiska współwłaścicieli majątku spółdzielczego. To trzykrotnie więcej**

niż liczba wszystkich udziałowców w spółkach kapitałowych, w których w dodatku własność, jest iluzoryczna.

Mit trzeci

- spółdzielczość jest systemem nieefektywnym. Takim wydaje się obraz spółdzielni z czasów PRL, gdzie cała gospodarka była mało efektywna. Dziś jest wręcz przeciwnie. Amerykańska uczona Pani Elinor Ostrom dowiodła w swych badaniach (otrzymała za nie Nagrodę Nobla z dziedziny ekonomii za 2009 r.), że w dłuższym okresie czasu spółdzielnie potrafią być efektywniejsze niż system komercyjny, bowiem sprzyjają optymalizacji ludzkich decyzji. Także europejscy europejcy i światowi analitycy podkreślają wyjątkową stabilność spółdzielczości w warunkach światowego kryzysu gospodarczego i jej zalety w stosunku do kapitałowych form organizacji.

Potwierdzeniem są wyniki badań spółdzielczej działalności podjęte z inicjatywy ONZ. Na podstawie przebadanych 2190 spółdzielni z 81 krajów stwierdzono, że w tym trudnym czasie zwiększyły one swoje przychody o 24%, podczas gdy firmy kapitałowe o 6,5%. Płace w spółdzielniach wzrosły o 28%, w spółkach zaś o 24%. Jednak zanotowany spadek zysków w mniejszym stopniu dotyczył spółek niż spółdzielni, co oznacza, że za kryzys najwyższą cenę w systemie kapitałowym płać pracownicy i konsumenci. Najlepszą jednak miarą efektywności spółdzielni jest zadowolenie ich członków

Mit czwarty

- spółdzielnie to takie same firmy jak spółki kapitałowe

To zupełnie błędny sposób postrzegania spółdzielni, sprzeczny z ich założeniami ideowymi, zasadami i wartościami. Takie kwalifikowanie spółdzielni stanowi dziś najpoważniejszą barierę w kształtowaniu warunków prawnych ich funkcjonowania. **Spółdzielnie są bowiem organizacjami członkowskimi realizującymi odmienne cele niż spółki kapitałowe. Te i inne fakty dowodzą, że w Polsce mimo bardzo dobrych doświadczeń z okresu II Rzeczypospolitej oraz wyraźnych sygnałów ze strony organizacji międzynarodowych, których Polska jest członkiem rozumienie systemu spółdzielczego jest ciągle niedostateczne.**

Skutki tego są dobrze widoczne w postaci destrukcji systemu spółdzielczego. Wskazuje na to chociażby najbardziej syntetyczny wskaźnik jakim jest udział spółdzielczości w tworzeniu PKB. Wynosi on poniżej 1%, podczas gdy średnio w UE ok. 6%. Natomiast trudniejsze warunki funkcjonowania spółdzielni skłaniają ludzi do poszukiwania szansy w innych systemach co czyni rynek uboższym i mniej stabilnym.

Dlaczego potrzebne są spółdzielnie?

Świat jaki sobie budujemy charakteryzuje się dużą niepewnością i asymetrią w wielu dziedzinach naszego życia społeczno-gospodarczego. Główne jego cechy to:

- duże obszary biedy pomimo wzrostu ogólnego bogactwa (asymetria dochodów),
- wzrost nierówności społecznych - podział na



SPÓŁDZIELNIE

budują lepszy świat

150 lat tradycji, 8 mln członków w Polsce, ponad 9 tys. podmiotów gospodarczych, 13 branż, 7 zasad działania



- biednych i bogatych,
- koncentracja majątku (asymetrii własności)
- podział społeczeństw na właścicieli majątku i siłę roboczą zwaną kapitałem społecznym,
- zamiana kapitalizmu właścicieli na kapitalizm menadżerów,
- poczucie wyobcowania i problemy z urzeczywistnieniem demokracji,
- ogromne zadłużenie publiczne świata.

Jak stwierdza *Raport o spółdzielczości polskiej* opracowany przez wspólny zespół ministerialno-spółdzielczy: *Walorem wolnego rynku jest jego różnorodność polegająca na możliwości funkcjonowania obok siebie podmiotów gospodarczych o różnej formie prawnej i różnych realizowanych celach. Wielość funkcjonujących podmiotów o różnym statusie prawnym, odmiennych celach prowadzonej działalności i różnej formie własności znacznie wzbogaca rynek, czyni go bardziej efektywnym i przyjaznym dla ludzi. Różnorodność struktur gospodarczych ma duże znaczenie dla bezpieczeństwa społecznego i trwałego rozwoju. Kryzys finansowy i gospodarczy pokazuje, że spółdzielnie mogą przyczynić się znacznie do stabilizacji rynków w tym rynku finansowego.*

Wspieranie budowy różnorodnego rynku to urzeczywistnienie idei demokracji gospodarczej, która może zapewnić obywatelom możliwie szeroki dostęp do własności środków produkcji.

W gospodarce rynkowej, w której dochody ludzi

pochodzą z pracy i majątku własność stanowi gwarancję godziwego życia oraz poczucie współgospodarzenia we własnym kraju. Uczy podejmowania rozsądnych decyzji i ponoszenia konsekwencji popełnionych błędów.

Artykuł 20 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej stanowi: *Spoleczna gospodarka rynkowa oparta na wolności działalności gospodarczej, własności prywatnej oraz solidarności i współpracy partnerów społecznych stanowi podstawę ustroju gospodarczego Rzeczypospolitej Polskiej.*

Spółdzielnie zatem są ważnym elementem systemu społeczno-gospodarczego z uwagi na to, że przyczyniają się do:

- dywersyfikacji systemu społeczno-gospodarczego,
- podnoszenia poziomu bezpieczeństwa społecznego,
- stabilizacji rynków,
- upowszechniania własności i zwiększania partycypacji ludzi w procesach społeczno-gospodarczych,
- budowania poczucia współgospodarzenia,
- kształtowania współodpowiedzialności i więzi społecznych,
- urzeczywistniania demokracji,

Te i podobne cechy spółdzielni przesądzają o ich przydatności wielkiej roli w budowaniu bardziej przyjaznego dla ludzi, świata.

PRAWIDŁOWA EKSPLOATACJA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA PO ZAKOŃCZONYM PROCESIE DOCIEPLENIA BUDYNKÓW I MODERNIZACJI INSTALACJI C.O.

Pomimo ponad dwumiesięcznego zaawansowania sezonu grzewczego ilość zgłaszanych usterek w pracy instalacji centralnego ogrzewania nie maleje. Konserwatorzy centralnego ogrzewania usuwają usterki w godzinach pracy i na

dyżurach popołudniowych, a mimo tego usterki nie są usuwane na bieżąco, lecz nawet z kilkudniowym poślizgiem. Oczywiście te najpoważniejsze związane z przeciekami lub brakiem ogrzewania całych mieszkań usuwane są na bieżą-

co. Pozostają zgłoszenia o słabym grzaniu pionów flaszkowych w łazienkach i pionów przedpokojowych.

Przyczyn tego stanu jest kilka. Po pierwsze to, że w budynkach po zakończonym procesie do-

Lepiej słyszeć i rozumieć świat dźwięków !

APARATY SŁUCHOWE

N.Z.O.Z., „Medi-Vox”



Oferujemy:

- **BEZPŁATNE** BADANIE SŁUCHU, porady
- **REFUNDACJE NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA**
- naprawy i regulacje aparatów słuchowych
- baterie, akcesoria i sprzęt pomocniczy dla osób niesłyszących

Chrzanów, ul. Sokoła 30, tel. 32 623-21-55, kom. 504 276 156
czynne: od pon. - pt. 9-16, sob. 9-13

Trzebinia NZOZ (Przychodnia) tel. 32 711 83 51, 504 276 156
czynne: pon. i czw. 14 - 17, wt. śr. pt. 9 - 15

Libiąż u. 9 Maja 2 tel. 516 902 923, 504 276 156
czynne: pon. i czw. 10 - 15 **KONSULTACJE!**

REFUNDACJE PCPR i NFZ, RATY

SALAMANDER
INDUSTRIE / PRODUKTE



OKNA
PCV - DREWNO - ALU

ZABUDOWA BALKONÓW
SZKLANE OGRODY

OKO-PLAST

PRODUCENT:
Bolecin k/Trzebinia, ul. Fabryczna 473
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

SALON FIRMOWY:
CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66



DRUTEX

... u nas najtańsze okna



CENTRUM ZDROWIA RUCZAJ

Dbamy o oczy całej Twojej rodziny

Jeśli masz problemy z bólami stawów, kręgosłupa, stresem, bezsennością, chorobami układu pokarmowego to

skorzystaj z **akupunktury i hirudoterapii**.
Serdecznie zapraszamy od poniedziałku do piątku w godzinach od **10.00 do 17.00**

Tel. (32) 623-10-86, kom. 504-24-27-52
Chrzanów ul. Sokoła 30

PRAWIDŁOWA EKSPLOATACJA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA PO ZAKOŃCZONYM PROCESIE DOCIEPLENIA BUDYNKÓW I MODERNIZACJI INSTALACJI C.O.

cieplenia i ze zmodernizowanymi instalacjami centralnego ogrzewania dostosowanie instalacji centralnego ogrzewania do zmniejszonych wskutek docieplenia strat ciepła budynku zgodnie z projektami modernizacji instalacji centralnego ogrzewania uzyskuje się poprzez obniżenie temperatury wody w instalacji centralnego ogrzewania oraz regulację w węźle cieplnym, pod pionami i na zaworach przy grzejnikach instalacji centralnego ogrzewania.

Po drugie na grzejnikach w łazienkach i przedpokojach nie są instalowane podzielniki kosztów centralnego ogrzewania i wielu użytkowników mieszkań w złudnym przeświadczeniu, że czynią to za darmo próbuje ogrzać całe mieszkanie grzejnikiem w łazience, przedpokoju i pionami centralnego ogrzewania, czyli nieopomiarowanymi elementami instalacji centralnego ogrzewania. Przekonanie takie jest błędne gdyż koszty ogrzewania budynku zależą od mocy zamówionej, czyli wyliczonej w projekcie technicznym straty ciepła całego budynku oraz ilości zużytego przez budynek ciepła rejestrowanego przez licznik ciepła zainstalowany w węźle cieplnym w piwnicy. Z takiego postępowania skutek jest tylko taki, że ilość kresek na budynku jest mała, cena kreski wysoka, a osoby u których koszty zmienne ogrzewania są niższe niż 50% kosztu średniego na budynku mają doszacowanie zgodne z regulaminem i kontestują ten fakt.

Z instalacji centralnego ogrzewania należy korzystać racjonalnie (nie obniżać temperatury w pomieszczeniach poniżej 16°C), właściwie korzystać z głowic termostatycznych i odpowietrzników automatycznych (informacje na ten temat zamieszczone zostały pod koniec artykułu), rea-

gować na ogłoszenia dotyczące ustawienia głowic termostatycznych na pełne otwarcie przy rozpoczęciu sezonu grzewczego, oceniać poprawność pracy instalacji centralnego ogrzewania poprzez uzyskany efekt temperatury w pomieszczeniu adekwatny do nastawy na głowicy termostatycznej a nie oceniać na oko temperatury pionów grzewczych czy żeberek w grzejniku.

Prawidłowa eksploatacja instalacji centralnego ogrzewania przyczyni się do zmniejszenia ilości usterek zwłaszcza tych nieuzasadnionych, szybszego usuwania usterek istotnych i tym samym racjonalizacji kosztów.

Poszczególne nastawy głowicy termostatycznej odpowiadają następujące temperatury w pomieszczeniu (głowica Valvex typ GZ.05, GZ.05A):

* - zabezpieczenie przed zamarznięciem temperatura 6°C,

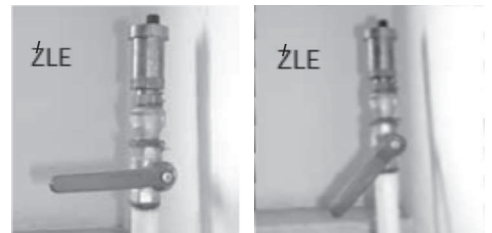
- 1 - temperatura 11°C
- 2 - temperatura 16°C
- 3 - temperatura 20°C
- 4 - temperatura 24°C
- 5 - temperatura 28°C

W lokalach mieszkalnych, w których zamontowano odpowietrzniki automatyczne na zakończeniach pionów c. o., należy odkręcić plastikowe kapturki znajdujące się na odpowietrznikach oraz otworzyć zawory kulowe zabudowane pod odpowietrznikami (gdy takie są zamontowane), tj. ustawić dźwignię zaworu w pozycji pionowej.

Jedynym przypadkiem kiedy użytkownik lokalu powinien zamknąć odpowietrznik to taki, kiedy uległ on awarii tj. wycieka z niego woda.

Należy wtedy zgłosić ten fakt niezwłocznie mistrzowi c.o. lub do administracji osiedla.

Jak sama nazwa wskazuje „odpowietrznik automatyczny” - ma za zadanie samoczynne usuwanie uwięzionego powietrza w instalacji centralnego ogrzewania. Zamknięcie odpowietrzników powoduje to, że uwięzione w instalacji c.o. powietrze nie może się z niej wydostać, co skutkuje zapowietrzaniem się grzejników (najczęściej na ostatniej kondygnacji), nie grzaniem flaszkowych pionów łazienkowych oraz szumem od przelewającej się wody.



W przypadku, gdy użytkownik takiego lokalu jest nieobecny, a ma zamknięte w mieszkaniu odpowietrzniki, usunięcie usterek staje się niewykonalne.

Prosimy o zastosowanie powyższych wskazań do bieżącej eksploatacji instalacji centralnego ogrzewania.



ZMIANY W REGULAMINACH

Rada Nadzorcza Spółdzielni, w związku z trwającą wymianą dotychczasowych wodomierzy na wodomierze przystosowane do radiowego odczytu, podczas planarnego posiedzenia w dniu 27 listopada bieżącego dokonała zmian w dwóch regulaminach. Wprowadzone zmiany dotyczą między innymi sposobu dokonywania odczytów nowych wodomierzy oraz sposobu rozliczeń w przypadku działania użytkownika powodującego fałszowanie wskazań wodomierza. Poniżej publikujemy pełną treść podjętych uchwał nr 79/23/2014 i 80/23/2014 z dnia 27.11.2014 r.

Ujednolicone teksty obu regulaminów dostępne są na stronie internetowej naszej Spółdzielni.

Uchwała nr 79/23/2014 z dnia 27.11.2014 r.

Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Chrzanowie

w sprawie: wprowadzenia zmian w „Regulaminie rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości (gospodarki zasobami mieszkaniowymi) oraz ustalania opłat za używanie lokali w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie”.

Działając na podstawie § 43 ust.1 pkt. 26 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

W „Regulaminie rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości (gospodarki zasobami mieszkaniowymi) oraz ustalania opłat za używanie lokali w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie” przyjętym uchwałą nr 43/10/2013 z dnia 29.05.2013 r. skreśla się dotychczasowe brzmienie § 9. § 9 otrzymuje brzmienie:

”§ 9

1. Koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków obejmują koszty Spółdzielni związane z opłatami za dostawę wody i odprowadzanie ścieków, uiszczane na rzecz usługodawców zewnętrznych. Rozliczenia za pobraną wodę i odprowadzone do kanalizacji ścieki w poszczególnych budynkach między dostawcą, a Spółdzielnią jako odbiorcą, dokonuje się według wskazań wodomierzy głównych, zabudowanych na przyłączach wody zimnej do części budynków, budynku lub grupy budynków.
2. Koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków są rozliczane przez Spółdzielnię z użytkownikami lokali w okresach półrocznych.
3. Ilość wody zużytej w lokalu stanowi sumę ilości wody zimnej i ciepłej zużytej w tym lokalu. Ilość odprowadzonych z lokalu ścieków przyjmuje się równą ilości zużytej w tym lokalu wody.
4. Opłaty za dostawę wody i odprowadzanie ścieków ustala się dla poszczególnych lokali zaliczkowo na okresy półroczne. Zaliczkowego obciążenia poszczególnych lokali z tego tytułu dokonuje się według wielkości zużycia w okresie poprzednim, z wyjątkiem kosztów dodatkowych dotyczących opłat stałych ponoszonych przez Spółdzielnię na rzecz dostawcy wody za wodomierze zbiorcze. Na pisemny wniosek

użytkownika lokalu Zarząd Spółdzielni może w uzasadnionych przypadkach zmniejszyć lub zwiększyć wysokość zaliczki.

5. Za lokal wyposażony w wodomierze uznaje się lokal mieszkalny, użytkowy lub inne pomieszczenie, w którym zamontowane są przyrządy pomiarowe w rozumieniu obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy z dnia 11.05.2001 r. Prawo o miarach (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 243 poz. 2441 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., nr 204, poz. 2087, z późniejszymi zmianami), to znaczy posiadające:
 - 1) cechy legalizacji lub oznakowanie zgodne z wymogami prawa (okres ważności legalizacji wynosi dla wodomierzy wody zimnej i ciepłej 5 lat),
 - 2) nie naruszoną plombę Spółdzielni na połączeniu śrubunkowym wodomierza z przyłączem wodnym, zabezpieczającą przed nieuprawnionym zdjęciem przyrządu pomiarowego (wodomierza) lub nielegalnym rozszczelnieniem połączenia: oraz w przypadku wodomierzy z radiowym modułem do odczytu nie naruszoną plombę na połączeniu wodomierza z modułem,
 - 3) wodomierz i nakładka radiowa nie noszą śladów działania zmierzającego do zafałszowania wskazań,
 - 4) dokumentację montażową sporządzoną przez służby eksploatacyjne Spółdzielni lub przez firmę wymieniającą wodomierze na zlecenie Spółdzielni.
6. Odczyty wskazań wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach Spółdzielni dokonywane są na koniec każdego półrocza. W przypadku wodomierzy z radiowym modułem do odczytu, odczyty wskazań realizowane są zdalnie, bez udziału użytkowników lokali i nie wymagają potwierdzenia. Jeżeli odczyt wskazań wodomierza drogą radiową nie powiedzie się, Spółdzielnia wyznaczy termin i dokona odczytu uzupełniającego po udostępnieniu lokalu przez użytkowników. W takim przypadku użytkownik lokalu ma możliwość uzgodnienia indywidualnego terminu odczytu. Odczyty uzupełniające wskazań wodomierzy, winny być zakończone przed upływem 14 dni od terminu odczytu radiowego.
7. Spółdzielnia powiadamia użytkowników lokali o terminach odczytów wodomierzy jak też terminach ich legalizacji (lub wymiany) za pośrednictwem tablic ogłoszeniowych na klatkach schodowych, z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.
8. W przypadku zmiany ceny w trakcie okresu rozliczeniowego nie dokonuje się odczytów wodomierzy, lecz rozliczenia kosztów dostawy wody dokonuje się proporcjonalnie do okresu obowiązywania w danym okresie rozliczeniowym ceny dotychczasowej i ceny nowej.
9. W przypadku niesprawności wodomierza, zużycie wody w lokalu ustalone zostaje na podstawie średniego zużycia wody w tym lokalu w ostatnim okresie rozliczeniowym, poprzedzającym niesprawność wodomierza.
10. Za okres niesprawności uważa się okres od dnia zgłoszenia lub stwierdzenia niesprawności.

11. W lokalach nie posiadających zainstalowanych wodomierzy indywidualnych, koszty ponoszone przez Spółdzielnię za dostawę wody do danego budynku oraz odprowadzanie ścieków rozlicza się proporcjonalnie do liczby zamieszkałych w nich osób przy zastosowaniu przeciętnych norm zużycia wody określonych w załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. nr 8, poz. 70).

Za przeciętne normy zużycia przyjmuje się:

- dla lokali wyposażonych w wodociąg, ubikację, łazienkę, lokalne źródło ciepłej wody (piecyk węglowy, gazowy - gaz z butli, elektryczny, bojler) - $3,0 \text{ m}^3 / \text{osobę, m-c}$
- dla lokali wyposażonych w wodociąg, ubikację, łazienkę, dostawa ciepłej wody do mieszkania (z elektrociepłowni, kotłowni osiedlowej lub blokowej) - $5,4 \text{ m}^3 / \text{osobę, m-c}$ (w tym $2,4 \text{ m}^3 / \text{osobę, m-c}$ woda do podgrzania),

12. W przypadku stwierdzenia w lokalu:

- niesprawności wodomierza zawinionej przez użytkownika lokalu,
 - utraty ważności cechy legalizacyjnej, o której mowa w ust 5 pkt. 1, zawinionej przez użytkownika lokalu, przez co najmniej jeden z użytkowanych w lokalu wodomierzy,
 - uszkodzenia plomby montażowej założonej przez Spółdzielnię lub przez firmę wymieniającą wodomierze na zlecenie Spółdzielni na połączeniu wodomierza z przyłączem wody, oraz w przypadku wodomierzy z radiowym modułem do odczytu uszkodzenia plomby na połączeniu wodomierza z modułem,
 - - działania użytkownika powodującego fałszowanie wskazań wodomierza,
 - - nielegalnego poboru wody z pominięciem wodomierza lub ingerencji we wskazania wodomierza,
- obciążenie tego lokalu kosztami dostawy wody i odprowadzania ścieków dokonuje się według przeciętnych norm zużycia wody, o których mowa w ust. 11.

13. W przypadku nieudostępnienia lokalu do odczytów wodomierzy, w tym w przypadkach określonych w ust. 6, lokal ten obciąża się:

- w pierwszym i drugim okresie rozliczeniowym średnim zużyciem z ostatniego okresu za który dokonany był odczyt wodomierzy,
- w trzecim i ewentualnych następnych okresach rozliczeniowych według przeciętnych norm zużycia wody, o których mowa w ust. 11.

14. Koszty ponoszone przez Spółdzielnię za dostawę wody do danego budynku i odprowadzanie ścieków rozlicza się na poszczególne lokale za wyodrębnieniem:

- 1) kosztu podstawowego ustalonego jako iloczyn liczby m^3 zużycia wody w danym lokalu oraz ceny 1 m^3 (obejmującej dostawę wody i odprowadzanie ścieków),
- 2) kosztu dodatkowego z tytułu opłat stałych ponoszonych przez Spółdzielnię na rzecz dostawcy wody za wodomierze zbiorcze. Koszt ten określa się jako opłatę stałą będącą ilorazem opłat sta-

łych poniesionych przez Spółdzielnię w okresie rozliczeniowym w budynku i ilości lokali, do których dostarczana jest woda.

3) kosztu uzupełniającego, będącego rozliczeniem różnicy między wskazaniami wodomierza głównego (o którym mowa w ust. 1) a sumą wskazań wodomierzy w poszczególnych lokalach, rozliczane równo na każdy lokal.

15. Pisemne rozliczenie kosztów dostawy wody zimnej winno nastąpić przed upływem 2 miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.

16. Użytkownik lokalu może reklamować rozliczenie w ciągu 14-tu dni od daty jego otrzymania pisemnie lub osobiście w Spółdzielni.

17. Nieudostępnienie lokalu dla dokonania odczytów wodomierzy w terminach ustalonych dla budynku bez względu na przyczynę nie może podlegać reklamacji.

18. W przypadku zmiany użytkownika lokalu ewentualną różnicę pomiędzy naliczonymi opłatami zaliczkowymi dla dotychczasowego użytkownika a rzeczywistymi kosztami dostawy wody wynikającymi z rozliczenia

zobowiązany jest ponieść aktualny (na koniec okresu rozliczeniowego) użytkownik lokalu.

19. W przypadku postawienia lokalu do dyspozycji Spółdzielni naliczone opłaty zaliczkowe dla użytkownika lokalu zostaną rozliczone zgodnie z zasadami rozliczeń określonych w niniejszym regulaminie. Spółdzielnia dokona odczytu wodomierzy wody zimnej i ciepłej. Wskazania wodomierzy zostaną wpisane w protokole zdawczo-odbiorczym lokalu celem umożliwienia późniejszego rozliczenia kosztów dostawy wody. Rozliczenie z użytkownikiem zwalnającym lokal następuje w terminie, o którym mowa w ust. 15.

20. Jeżeli rzeczywiste koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków do danego lokalu są niższe od wymierzonych przez Spółdzielnię opłat, Spółdzielnia obowiązana jest zwrócić użytkownikowi lokalu nadpłatę w terminie 14 dni od przekazania użytkownikowi lokalu pisemnego rozliczenia.

21. W przypadku użytkowników zadłużonych wobec Spółdzielni nadpłatę, o której mowa w ust. 20 zalicza się w pierwszej kolejności na poczet zadłużenia z tytułu należności za

używanie lokalu.

22. Jeżeli rzeczywiste koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków do danego lokalu są wyższe od wymierzonych przez Spółdzielnię opłat, użytkownik lokalu obowiązany jest wpłacić do Spółdzielni różnicę w terminie 14 dni od przekazania użytkownikowi lokalu pisemnego rozliczenia.

23. Na indywidualny wniosek użytkownika lokalu, będącego w trudnej sytuacji finansowej, kwota o której mowa w ust. 22 może być rozłożona na raty. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zarząd Spółdzielni.

24. Warunki techniczne montażu i odbioru wodomierzy określa Zarząd.

25. Skutki finansowe uznanych reklamacji rozliczeń indywidualnych podlegają rozliczeniu w kolejnym rozliczeniu kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków."

§ 2

Pozostałe postanowienia regulaminu pozostają bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto głosami:

za.....14.....
przeciw.....0.....

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej
Włodzimierz Spitzer

RADA NADZORCZA
Powszechnej Spółdzielni
Mieszkaniowej
w Chrzanowie

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Ryszard Kopeć

UCHWAŁA NR 80/23/2014

Uchwała nr 80/23/2014
z dnia 27.11.2014 r.

Rady Nadzorczej
Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Chrzanowie

w sprawie: **wprowadzenia zmian w „Regulaminie rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz za podgrzewanie wody użytkowej w zasobach Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie”.**

Działając na podstawie § 43 ust.1 pkt. 26 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

W „Regulaminie rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z

Uchwałę podjęto głosami:

za.....14.....
przeciw.....0.....

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej
Włodzimierz Spitzer

RADA NADZORCZA
Powszechnej Spółdzielni
Mieszkaniowej
w Chrzanowie

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Ryszard Kopeć

użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz za podgrzewanie wody użytkowej w zasobach Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie” przyjętym uchwałą nr 82/12/2006 z dnia 22.06.2006 r. zmienionym uchwałą Rady Nadzorczej nr 63/12/2013 z 27.06.2013 r. skreśla się dotychczasowe brzmienie ust. 3 w § 15. Ust 3 w § 15 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku stwierdzenia w lokalu:

- niesprawności wodomierza wody ciepłej zawinionej przez użytkownika lokalu,
- utraty ważności cechy legalizacyjnej wodomierza wody ciepłej, zawinionej przez użytkownika lokalu, przez co najmniej jeden z użytkowanych w lokalu wodomierzy,
- uszkodzenia pomby montażowej założonej przez Spółdzielnię lub przez firmę wymieniającą wodomierze na zlecenie Spółdzielni na połączeniu wodomierza

wody ciepłej z przyłączem wody, oraz w przypadku wodomierzy z radiowym modulem do odczytu uszkodzenia pomby na połączeniu wodomierza z modulem,

- działania użytkownika powodującego fałszowanie wskazań wodomierza wody ciepłej,
- nielegalnego poboru wody z pominięciem wodomierza wody ciepłej lub ingerencji we wskazania wodomierza,
obciążenie tego lokalu kosztami podgrzania wody użytkowej dokonuje się według umownego zużycia, o których mowa w ust. 1.”

§ 2

Pozostałe postanowienia regulaminu pozostają bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dobrych wróżb na przyszłość, zwłaszcza dla panienek i innych „wolnych” przedstawicieli piękniejszej części społeczności klubowej, nie było końca podczas imprez organizowanych w klubach z okazji tradycyjnych „Andrzejek”.

Uczestnicy kół zainteresowań poznawali ludowe zwyczaje i obrzędy związane ze świętem andrzejkowym. Staraliśmy się uwrażliwić ich na piękno tradycji i potrzebę jej podtrzymywania. Tegoroczny wieczór andrzejkowy w sekcji plastycznej odbył się pod hasłem „Biesiady i wróżby”. Uczestnicy zajęć poznawali swoją przyszłość za pomocą lania wosku, magicznych kostek, drzewka szczęścia i innych wróżb.

Członkowie sekcji muzycznej opowiadali o znanych im tradycjach pielęgnowanych w gronie rodzinnym i najbliższym otoczeniu, a także śpiewali znane polskie i obce utwory dyskotekowe.



W **Kole Seniora** odbyły się wieczornice okolicznościowe. Seniorzy poznali początki wielowiekowej tradycji andrzejkowej, przytaczali własne wspomnienia, przysłówia, anegdoty. Mieli również okazję poznać przepowiednie związane z ich przyszłością za pomocą cukierków z wróżbami.

28 listopada 2014r. w klubie „Pegaz” odbyła się pierwsza ogólnodostępna zabawa andrzejkowa dla dzieci i młodzieży szkolnej, nazwana „Crazy Disco”. Zabawa taneczna połączona była z konkursami i występami członków klubów, którzy przygoto-



wali własny układ taneczny. Zorganizowaliśmy stołki, ale też i zdrowy (owoce) poczęstunek.

W trakcie imprezy wróżki przepowiadały przyszłość oraz robiły uczestnikom „magiczne” fryzury. W imprezie wzięło udział ponad 50 dzieci i młodzieży wraz z opiekunami.

Podczas zajęć plastycznych dzieci zajęły się rów-



niez zimową dekoracją klubów. Zrobili przepiękne „Kule śniegowe” - przestrzenne kule z bibuty, a także, wykorzystując szary papier, stworzyli efektowne opakowania na prezenty, zdobiąc papier pęczkami z różnych, kolorowych materiałów.

Na 5 grudnia br. zakupiliśmy dla mieszkańców naszych osiedli bilety do Miejskiego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Chrzanowie na spektakl teatralny pt.: „Ławeczka” Aleksandra Gelmana. Było to przedstawienie z udziałem aktorów z Teatru Bagatela z Krakowa. Widzowie mieli okazję poznać rozterki dwojga osób, szukających sensu życia. Spektakl przedstawił wzruszającą i bolesną opowieść o miłości; o tym jak bardzo jej potrzebujemy, szukamy i nie zawsze możemy odnaleźć.



A bywa, że jeśli ją już spotkamy, to często okazuje się, że nie potrafimy sprostać jej wymaganiom. 6 grudnia br. w klubie „Pegaz” odbyły się **MIKOŁAJKI** dla najmłodszych. Na spotkanie z Mikołajem, a przede wszystkim po podarunek, przyszło **60 bardzo grzecznych dzieci**. Imprezę poprowadzili artyści kabaretu „Zgrywus” z Łodzi - pani



Janina Borońska-Łągwa i pan Andrzej Łągwa z programem pt. „Bałwan szuka Mikołaja”.

Na zakończenie przedstawienia przyszedł wreszcie długo oczekiwany przez najmłodszych Mikołaj i wręczył wszystkim dzieciom wymarzone prezenty. Klub przygotował dla dzieci stołki poczęstunek i soczki owocowe.

10 grudnia br. nastąpiło rozstrzygnięcie ogólnodostępnego konkursu plastycznego ogłoszonego przez klub „Promień” dla dzieci pt. „Rzeźba Mikołaja”. Wszyscy uczestnicy konkursu wykonali starannie i piękne prace. Nagrody zdobyli: I miejsce - Szymon Piaseczki, II - Dagmara Janic, III - Zosia Baran. Wyróżnienia: Karolina Rusiniak, Weronika Rusiniak, Szymon Janic, Amelia Jezierska, Natalia Opyd - wszystkie dzieci z Libiąża. **Składamy Wam gratulacje!**

W listopadzie rozpoczęliśmy przygotowania do akcji zimowej 2015 r. W Małopolsce ferie szkolne trwać będą od 14 do końca lutego 2015 r.

Od poniedziałku 16 lutego do soboty 28 lutego 2015 r. Spółdzielnia organizuje w klubach półkolonie dla dzieci w wieku od 6 - 13 r.ż., w każdy dzień tygodnia - z wyjątkiem niedziel, w go-



dzinach 9:00 - 14:00. Celem organizacji półkolonii jest pomoc rodzinie w sprawowaniu jej funkcji opiekuńczo - wychowawczej, zapewnienie dzieciom warunków do aktywnego spędzania czasu wolnego od nauki, kształcenie postaw społecznych, poznawanie piękna najbliższej okolicy oraz inne wartości ogólnorozwojowe. Zapewnimy dzie-



ciom ciekawy program zajęć, między innymi 5 wycieczek autokarowych, wykwalifikowaną i dobrze przygotowaną do prowadzenia zajęć kadrę wychowawców, drugie śniadania, napoje, owoce, okazjonalnie słodczyce, nagrody i upominki. Odpłatność za dwutygodniowy turnus 70,00 zł./dziecka.

Jak co roku Zarząd będzie rozpatrywał podania rodziców o zwolnienie z odpłatności za udział w półkolonii. Podstawą do podjęcia decyzji jest przedłożenie potwierdzenia trudnej sytuacji materialnej rodziny przez ośrodek pomocy społecznej. Zachęcamy do skorzystania z naszej oferty, jako jednego z niewielu na tym terenie organizatorów stacjonarnych ferii.

W najbliższym okresie:

- 17 grudnia wigilia dla mieszkańców,
- 19 grudnia - Turniej Tenisa Stołowego dla Dorosłych „Pegaz”,
- od 16 - 28 lutego akcja zimowa dla dzieci. Zapisy od 3.02.2014 r. - „Pegaz”, „Promień”,
- konkurs ozdób choinkowych - wg ogłoszeń w osiedlach.

Zapraszamy

L.W.